

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

IC.SK, s. r. o.
Žilinská 16
817 78 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
21.08.2012

Naše číslo
MAGS ORM 49346/12 – 371489

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
17.09.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	CENTRADE, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
investičný zámer:	Čulenova – príprava územia, Horúčovod – revízia B, Bratislava
žiadosť zo dňa:	21.08.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Marián Hurinský – autorizovaný stavebný inžinier Ing. Martin Komorník – autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	24.11.2011, Rev A - 11.01.2012, Revízia B – 13.04.2012, Porovnanie zmien revízie B oproti revízií A 20/08/2012

K investičnému zámeru bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. j. MAGS ORM 32967/12 – 7980 zo dňa 16.02.2012.

K úprave projektovej dokumentácie v Revízii B došlo iba na stavebnom objekte **SO 04** z dôvodu nesúhlasu ZSE, ako vlastníka pozemku parc. č. 9134/21 s riešením prekládky horúčovodu v časti spomínaného pozemku, nakoľko navrhovaná trasa by prechádzala cez spevnenú časť parkoviska. Preto sa pristúpilo k zmene trasovania navrhovanej prekládky nasledovne:

Na pozemku parc. č. 9134/21 vo vlastníctve ZSE sa zachováva trasovanie s tým, že potrubie bude výškovo uložené v zemi. Následne bude horúčovod na území investora (parc. č. 9142/1) vedený v podzemnej šachte prístupnej z exteriéru. Ďalšia zmena nastala tým, že jeden pripojovací bod sa presunul do navrhovanej šachty. Poloha druhého pripojovacieho bodu ostáva nezmenená, avšak osadenie BTV šachtice (3 x 3 m) je navrhnuté na pozemku investora (parc. č. 9142/1).

Predložená dokumentácia rieši v súvislosti s budúcou výstavbou polyfunkčného areálu v zóne Chalupkova prípravu územia – horúčovod. Územie je ohraničené zo severu Továrenskou ulicou a Dostojevského radom, z východnej strany ulicami Bottova a Chalupkova, z juhu Landererovou ulicou a zo západu Čulenovou ulicou. V rámci prípravy územia sú riešené stavebné objekty:

SO 04 – Trvalá prekládka horúčovodu o svetlosti 2xDN250 mimo záujmové územie výstavby o celkovej dĺžke 61,33 m plus výškové prevýšenie v priestore šachty. V rámci tohto stavebného objektu je riešené aj odstránenie časti nadzemného horúčovodu, ktorý v súčasnosti zásobuje teplom objekt Elektrovodu, resp. samostatnou odbočkou objekty na Bottovej ulici. Celková dĺž-

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

ka odstráneného nadzemného horúcovodu predstavuje 134 m, resp. podzemného horúcovodu 63 m (21 m + 42 m).

SO 54 – Dočasná prípojka horúcovodu do Elektrovodu rieši napojenie objektu Elektrovodu – ELV horúcou vodou na vykurovanie a ohrev teplej vody po odstránení jestvujúceho nadzemného horúcovodu. Celková dĺžka dočasnej prípojky vedenej v celom úseku na pozemku investora je 104,7 m. V rámci trasy je navrhnutá kompenzačná šachta za účelom kompenzácie dilatačných úsekov.

Poloha a dĺžka navrhovaných trás je zrejماً z priloženej projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 21791/2, 9142/1,3,5,11, 9134/2,10,21,41,67, 9143/1,3, 9098/6,16,18,25 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501. Územie je definované ako rozvojové, kód M.

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Predložený investičný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov:

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Čulenova – príprava územia, Horúcovod – revízia B, Bratislava
na parcelách číslo:	21791/2, 9142/1,3,5,11, 9134/2,10,21,41,67, 9143/1,3, 9098/6,16,18,25
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Čulenova ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Toto záväzné stanovisko nahrádza pôvodné záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 32967/12 – 7980 zo dňa 16.02.2012, ktorého platnosť sa týmto ruší.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Kópia katastrálnej mapy, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Kópia katastrálnej mapy, M 1:1000
Magistrát ODP, archiv;