

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Enermont s.r.o.  
Hraničná 14  
827 14 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ORM 33736/12- 14420 Ing.arch.Hanulcová 07.09.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>ZSE Distribúcia a.s., Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>BK Svätý Jur, kabelizácia VN ved.č. 139, 1015</b>
žiadosť zo dňa:	23.01.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>umiestnenie stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Vladimír Huljak</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>12/2011</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** vybudovanie nových 2 x 22kV káblových rozvodov typu NA2XS(F)2Y 3x(1x240)mm<sup>2</sup> z existujúceho 22kV vzdušného vedenia linky č.139 a č.1015 v k.ú. Vajnory a Svätý Jur. Nové 22 kV káblové vedenie bude vedené v novej trase. Súčasne sa vybuduje nová spínacia kiosková stanica. Dôvodom stavby je nevyhovujúci stav existujúceho 22kV vzdušného vedenia č.139 a č.1015 v lokalite od existujúcich mrežových stožiarov 22kV vzdušného vedenia pri parkovisku Lagermax v k.ú. Vajnory až po existujúce 22kV vzdušné vedenie za lokalitou ul. Tramínová, k.ú. Svätý Jur. Nová spínacia stanica bude umiestnená na pozemku parc.č. 4791/8, k.ú. Svätý Jur, s napojením na nové káblové 22kV rozvody. Dĺžka trasy je 11080m. Demontáž existujúceho 22kV vedenia bude v dĺžke 8910m. Nové káblové vedenie bude vedené v novej trase v prírodnej rezervácii Šúr, v ochrannom pásme železnice zväčša v zelenom pásme a popri poľných cestách, resp. križovatkách s potokom a s cestou bude uložené v chráničke.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc.č. 2761, 2132/1, k.ú. Vajnory stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch

- **plochy komunikácie a priestory príslužné k nej** (pre pozemok parc.č. 2761)

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie, kód regulácie G, kód funkcie 201**, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- **vodné hospodárstvo, kód 601, stabilizované územie, t.j.** územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.
- **orná pôda, kód 1205, stabilizované územie, t.j.** územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patria medzi prípustné spôsoby funkčného využitia plôch a prípustné v obmedzenom rozsahu.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>BK Svätý Jur, kabelizácia VN ved.č. 139, 1015</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Vajnory, Svätý Jur – okres Pezinok</b>
miesto stavby:	<b>lokality parkoviska Lagermax a ul. Tramínová</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

#### UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

  
 Milan Ptáčnik  
 primátor

Príloha – potvrdená situácia  
 Co: MČ Bratislava – Vajnory + potvrdená situácia  
 Magistrát -- ODP