

DODATOK č. 078306700704
(ďalej len „dodatok č. 4“)
k zmluve o nájme č. 078306700700

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00 603 481

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

2. Telovýchovná jednota Polygraf Venglošova futbalová akadémia

Pri Seči 1, 851 01 Bratislava

Zastúpená: PaedDr. Jozef Vengloš, predseda

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 00 688 959

(ďalej len „**nájomca**“)

uzatvárajú tento dodatok č. 4 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 078306700700 uzatvorenej dňa 12.10.2007, v znení dodatku č. 1 až 3 (ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.10.2007 zmluvu o nájme č. 078306700700 menenú a doplnenú dodatkom č. 1 až 3, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Petržalka, na ul. M. C. Sklodowskej, časť stavby so súpisným číslom 1816, postavenej na pozemku parc.č. 661 vo výmere 6 232,75 m², pozemok parc. č. 662 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 523 m², časť pozemku parc. č. 663 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 708 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Celková výmera predmetu nájmu je 31 463,75 m². Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú – 40 rokov. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie športových ihrísk s príslušenstvom.
2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu, ktorý požiadal o zúženie predmetu nájmu, v časti pozemkov registra „C“ parcelné číslo 663/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3370 m² a parcelné číslo 663/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4282 m², pričom pozemok parc. č. 663/2 bol odčlenený z pozemku parc. č. 663 geometrickým plánom č. 61/2012 zo dňa 11.05.2012 vyhotoveným Ing. Rudolfom Baťom, autorizačne overeným Ing. Irenou Holbusovou, úradne overeným dňa 23.05.2012 Ing. Magdalénou Cipovou a pozemok parc. č. 663/3 bol odčlenený z pozemku parc. č. 663/1 geometrickým plánom č. 61/2012 zo dňa 06.07.2012 vyhotoveným Ing. Rudolfom Baťom, autorizačne overeným Ing. Irenou Holbusovou, úradne overeným dňa 11.07.2012 Ing. Monikou Vlčkovou, a o nájom pozemkov parc. č. 663/2 a 663/3 požiadala spoločnosť DAMP, spol. s r.o., sa zmluvné strany dohodli na nižšie uvedeníh zmenách.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V Čl. I. ods. 2 sa slová „ **parc. č. 663, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 708 m²**“ nahrádzajú slovami „ **parc. č. 663/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 056 m²**“

V Čl. I. ods. 2 sa slová „ **celková výmera predmetu nájmu je 31 463,75 m²**“ nahrádzajú slovami „**celková výmera predmetu nájmu je 23 811,75 m²**“

2. V Čl. III. v ods. 1 sa suma „ **1 044,41 Eur**“ nahrádza sumou „ **790,41 Eur**“

V Čl. III. v ods. 2 sa slová „**Nájomca sa zaväzuje nájomné od 01.01.2012 uhrádzať ročne vo výške 1044,41 Eur, najneskôr do 15. januára príslušného roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, Bratislava – mesto, číslo účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 783067007. Platby sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa**“ nahrádzajú slovami „**Nájomca sa zaväzuje nájomné od 01.01.2013 uhrádzať ročne vo výške 790,41 Eur, najneskôr do 15. januára príslušného roka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., číslo účtu 25828453/7500, variabilný symbol 783067007. Platby sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa**“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 078306700700 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 22.10.2012

V Bratislave dňa 15.10.2012

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
**Telovýchovná jednota Polygraf Venglošova
futbalová akadémia**

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
PaedDr. Jozef Vengloš v.r.
predseda

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2012	Ing. Kiczegová/133	05. 10. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 729/2012 zo dňa 26. – 27. 09. 2012, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hl.mesta SR Bratislavy č. 161/2007 zo dňa 04. 07. 2007 pre Telovýchovnú jednotu Polygraf Venglošova futbalova akadémia so sídlom v Bratislave a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 663/2 a 663/3, pre spol. DAMP, spol.s.r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 729/2012

zo dňa 26. - 27. 09. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 161/2007 zo dňa 04. 07. 2007 takto:

text v znení :

„parc. č. 663 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 708 m²“

sa nahrádza textom v znení:

„parc. č. 663/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 056 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 61/2012, vyhotoveným Ing. Rudolfom Baťom a autorizácie overeným Ing. Irenou Holbusovou z pozemku registra C KN parc. č. 663 s podmienkou, že dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia zmeny uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.“

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, parc. č. 663/2 vo výmere 3 370 m² – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 663/3 vo výmere 4 282 m² – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Petržalka, odčlenený z pozemku parc. č. 663,

GP č. 61/2012, vyhotoveným Ing. Rudolfom Baťom a autorizačne overeným Ing. Irenou Holbusovou, spoločnosti DAMP, spol.s.r.o., Majerníkova 23, Bratislava, IČO 46473181, za účelom výstavby a prevádzky verejnoprospešného komplexu hokejovej haly s príslušenstvom, na dobu určitú 35 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy