

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SPP – distribúcia, a.s.

Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
OP-449/2012/BA-Vá MAGS ORM 45837/12-333168 Ing. arch. Labanc / 59356213 14.09. 2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
investičný zámer:	Obnova STL plynovodu Bratislava – Trnávka, I. etapa
žiadosť zo dňa:	21. 06. 2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	05. 2012

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie nového STL plynovodu, rekonštrukciu jestvujúcich plynovodov a pripojovacích plynovodov, zmenu tlakovej hladiny jestvujúcich STL plynovodov a pripojovacích plynovodov z 90 kPa na 300 kPa. Dôvodom je zabezpečenie funkčnosti a bezpečnosti prevádzky rozvodných plynárenských zariadení.

- obnova STL plynovodov a pripojovacích plynovodov – na uliciach Ivanská cesta, odbočka z Ivanskej cesty k Piesočnej ulici, Vietnamská, Na križovatkách, odbočka z ulice Na križovatkách súbežná s Vietnamskou ul., Kašmírska, Kamenárska, Trňová, Vrútocká, odbočka z Galvaniho ulice, Stará Ivanská, Pestovateľská; celková dĺžka navrhovaných STL plynovodov je 3270 m; celkový počet obnovených pripojovacích STL plynovodov je 42 ks, ich celková dĺžka je 249 m;
- zmena tlakovej hladiny – areál RS Ostredková, ulice Vrakunská cesta, Galvaniho, Ivanská cesta, Ambušova, Piesočná, Na križovatkách, Kašmírska, Mokráň záhon; celková dĺžka STL plynovodov navrhnutých na zmenu tlakovej hladiny je 4185 m; celkový počet pripojovacích STL plynovodov navrhnutých na zmenu tlakovej hladiny je 83 ks; ich celková dĺžka je 2086 m;
- vybudovanie nového STL plynovodu dn 315, dĺžky 45 m – areál RS Ostredková – prepojenie dvoch jestvujúcich výstupov z uvedenej RS
- zrušenie a likvidácia jestvujúcej RS Galvaniho – optimalizácia siete a zvýšenie bezpečnosti prevádzky

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita – areál regulačnej stanice Ostredková, Vrakunská cesta, Ivanská cesta, Stará Ivanská cesta, ulice: Galvaniho, Ambušova, Vietnamská, Piesočná, Na križovatkách, Kašmírska Kamenárska, Trňová Vrútocká, Mokráň záhon, Pestovateľská, stanovuje funkčné využitie územia:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabuľka C.2.101 v prílohe)
- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 (tabuľka C.2.102 v prílohe)
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe)
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202 (tabuľka C.2.202 v prílohe)
- distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302 (tabuľka C.2.302 v prílohe)
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 (tabuľka C.2.502 v prílohe)
- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110 (tabuľka C.2.1110 v prílohe listu)
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 (tabuľka C.2.1130 v prílohe listu)
- námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

Väčšia časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Menšia časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívny intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,26	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru (napr. stredné školy)	0,36	0,30
				zástavba mestského typu	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Navrhované nové vedenie STL plynovodu a obnova STL plynovodov a jeho prípojok ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi **spôsoby využitia prípustné resp. prípustné v obmedzenom rozsahu** v uvedených funkčných plochách. Pod úrovňou terénu funkčnej plochy **námestia a ostatné komunikačné plochy je možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Obnova STL plynovodu Bratislava – Trnávka, I. etapa
v katastrálnom území:	Trnávka, Ružinov
miesto stavby:	areál regulačnej stanice Ostredková, Vrakunská cesta, Ivanská cesta, Stará Ivanská cesta, ulice: Galvaniho, Ambrušova, Vietnamská, Piesočná, Na križovatkách, Kašmírska Kamenárska, Tříňová Vrútocká, Mokráň záhon, Pestovateľská

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- nutná koordinácia navrhovanej stavby s pripravovanou investičnou činnosťou v kontaktnom území; ide o tieto stavby (s vydaným územným rozhodnutím): „ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M. R. Štefánika, 3. etapa“ (investor Železnice SR) a „Obchodné centrum P 13, Pestovateľská ul.“ (investor P13 s.r.o.)

Súčasne upozorňujeme aj na výhľadové dopravné zámery uvažované v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov – výstavbu vonkajšieho dopravného polookruhu Galvaniho ul. – Lamač a komunikačné prepojenie Studená – Pestovateľská, a s tým súvisiacu možnú stavebnú činnosť v tesnom kontakte, resp. na pozemkoch navrhovanej stavby (v priestore Galvaniho a Pestovateľskej ul.).

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Na stavbu „Supermarket Ružinov“ (investor: VIP – REALITY s.r.o.), ktorá je navrhovaná v blízkosti areálu RS Ostredková, Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 04. 09. 2012 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 48685/12-362818. Z toho dôvodu výstavbu nového prepojovacieho STL plynovodu ako i ďalšie stavebno-technické aktivity v tomto území odporúčame skoordinaovať s uvedeným zámerom.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

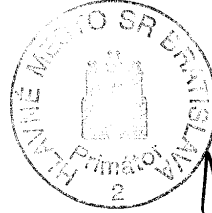
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

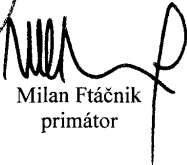
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viaza-

ný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
dokumentácia
tabuľka C.2.101, C.2.102, C.2.201, C.2.202, C.2.302, C.2.502, C.2.1110, C.2.1130

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODP