

Ateliér A13, s r. o.  
Strojnícka 61/A  
821 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
19. 04. 2012                                      MAGS/ODP/41290/  
12-265319/Há-212                                      Horváthová/772                      25.6.2012

**Vec**

**Stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy na stavbu „Obchodné centrum, Podunajské Biskupice - Slovnaftská ul.“**

Stavebník	Queen Investment s. r. o.
Názov stavby	Obchodné centrum – SO 201 Komunikácie, parkovisko, spevnené plochy, SO 202.1 Vjazd na parkovisko, SO 202.2 Úprava komunikácie na Slovnaftskej ul., SO 202.3 Úprava komunikácie na Kazanskej ul., SO 205 Cestná svetelná signalizácia
Katastrálne územie	Podunajské Biskupice
Parcela č.	4539/1 a ďalšie v zmysle PD
Miesto stavby	Slovnaftská ul., Ul. svornosti, Kazanská ul.
Druh podanej dokumentácie	pre stavebné povolenie
Spracovateľ	Ateliér A13, s. r. o., PROKOS s. r. o., PROJ-SIG
Dátum spracovania dokumentácie	marec 2012, apríl 2012

**Popis stavby v zmysle predloženej dokumentácie**

- predmetom riešenia sú stavebné objekty SO 201 Komunikácie, parkovisko, spevnené plochy, SO 202.1 Vjazd na parkovisko, SO 202.2 Úprava komunikácie na Slovnaftskej ul., SO 202.3 Úprava komunikácie na Kazanskej ul., SO 205 Cestná svetelná signalizácia t. j. dopravné riešenie pre stavbu obchodného centra v lokalite Slovnaftská ul., Ul. svornosti
- súčasťou dopravného riešenia je návrh parkoviska (266 PM) a plocha pre zásobovanie, zriadenie pruhy na odbočenie vpravo z Ul. svornosti na parkovisko OC, výstavba dvoch zastávok MHD na Slovnaftskej ul., vytvorenie novej stykovej križovatky na Slovnaftskej ul., v rámci ktorej bude Slovnaftská ul. rozšírená na 2 jazdné pruhy v oboch smeroch (v úseku od Závodnej ul.) a úprava križovatky Slovnaftská – Svornosti rozšírením pre smer Slovnaftská - Kazanská na 2 jazdné pruhy obojsmerne

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 105

TELEFÓN  
02/59 35 62 68FAX  
02/59 35 64 67BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200IČO  
603 481INTERNET  
www.bratislava.skE-MAIL  
riaditel@bratislava.sk



- nová križovatka bude riadená cestnou svetelnou signalizáciou, na križovatke Slovaftská – Svornosti bude po stavebnej úprave jestvujúca svetelná signalizácia upravená; riadenie je navrhnuté dynamické v 4 programoch podľa rôznych období dňa, navrhnutých je 7 dopravných fáz, ktoré sa spínajú podľa jednotlivých programov
- pre stavbu obchodného centra bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. j. MAGS ORM 56237/11-381932 dňa 26. 01. 2012.

Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie oddeleniami magistrátu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska dopravy k riešeniu stavby „Obchodné centrum, Podunajské Biskupice - Slovaftská ul.“ v zmysle predloženej dokumentácie vydávame nasledovné stanovisko:

### **Z hľadiska dopravného plánovania a riadenia dopravy**

So stavbou dopravných objektov súhlasíme s podmienkami:

- *pre technické riešenie:*
  - nakoľko v križovatke Slovaftská – OC na vjazde v smere od Slovaftu je navrhnuté osadenie 10m výložníka (stĺp č. 25) pod ostrým uhlom vzhľadom na priľahlé ochranné pásmo VVN, pričom návestidlá na výložníku sú v neprípustnej polohe ešte pred stopčiarou, v realizačnej PD žiadame vzájomné polohy stopčiar a návestidiel na výložníku zosúladiť, prípadne uvažovať s odstránením návestidla SS13 z výložníka
- *pre riadenie križovatiek:*
  - cca 1 mesiac pred kolaudáciou vzhľadom na možnú zmenu dopravnej situácie v oblasti riešených križovatiek aktualizovať spracované podmienky riadenia, podľa ktorých bude naprogramovaný radič
  - v rámci aktualizácie podmienok riadenia preveriť navrhované fázovanie z hľadiska zvýšenia plynulosti dopravy v križovatke Slovaftská – OC (zaradenie vedľajších smerov a priechodov do prechodových fáz)
  - pre priame smery po Ul. svornosti a pre ľavé odbočenie z Ul. svornosti do Slovaftskej uvažovať kvôli nákladným vozidlám s hodnotou časovej medzery 3,5s
  - cca 1 mesiac po začatí prevádzky CDS opätovne preveriť funkčnosť dynamického riadenia s vykonaním prípadných potrebných úprav
  - aktualizované podmienky riadenia predložiť na vedomie na oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

### Poznámky:

1. Upozorňujeme, že v podmienkach riadenia CDS v popise fáz 2 a 5 je označenie niektorých signálnych skupín uvedené nesprávne.
2. Elaborát Podmienky riadenia CDS si ponechávame na ODP pre vlastné potreby.

### **Z hľadiska prevádzky cestnej dopravy a pôsobnosti cestného správneho orgánu pre miestne komunikácie I. a II. triedy**

1. Požiadajte príslušný cestný správny orgán o povolenie na pripojenie účelovej komunikácie. / zriadenie vjazdu
2. Pred realizáciou rozkopávkových prác požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku a túto si naplánuvať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
3. Slovaftská ulica, Kazanská ulica a ulica Svornosti je využívaná ako jediná trasa pre



nadrozmerné prepravy z a do Slovnaftu Bratislava, takisto z a do prístavu Bratislava, ťažká poloha. Žiadame túto trasu voľne prejazdnu – bez pevných prekážok napr. stredové ostrovčeky, portály, neotočné výložníkové stožiare cestnej svetelnej signalizácie, ktoré by znemožnili realizácie samotných prepráv.

### **Z hľadiska záujmov verejnej hromadnej dopravy**

Bez pripomienok

### **Z hľadiska záujmov cestného hospodárstva v pôsobnosti hl. m. SR Bratislavy .**

1. Stavbou dotknuté komunikácie Kazanská, Slovnaftská, Ul. svornosti, verejné osvetlenie (VO) a cestná dopravná signalizácia (CSD) sú v správe OCH.
2. Z dôvodu, že Ul. svornosti a Kazanská ul. sú (v dotknutej časti) t. č. v záručnej lehote, je potrebné vyžiadať si k zásahu do konštrukcií vozoviek súhlas zhotoviteľa stavby, f. STRABAG.
3. Navrhovanú úpravu prístupových komunikácií žiadame napojiť na niveletu komunikácií v správe OCH tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.z. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
4. Odvedenie povrchových vôd zo stavby a areálu investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby vody nevytekali na verejný komunikačný priestor.
5. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť mimo vozovky a chodníka v správe OCH.
6. Na uličné vpusty žiadame osadiť rámy s pántovým uchytением mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže. Na prípojky žiadame použiť rúry min. Ø 200 mm
7. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN – štrkodrvu (nie výkopok) zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách max. 30 cm podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev – vo vozovke po 50 cm a v chodníku po 30 cm (každéj vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek) použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
8. Zastávky MHD a SAD žiadame realizovať technológiou Creteprint hr. 25 cm + 2 x kari sieť, bordovej farby so žltým okrajom s metličkovou úpravou (bez ražby) a s uzatváracím náterom Sealent. Začiatok a koniec zastávkového pruhu z Creteprintu (ktorý nie je v nike) žiadame urobiť pod uhlom 60° k okraju chodníka (nie kolmo na obrubník) do tvaru kosodĺžnika (aby línia začiatku a konca úpravy zastávkového pruhu bola rovnobežná).
9. Pri napojení rozšírenia vozoviek žiadame použiť rovnakú konštrukciu, aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 25 cm a 2 x 6 cm ACo 11), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každéj vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu), použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny Ø 30 mm dl. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navrtáť vŕtačkou) a budú presahovať 50 cm do



betónovej konštrukčnej vrstvy novej časti vozovky, dilatačné škáry v betónovej konštrukčnej vrstve žiadame zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladáním polystyrénu, alebo rôznych dosiek). Na povrchové úpravy vozoviek žiadame použiť modifikované asfalty – Aco 11. Nové povrchové úpravy (obrusné vrstvy) žiadame urobiť súvislo cez celé šírky dotknutého a k nemu priľahlého jazdného pruhu a celé dĺžky dotknutých úsekov, pracovné spoje – škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou. **Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov, nakoľko komunikácie sú bez odvodnenia (len voľne do terénu).** V prípade budovania chodníkov je potrebné doriešiť odvodnenie do uličných vpustov ( použiť uličné vpusty pántové).

10. Po rozkopávkach žiadame nasledovnú spätnú úpravu: dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu – zhutnený zásyp + podkladný betón tr. C 20/25 hr. 20-25 cm + penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/m<sup>2</sup> + asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev), z toho poslednú – obrusnú vrstvu povrchovej úpravy položiť súvislo cez všetky ryhy s rozšírením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy a na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu, pôvodnú povrchovú úpravu odfrézovať na hr. 6 cm, pracovné škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
11. Na chodníkoch, ktoré budú v správe OCH, žiadame zrealizovať povrchovú úpravu z ACo 8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad).
12. V mieste priechodov žiadame dobudovať chodníky tak, aby bol zabezpečený plynulý pohyb chodcov v celej dĺžke po chodníkoch.
13. V miestach bezbariérových priechodov, realizovaných zo zámkovej dlažby, žiadame dlažbu podbetónovať betónom rovnakej triedy a hrúbky a zaškárovať kamennou drvou fr. 0/4 mm (nie pieskom – vyplavuje sa), bezbariérové úpravy odsúhlasiť na Únii nevidiacich a slabozrakých a tieto realizovať vždy aj na náprotivnej strane komunikácie (v prípade priechodu cez ostrovček je potrebné realizovať úpravy aj cez tento).
14. Žiadame, aby vodorovné dopravné značenie realizovala odborná firma. Na vyznačenie žiadame použiť materiály podľa požiadavky zástupcu OCH – správcu dopravného značenia (DZ) - termoplasty.
15. V prípade realizácie dočasného vodorovného značenia žiadame použiť samolepiace označovacie pásy – odstrániteľné bez zásahu do povrchovej úpravy vozovky.
16. Ak dôjde k poškodeniu, odstráneniu zvislého dopravného značenia, alebo jeho úprave aj na príľahlých komunikáciách v okolí stavby, žiadame ho po rozkopávkach osadiť na pôvodné miesta a upraviť do pôvodného stavu v zmysle platnej dopravnej situácie.
17. Po ukončení prác žiadame dotknutú zeleň upraviť do pôvodného stavu, terén urovnať, vyčistiť, odstrániť stavebné zvyšky, vyhrabať štrk, zahumusovať min. 10 cm vrstvou humusu, trávnik založiť drnovaním (kobercový trávnik), dodržať niveletu terénu, plochu pred odovzdaním odburiniť a pokosiť.
18. Rozkopávky po ukončení žiadame zápisnične odovzdať zástupcovi OCH – správcovi komunikácií a cestnej zelene.
19. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej svetelnej signalizácie (CSS). Pri križovaní, resp. súbehu navrhovaných rozvodov a prípojok IS s našimi existujúcimi káblovými rozvodmi VO, CSS a kamerového systému žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Káble VO pod konštrukciami komunikácií žiadame uložiť do chráničiek – betónových žľabov s rovným betónovým podkladom bez použitia spojok. Ak príde k poškodeniu kábla VO, CSS žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pri prekládke VO, CSS žiadame natiahnuť celé káblové polia, bez použitia spojok. Pred zásypom rýh žiadame prizvať zástupcu OCH – správcu VO



- a CSS ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia prevádzky VO a CSS.
20. Demontované zariadenia VO (stožiare, svietidlá, výzbroj) žiadame odovzdať správcovi VO.
  21. Z hľadiska správcu CDS s predloženým návrhom súhlasíme.
  22. **Projekt VO a CDS** žiadame konzultovať s f. Siemens s.r.o., Stromová 9, Bratislava a zapracované pripomienky v ďalšom stupni PD predložiť na vyjadrenie správcovi VO a CDS.
  23. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať zástupcov OCH – správcu komunikácií, VO, CSS, DZ a cestnej zelene.
  24. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).
  25. Pri preberacom konaní predložiť a odovzdať zástupcom OCH - správcovi komunikácií, verejného osvetlenia, DZ, CDS a cestnej zelene 2x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod. – prírastky a úbytky) overený stavebným úradom, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte **dwg.** (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.
  26. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe OCH).
  27. Stavebník je povinný zmluvne si 'vysporiadať' vzťah k pozemkom a stavbám vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy dotknutých predmetnou stavbou pred vydaním stavebného povolenia.

Toto stanovisko nenahrádza:

- stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)
- záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu
- Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.

**Poznámka**

Situáciu si ponechávame na OCH.

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Riaditeľ magistrátu  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

*Višňová*

JUDr. Dušana Višňovská  
riaditeľka magistrátu

**Prílohy**

1x projektová dokumentácia

**Co**

MÚ MČ Bratislava - Podunajské Biskupice

Magistrát hl. m. SR Bratislava – ODP, OD, ORM

Magistrát hl. m. SR Bratislava – OCH - SK, VO, RDaPS

PREVZAL: KLOVOSAD

11.7.

2012

*[Handwritten signature]*