

Zmluva o nájme pozemku č. 088805511200

Zmluvné strany :

1. **Mária BELADIČOVÁ**
bytom Ihrisková 4, 831 06 Bratislava
Stav : vydatá
Rodné číslo :
občianka SR _____
2. **Mgr. Pavlína HEČKOVÁ**
bytom Guothova 15, 831 01 Bratislava
Stav : vvdatá
Rodné číslo :
občianka SR _____
3. **Agneša HOJNÁ**
bytom Bagarova 22, 840 01 Bratislava
Stav : vydatá
Rodné číslo :
občianka SR _____
4. **Ružena BAKIČOVÁ**
bytom Chlumeckého 7, 821 03 Bratislava
Stav : vydatá
Rodné číslo :
občianka SR _____

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

5. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 25829413/7500
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Rača, KN-E parc.č. 1719 – ostatná plocha vo výmere 129 m² a KN-E parc.č. 1720 – vinice vo výmere 517 m², každý v podiele 1/5, LV č. 7583.

2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok KN-E parc.č. 1719 – ostatná plocha vo výmere 129 m² a pozemok KN-E parc.č. 1720 – vinice vo výmere 517 m², ktorým zodpovedajú časti KN parc.č. 1667/4,22877,1616,1631/2, tak ako je to zakreslené v grafickej situácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 **Doba nájmu**

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.9.2012 do 31.8.2013**.

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 646 m² predstavuje sumu **213,18 €**, slovom : dvestotrinásť eur osemnásť centov. Nájomné za celú dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami, a to v sume zodpovedajúcej veľkosti ich podielov, t. z. každému sumu **42,64 €**, slovom : štyridsaťdva eur šesťdesiatštyri centov.

Čl. 4 **Ďalšie dojednania**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088809631100.

Čl. 5 **Záverčné ustanovenia**

1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 1.10.2012

Prenajímateľ :

.....
Mária BELADIČOVÁ

.....
Mgr. Pavlína HEČKOVÁ

.....
Agneša HOJNÁ

.....
Ružena BAKIČOVÁ

V Bratislave dňa 22.10.2012

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

