

# Kúpna zmluva č. 068804971200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 688049712

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

## **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava - Záhorská Bystrica**

Svätého Pia X. č. 1, 841 06 Bratislava

zapísaná: v registri organizácií podľa § 21 ods. 2 zákona č. 540/2001 Z.z.

zastúpená: vdp. ThLic. Ľudovítom Pokojným, farárom

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 31744648

(ďalej len „kupujúci“)

## **Čl. 1**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica, stavby súp. č. 7841 postavenej na pozemku parc. č. 1064/2 – Dom smútku, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3713 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu; nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Záhorská Bystrica, stavbu súp. č. 7841 postavenú na pozemku parc. č. 1064/2 – Dom smútku, zapísanú v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3713, spolu s príslušenstvom a oplotením, v celosti do výlučného vlastníctva. Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN parc. č. 5895/2, 5895/3 a 5896/2, LV č. 1651. Pozemok parc. č. 1064/2, na ktorom je stavba súp. č. 7841 postavená, vznikol z časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 5896/2 a 5895/3 (t. z. stavba súp. č. 7841 sa nachádza na pozemku vo vlastníctve kupujúceho).

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva predmet predaja uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **1,00 Eur**, slovom jedno Eur, kupujúcemu, ktorý predmet predaja za túto cenu kupuje.

2) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27.-28.6.2012 uznesením č. 658/2012.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 688049712 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že okrem skutočnosti uvedenej v odseku 2 tohto článku, na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Kupujúci berie na vedomie, že na stavbu súp. č. 7841 – Dom smútku, postavenú na pozemku parc. č. 1064/2, je uzavretá zmluva o nájme č. 088310690700 s nájomcom MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, p.o. Nájom k uvedenej nehnuteľnosti bude skončený ku dňu povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 21.5.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 21.5.2012, oddelenia životného prostredia zo dňa 5.6.2012 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 21.5.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Podľa stanoviska oddelenia technického zabezpečenia budov zo dňa 16.5.2012 je zostatková hodnota (podľa opisu karty majetku) pre objekt Domu smútku v Záhorskej Bystrici 0,00 EUR.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom zo strany kupujúceho je ku platnosti tejto zmluvy potrebné schválenie Rímskokatolíckou cirkvou, Bratislavskou arcidiecézou.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje odovzdať stavbu súp. č. 7841 postavenú na pozemku parc. č. 1064/2 – Dom smútku, zapísanú v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3713, spolu s príslušenstvom a oplotením, k.ú. Záhorská Bystrica, Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Bratislava - Záhorská Bystrica, do 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Bratislava - Záhorská Bystrica, o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy hlavnému mestu SR Bratislave. O odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany protokol vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

22. 10. 2012

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**  
za Hlavné mesto SR Bratislava

  
.....  
Milan Ftáčnik  
primátor



- 7. 09. 2012

V Bratislave dňa .....

**KUPUJÚCI:**  
za Rímskokatolícku cirkev, Farnosť  
Bratislava - Záhorská Bystrica

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV  
Farnosť Bratislava - Záhorská Bystrica  
Sv. Pia X. 1, SK - 841 06 Bratislava IV

.....  
vdp. ThLic. Ľudovík Škrajný  
farár

**Rímskokatolícka cirkev,  
Bratislavská arcidiecéza**

číslo: 3974 / 2012 dátum: 27.09. 2012

**SCHVALUJEM**

arcibiskup  
metropolita

biskup  
generálny vikár