

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

DANTA s.r.o.
Tonkovce 756
930 38 Nový Život

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 48117/12-356899 Ing.arch.Hanulcová 01.10.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	DNV ŠPORT s.r.o., Istrijská 6, Bratislava
investičný zámer:	Výstavba hokejbalového ihriska
žiadosť zo dňa:	30.07.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Mgr. art. Daniel Šubín
dátum spracovania dokumentácie:	07/2012

Predložená dokumentácia rieši:

hokejbalové ihrisko, ako nekrytú spevnenú asfaltovú plochu s výmerou 1530m². Umiestnená bude v areáli futbalového ihriska na Vápencovej ul. na pozemku parc.č. 478/1, v polkruhovitom priestore za futbalovou bránou. Riešená časť územia je ohraničená z južnej strany oporným múrom výšky 1,4m, z východu tréningovou tenisovou stenou s betónovou spevnenou plochou a železničným valom, zo západu už starším existujúcim kamenným oporným múrom, slúžiacim ako tribúna na státie a zo severnej strany plochou futbalového ihriska, od ktorého bude oddelená ochrannou sieťkou do výšky cca 5m. Prístup pre peších je po existujúcich betónových chodníkoch pozdĺž futbalového ihriska. Pre potreby statickej dopravy bude využívané existujúce parkovisko pri futbalovom štadióne – cca 80 parkovacích miest, nakoľko zápasy na ihriskách nebudú prebiehať súbežne – režim zápasov bude prispôbený futbalovému klubu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväznú stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - šport, telovýchova a voľný čas, kód funkcie 401, t.j. územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu,

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času patria medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Hokejbalové ihrisko,
na parcele číslo:	478/1
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	Vápencová ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Príloha -- potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – DNV + potvrdená situácia
Magistrát – ODP