

ZMLUVA O NÁJME A PODNÁJME č.
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

131/2012

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Západoslovenská energetika, a. s.

Sídlo:

Spoločnosť zapísaná v:

Zastúpený:

Oprávnený k podpisu:

IČO:

DIČ :

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

(ďalej len „Prenajímateľ“ alebo „spoločnosť „ZSE“)

a

Nájomca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ, člen skupiny E.ON, je obchodnou spoločnosťou s dlhoročným a stabilným postavením na elektroenergetickom trhu a materskou spoločnosťou niekoľkých významných spoločností so stabilným postavením na elektroenergetickom trhu. Aj na

Program VIBRA*Te*

základe uvedenej skutočnosti sa Prenajímateľ stal projektovým partnerom Projektu *VIBRATE - Twin City E- mobility Vienna Bratislava v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Slovenská Republika – Rakúsko 2007 - 2013* (ďalej len „Program VIBRATE“), ktorého cieľom a poslaním je demonštrácia konceptu elektromobility v prostredí bežnej mestskej dopravy a v regióne dvoch geograficky najbližších hlavných miest v Európe, Viedne a Bratislavy – Twin City regióne. Zámerom Programu VIBRATE je zabezpečenie bezproblémového nabíjania v dosahu elektromobilov a inštalácia kompatibilného a cenovo prístupného systému platieb založeného na dostupných technológiách bez obmedzení pre užívateľov.

2. Prenajímateľ ponúkol Nájomcovi, ktorý pôsobí v Programom VIBRATE dotknutom regióne, v rámci Programu VIBRATE koncept elektromobility pri jeho činnosti, prevádzke a/alebo plnení úloh a Nájomca sa ho rozhodol prijať a uzatvorením tejto Zmluvy, akceptáciou jej podmienok a praktickým spoločným využívaním Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu ako sú definované nižšie, prispieť k podpore a ďalšiemu rozvoju elektromobility ako nového ekologického spôsobu mobility spoločnosti.
3. Prenajímateľ v súlade s účelom a poslaním Programu VIBRATE, ktoré sú v základnom rámci uvedené v článku I-ods. 1 a 2 tejto Zmluvy, súhlasí s prenechaním Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu Nájomcovi v rozsahu a za podmienok uvedených ďalej v tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že spĺňajú všetky podmienky a požiadavky v tejto Zmluve stanovené a sú oprávnené túto Zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté.

Článok II Vymedzenie pojmov

1. Na účely tejto Zmluvy, jej príloh a dodatkov, budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledujúci význam:
 - a) **Predmet podnájmu** – elektrické vozidlo definované v článku III ods. 1 tejto Zmluvy;
 - b) **Predmet nájmu** – nabíjacia stanica definovaná v článku III ods. 2 tejto Zmluvy a jej infraštruktúra, ktorá je jej súčasťou, a/alebo ktorá je nevyhnutná k jej inštalácii a prevádzkovaniu;
 - c) **Vlastník Predmetu podnájmu** – spoločnosť LeasePlan Slovakia, s.r.o.
 - d) **Program VIBRATE** – Projekt VIBRATE - Viedeň BRATislava e-mobility kofinancovaný z Programu cezhraničnej spolupráce Slovenská Republika – Rakúsko 2007 – 2013, ktorého je Prenajímateľ projektovým partnerom;
 - e) **E.ON Slovensko** – spoločnosť E.ON Slovensko, a.s., IČO: 36 837 318, so sídlom Čulenova 6, 811 09 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 4243/B alebo akýkoľvek jej právny nástupca;

- f) **Skupina ZSE** – spoločnosť ZSE ako je definovaná vyššie (alebo akýkoľvek jej právny nástupca) a jej Pridružené osoby;
- g) **Pridružená osoba** - akákoľvek iná osoba, ktorá priamo alebo nepriamo, prostredníctvom jedného alebo viacerých prostredníkov kontroluje prvú menovanú osobu alebo je kontrolovaná prvou menovanou osobou alebo je s ňou pod spoločnou kontrolou, pričom „kontrola“ znamená, priame alebo nepriame vlastníctvo väčšiny akcií alebo väčšinového obchodného podielu, ovládanie väčšinového podielu na hlasovacích právach alebo vymenúvanie viac ako polovice členov výkonného orgánu, alebo kontrolného orgánu;

Článok III **Predmet a účel nájmu a podnájmu**

1. Prenajímateľ je nájomcom osobného elekrického vozidla značky Citroën C-zero ktorého evidenčné a výrobné číslo (ďalej len „Predmet podnájmu“) bude spresnené v odovzdávacom protokole. Prenajímateľ vyhlasuje, že má právo užívať Predmet podnájmu na základe nájomného vzťahu s Vlastníkom Predmetu podnájmu v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Prenajímateľ ďalej vyhlasuje, že je oprávnený dať Predmet podnájmu do podnájmu Nájomcovi, na čo má písomný súhlas vlastníka Predmetu podnájmu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nabíjacej stanice typ Wall box ktorej výrobné číslo bude spresnené v odovzdávacom protokole pri inštalácii a jej infraštruktúry, ktorá je jej súčasťou, a/alebo ktorá je nevyhnutná k jej inštalácii a prevádzkovaniu (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva za odplatu tak, ako je upravená v článku VI Zmluvy, Nájomcovi spoločne Predmet podnájmu a Predmet nájmu do dočasného užívania na dohodnutú dobu nájmu a podnájmu podľa článku IV Zmluvy na účel nájmu a podnájmu definovaný v odseku 4 a 5 tohto článku Zmluvy.
4. Nájomca Predmet podnájmu zaradí do svojho vozového parku a bude ho užívať výlučne obvyklým spôsobom v súlade s účelom, na ktorý je vozidlo ako také určené, a to pri svojej činnosti, dennej bežnej prevádzke a/alebo plnení svojich úloh, pričom sa pri užívaní zaväzuje Predmet podnájmu podľa potreby/stavu batérie dobíjať elektrickou energiou, plniť a dôsledne dodržiavať všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
5. Nájomca bude Predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom, predovšetkým za účelom nabíjania Predmetu podnájmu.
6. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom Predmetu podnájmu a Predmetom nájmu oboznámený, a že ho za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve do nájmu a podnájmu prijíma a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v Zmluve.
7. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu a/alebo Predmet podnájmu do podnájmu. Prípadný podnájom podlieha výslovnému a predchádzajúcemu písomnému súhlasu Prenajímateľa.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že s prihliadnutím na skutočnosť, že Zmluva sa uzatvára ako súčasť Programu VIBRA Te, má Prenajímateľ právo použiť Predmet podnájmu na verejnú prezentáciu, a to maximálne 5 dní v roku. Nájomca bude o tejto skutočnosti Prenajímateľom vopred informovaný.

Článok IV **Doba nájmu a podnájmu**

1. Nájom a podnájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, od 1.1. 2012, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v súlade s §47a Občianskeho zákonníka, do 31. decembra 2013.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom a podnájom podľa tejto Zmluvy sa po jeho skončení neobnovuje za podmienok a podľa ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V **Ukončenie nájmu a podnájmu**

1. Nájom a podnájom dohodnutý touto Zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení Zmluvy, odstúpením od Zmluvy, výpoveďou zmluvných strán, zánikom Predmetu nájmu alebo Predmetu podnájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy ako celku písomne odstúpiť z nasledujúcich dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy:
 - a) ak je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, a ak nájomné neuhradí ani do pätnástich (15) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa Nájomcovi na úhradu nájomného;
 - b) ak Nájomca užíva Predmet nájmu alebo Predmet podnájmu v rozpore s účelom nájmu alebo podnájmu uvedeným v článku III a/alebo článku VIII tejto Zmluvy alebo ich užíva iným než dohodnutým spôsobom,
 - c) ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa článku VIII ods. 1 Zmluvy;
3. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť v prípadoch a za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany majú právo túto Zmluvu písomne vypovedať v dvojmesačnej výpovednej lehote aj bez uvedenia dôvodu, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva automaticky zaniká (i) dňom, kedy Prenajímateľ, resp. Vlastník Predmetu podnájmu obrzál od polície Slovenskej republiky, prípadne polície štátu, v ktorom bol Predmet podnájmu odcudzený, oznámenie o ukončení pátrania s negatívnym výsledkom alebo (ii) dňom kedy Prenajímateľ, resp. Vlastník Predmetu podnájmu obdržal rozhodnutie poisťovne neopravovať škody vzniknuté na

Predmete podnájmu (totálna škoda) alebo (iii) dňom ukončenia nájmu k Predmetu podnájmu medzi Prenajímateľom a Vlastníkom Predmetu podnájmu.

6. V prípade zániku tejto Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby nájmu a podnájmu znáša všetky náklady spojené s demontovaním Predmetu nájmu a jeho premiestnením tá zmluvná strana, na strane ktorej sú dôvody zániku.
7. Odstúpením od Zmluvy alebo jej ukončením iným spôsobom nie sú dotknuté práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia Zmluvy vrátane práva na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a ostatné ustanovenia, ktoré podľa Zmluvy a/alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení účinnosti Zmluvy. Ukončením Zmluvy rovnako tiež nie je dotknutá povinnosť Nájomcu vrátiť a odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu a Predmet podnájmu.
8. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku neruší, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Práva a záväzky vzniknuté z tejto Zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia zostávajú zachované.
9. Pre vylúčenie pochybností, touto Zmluvou prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Predmet podnájmu spoločne a podmienene, z čoho vyplýva, že nájom a podnájom zanikajú spoločne – nájom Predmetu nájmu bez podnájmu Predmetu podnájmu je vylúčený a naopak.

Článok VI Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na polročnom nájomnom za Predmet nájmu a Predmet podnájmu podľa Zmluvy vo výške 1,- eur (slovom: jedno euro) bez dane z pridanej hodnoty. V nájomnom je zahrnutá aj inštalácia Predmetu nájmu Prenajímateľom, resp. ním poverenými tretími osobami u Nájomcu.

Predmetom zmluvy je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“) opakované dodanie služby, ktoré sa uskutočňuje v dohodnutom období každý kalendárny polrok. Dňom dodania služby a vzniku daňovej povinnosti je 15 deň prvého mesiaca dohodnutého obdobia (kalendárneho polroka), okrem prvého obdobia, ktorým je 15 deň prvého mesiaca po podpise zmluvy. V tomto prvom období sa nájomné fakturuje v pomernej výške

2. Dohodnutá cena je cenou bez DPH. Prenajímateľ pri fakturácii uplatní k cene daň z pridanej hodnoty v súlade so zákonom č. 224/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu dodania. Nájomca zaplatí prenajímateľovi cenu s DPH.

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra bude po vystavení odoslaná prenajímateľom nájomcovi najneskôr do 10 dní od vystavenia faktúry formou obvyčajnej poštovej zásielky na adresu jeho sídla.
4. Splatnosť každej faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia, pokiaľ nebude na faktúre uvedený neskorší termín splatnosti. Platby budú uskutočnené v plnej výške, v eurách, a to bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený na faktúre a variabilným symbolom uvedeným na faktúre.
5. Ak splatnosť faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja alebo pracovného voľna, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka pripísaná na účet Prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti faktúry.
6. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného predstavuje pevnú sumu počas celej doby trvania nájmu a podnájmu, ktorú nie je možné jednostranne meniť. Nájomné je možné meniť výlučne na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou nájomného sú úhrady daní, poplatkov a iné úhrady súvisiace s podnájom Predmetu podnájmu, ktoré je povinný hradiť vlastník alebo držiteľ vozidla podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, ako sú daň z motorových vozidiel, koncesionársky poplatok za rádio, diaľničná známka pre územie Slovenskej republiky, povinné zmluvné poistenie. Prenajímateľ zodpovedá za to, že poistné povinného zmluvného poistenia (poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú motorovým vozidlom) bude uhradené počas celej doby trvania podnájmu podľa tejto Zmluvy a zabezpečí, aby Nájomca obdržal s tým súvisiace doklady pre účely riadneho užívania predmetu Podnájmu.
9. Spotrebu elektriny pri nabíjaní prostredníctvom Predmetu nájmu pri jeho užívaní si v plnej výške hradí Nájomca sám a táto nie je zahrnutá v nájomnom.

Článok VII

Odovzdanie predmetu nájmu a predmetu podnájmu

1. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet podnájmu v prevádzke Prenajímateľa na Čulenovej 6, 816 47 Bratislava, ak sa s Nájomcom nedohodne inak, a to najneskôr v deň vzniku doby podnájmu podľa článku IV ods. 1 Zmluvy. Nájomca je povinný Predmet podnájmu prevziať. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi nainštalovaný Predmet nájmu na mieste jeho inštalácie určenej zmluvnými stranami v zmysle článku VIII Zmluvy, a to najneskôr v deň vzniku doby nájmu podľa článku IV ods. 1 Zmluvy. Nájomca je povinný Predmet nájmu prevziať.

2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi Predmet nájmu a Predmet podnájmu spolu s kompletným súborom dokumentácie vrátane súboru dokumentácie pre vodiča, ktorý obsahuje servisnú knižku, návod k obsluhu, osvedčenie o technickom preukaze, doklad o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú motorovým vozidlom spolu so zelenou kartou, inštrukcie vlastníka Predmetu nájmu a/alebo Prenajímateľa vodičovi, diaľničnú známku, inštrukcie a formuláre od poisťovne, kartu asistenčnej cestnej služby, kľúče od Predmetu podnájmu, diaľkové ovládanie zámku spolu s rádiovými kódmi a kódmi zabezpečovacieho systému.
3. O odovzdaní Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu a k nim príslušnej dokumentácie Prenajímateľom Nájomcovi bude spísaný zmluvnými stranami odovzdávací protokol. Nájomca je povinný pred podpísaním odovzdávacieho protokolu skontrolovať Predmet nájmu a Predmet podnájmu, či sa na nich nevyskytujú nejaké zjavné vady. Nájomca tiež skontroluje, či obdržal od Prenajímateľa aj všetku dokumentáciu prináležiacu k Predmetu nájmu a k Predmetu podnájmu uvedenú v odseku 2 tohto článku. Odovzdávací protokol bude obsahovať evidenčné číslo, výrobné číslo, prípadne ďalšie identifikačné údaje vozidla, ktoré je Predmetom podnájmu, počiatočný stav kilometrov, stav nabitia vozidla (stav nabitia batérie), dátum a presný čas odovzdania, meno a čitateľný podpis zástupcov Prenajímateľa a Nájomcu, ktorí Predmet nájmu a Predmet podnájmu odovzdajú a preberú.

Článok VIII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Nájomcu:
 - a) Nájomca je povinný počas dohodnutej doby nájmu a podnájmu Predmet podnájmu a Predmet nájmu užívať, pričom sa zaväzuje, že každoročne (t.j. za každých 12 po sebe nasledujúcich mesiacov) najazdí na Predmete podnájmu aspoň 10 000 km. Predmet podnájmu bude užívaný oprávnenou osobou k riadeniu motorového vozidla v zmysle platných zákonov Slovenskej republiky.
 - b) Nájomca berie na vedomie, že keďže táto Zmluva sa uzatvára v rámci Programu VIBRATE, Predmet nájmu a/alebo Predmet podnájmu budú označené podľa dizajn manuálu Programu VIBRATE, s čím Nájomca výslovne súhlasí. Nájomca je povinný toto označenie Predmetu nájmu a /alebo Predmetu podnájmu jeho príslušnosťou k Programu VIBRATE počas trvania Zmluvy rešpektovať a zaväzuje sa, že toto označenie neodstráni, nezničí ani inak nepoškodí, či nevykoná jeho výmenu. V prípade poškodenia označenia Predmetu nájmu a/alebo Predmetu podnájmu deklarujúceho jeho príslušnosť k Programu VIBRATE, Nájomca oznámi túto skutočnosť Prenajímateľovi a umožní vykonanie opravy.
 - c) Nájomca sa zaväzuje spolupracovať s prenajímateľom a ostatnými partnermi Programu VIBRATE na verejnej prezentácii a propagovaní Programu VIBRATE, najmä sa zaväzuje, že sa počas trvania Zmluvy ako subjekt participujúci prostredníctvom tejto Zmluvy bude zúčastňovať verejnej prezentácie Programu VIBRATE, jeho výsledkov podľa požiadaviek Prenajímateľa. Nájomca súhlasí s používaním svojho názvu (mena) a/alebo loga na účely Programu VIBRATE, jeho komunikácii, prezentácii, marketingu a propagácii.

- d) Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi využitie Predmetu podnájmu v súlade s článkom III ods. 8 Zmluvy a Predmet podnájmu mu za týmto účelom dočasne odovzdať spolu s príslušnou dokumentáciou, o čom bude zmluvnými stranami spísaný Protokol so stavom kilometrov a stavom nabitia batérie vozidla pri odovzdaní Predmetu podnájmu Prenajímateľovi a Protokol so stavom nabitia batérie vozidla pri opätovnom vrátení Predmetu podnájmu Nájomcovi. Ustanovenia článku VII a Zmluvy sa aplikujú primerane.
- e) Nájomca je povinný najneskôr do dvadsať (20) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy sprístupniť Prenajímateľovi parkovacie miesto pre Predmet podnájmu, na ktorom bude osadený Predmet nájmu tak, aby boli splnené podmienky vyhlásenia Nájomcu podľa bodu článku IX Zmluvy, a umožniť mu umiestnenie a inštaláciu Predmetu nájmu podľa vlastného uváženia za účelom jeho ďalšieho užívania Nájomcom odo dňa vzniku nájmu podľa tejto Zmluvy. Nájomca je za týmto účelom, ako aj za účelom údržby, prevádzky a opravy Predmetu nájmu povinný umožniť Prenajímateľovi (jeho zamestnancom), resp. ním povereným osobám vykonanie všetkých zásahov potrebných pre riadne prevádzkovanie Predmetu nájmu a umožniť mu vykonanie prác potrebných pri odstraňovaní prípadných porúch na Predmete nájmu.
- f) V súlade s účelom a poslaním Programu VIBRATE sa Nájomca zaväzuje poskytnúť Prenajímateľovi kedykoľvek na jeho požiadanie, a to aj opakovane, v rozsahu a lehote určenej Prenajímateľom údaje významné pre Program VIBRATE, ktoré súvisia s užívaním Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu Nájomcom, a to najmä ale nielen denné najazdené kilometre, dĺžku nabíjania Predmetu podnájmu, skúsenosti vodiča predmetu podnájmu a ďalšie informácie potrebné pre nastavenie najvhodnejšej formy platby za elektrickú energiu dodanú na nabíjanie elektrických vozidiel. Nájomca sa zaväzuje tieto údaje dôsledne zbierať a uchovávať po dobu trvania Zmluvy a najmenej tri (3) roky po jej ukončení a zúčastniť sa vyhodnocovania týchto údajov a poskytnúť pri tom Prenajímateľovi a ostatným partnerom Programu VIBRATE k tomu všetku potrebnú súčinnosť a svoje poznatky.
- g) Osoby oprávnené Nájomcom k vedeniu Predmetu podnájmu (vozidla) sú povinné sa oboznámiť s obsahom tzv. súboru dokumentácie pre vodiča, ktorý je bližšie vymedzený v článku VII ods. 2 Zmluvy.
- h) Nájomca je povinný dbať o to, aby k Predmetu nájmu a/alebo Predmetu podnájmu nevznikli práva tretích osôb. Nájomca nesmie poskytnúť Predmet nájmu a/alebo Predmet podnájmu ako predmet záložného práva alebo jeho prostredníctvom inak zabezpečiť plnenie akéhokoľvek záväzku.
- i) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa vyrobiť kópie kľúčov dodaných k Predmetu podnájmu.
- j) Nájomca je povinný starať sa o Predmet podnájmu a Predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný bezodkladne, najneskôr však do 24 hodín informovať Prenajímateľa o vzniknutých závadách a škodách na Predmete podnájmu a/alebo Predmete nájmu a strpieť obmedzenie ich užívania v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv. Nájomcovi nevzniká z dôvodu nemožnosti užívania Predmetu

podnájmu a/alebo Predmetu nájmu v dôsledku opráv nárok na náhradu škody a ušlého zisku. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za prípadnú škodu, ktorá by vznikla z chybného alebo oneskoreného uplatnenia vád.

- k) Nájomca nie je oprávnený k technickým zásahom do Predmetu nájmu. K technickému zásahu do Predmetu nájmu je oprávnený len Prenajímateľ a alebo ním poverené tretie osoby. Nájomca nie je oprávnený k technickým zásahom do Predmetu podnájmu okrem bežnej údržby podľa inštrukcií výrobcu či autorizovaného predajcu (výmena žiaroviek a pod.). K technickým zásahom do Predmetu podnájmu sú oprávnené servisy určené Prenajímateľom, pričom o každom technickom zásahu musí byť Prenajímateľ vopred informovaný a podlieha jeho súhlasu.
- l) Nájomca, resp. osoba oprávnená Nájomcom k užívaniu Predmetu podnájmu je povinný/á pred každým použitím Predmetu podnájmu skontrolovať jeho technický stav vrátane stavu pneumatík. Ak zistí závady, je povinný/á ich odstrániť sám alebo prostredníctvom autorizovaného servisu určeného Prenajímateľom. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné pokuty uložené políciou v dôsledku nevyhovujúceho technického stavu Predmetu podnájmu.
- m) Ak by chcel Nájomca počas doby podnájmu dokúpiť ďalšie doplnky k vozidlu, podlieha tento nákup predchádzajúcemu písomnému súhlasu Prenajímateľa. Pokiaľ doplnky uhradí Nájomca, môže po ukončení podnájmu doplnky z vozidla odstrániť za predpokladu, že ich odstránenie nepoškodí Predmet podnájmu. V prípade poškodenia Predmetu podnájmu hradí Nájomca v plnej výške náklady na uvedenie Predmetu podnájmu do pôvodného stavu.
- n) Nájomca súhlasí s tým, aby Prenajímateľ alebo Vlastník Predmetu podnájmu (pokiaľ ide o kontrolu Predmetu podnájmu) vykonal kedykoľvek počas trvania doby podnájmu na základe písomného požiadania kontrolu Predmetu podnájmu a/alebo Predmetu nájmu, dokumentácie k Predmetu podnájmu a iných záznamov, a to osobne alebo prostredníctvom ním poverených tretích osôb. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť a umožniť Prenajímateľovi, Vlastníkovi predmetu podnájmu a/alebo ním povereným tretím osobám prístup k Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu.
- o) Nájomca je tiež povinný pri parkovaní Predmetu podnájmu vždy aktivovať bezpečnostný systém vozidla a použiť všetky zabezpečovacie prostriedky tak, aby boli splnené podmienky likvidnosti zo strany poisťovne pri odcudzení Predmetu podnájmu alebo vzniku inej poisťovej udalosti. Uvedená povinnosť sa primerane vzťahuje aj na užívanie Predmetu nájmu.
- p) Nájomca je povinný ihneď oznámiť Prenajímateľovi stratu akejkoľvek časti súboru dokumentácie pre vodiča, najmä ale nielen osvedčenia o registrácii vozidla (Predmetu podnájmu), kľúčov od vozidla (Predmetu podnájmu), diaľkového ovládania zámkov a podobných pomôcok a pod., servisnej knižky. Pri strate evidenčného čísla vozidla, ktoré je Predmetom podnájmu, je Nájomca povinný ihneď kontaktovať Prenajímateľa za účelom zariadenia výmeny evidenčného čísla. Náklady spojené s opätovným zaistením stratených predmetov hradí a znáša v plnej výške Nájomca.

- q) V prípade poruchy fungovania počítača najazdených kilometrov je Nájomca povinný ihneď upovedomiť o tejto skutočnosti Prenajímateľa. Nájomca má zakázané svojvoľne meniť údaje či inak zasahovať do počítača najazdených kilometrov.
- r) Nájomca nie je oprávnený odstrániť spod platovej podložky pod evidenčným číslom označenie Vlastníka Predmetu podnájmu a ani previesť výmenu podložky za inú. V prípade poškodenia podložky, zabezpečí Prenajímateľ dodanie novej podložky od Vlastníka Predmetu nájmu.
- s) Nájomca je povinný dodržiavať plán údržby Predmetu podnájmu predpísaný výrobcom (povinné servisné kontroly), ktorý je súčasťou dokumentácie k Predmetu podnájmu. Ak Nájomca nedodrží plán údržby pre Predmet podnájmu, neuplatní si včas práva vyplývajúce zo záruky a pod., nesie zodpovednosť za vzniknuté škody.
- t) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledujúce skutočnosti: (i) údržba Predmetu podnájmu môže byť vykonaná len autorizovanými servismi určenými Prenajímateľom, resp. Vlastníkom Predmetu podnájmu a sú uvedené v súbore dokumentácie pre vodičov, ktorá je odovzdaná Nájomcovi pri preberaní predmetu podnájmu podľa tejto Zmluvy. V naliehavých a odôvodnených prípadoch môže vykonať servisný zásah aj iný autorizovaný servis, avšak vždy so súhlasom Prenajímateľa; (ii) výmena pneumatík na Predmete podnájmu môže byť tiež vykonaná len v pneuservise, ktorý určí Prenajímateľ a informuje Nájomcu, kedy a kde je možné výmenu pneumatík uskutočniť. Servisné zásahy prevyšujúce v súhrne sumu 100 Eur bez DPH, ako aj ich rozsah je autorizovaný servis povinný vopred odsúhlasiť s Prenajímateľom, za čo zodpovedá Nájomca. Výška tejto čiastky môže byť zo strany Prenajímateľa počas doby trvania podnájmu v budúcnosti upravená, o čom Prenajímateľ písomne informuje Nájomcu. Servisné zásahy sú finančne riešené cez lízingovú spoločnosť spôsobom bežným pri týchto typoch vzťahov a ktoré závisia od rôznych okolností, za ktorých bol servisný zásah potrebný.
- u) V zahraničí je možné vykonať len neodkladné opravy závad na Predmete podnájmu, ktoré objektívne znemožňujú vodičovi pokračovanie v jazde a závad, pri ktorých hrozí zväčšenie rozsahu škody v prípade ich okamžitého neodstránenia. Vznik závary na Predmet podnájmu je Nájomca povinný ihneď oznámiť Prenajímateľovi.
- v) Nájomca zodpovedá za škody na Predmete nájmu a Predmete podnájmu spôsobené jeho činnosťou, alebo činnosťou tretích osôb poverených alebo k Predmetu nájmu a/alebo predmetu podnájmu pripustených s výnimkou obvyklého opotrebovania s prihliadnutím na predmet a účel nájmu a podnájmu podľa tejto Zmluvy.
- w) Nájomca je povinný upozorniť Prenajímateľa na všetky zistené nebezpečenstvá a poruchy, ktoré môžu viesť k vzniku škôd Prenajímateľa. Rovnakú povinnosť má i Prenajímateľ voči Nájomcovi. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škodu tým spôsobenú.
- x) Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia v Predmete podnájmu.

- y) Nájomca na Predmete nájmu a Predmete podnájmu v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré na Predmete nájmu a/alebo predmete podnájmu v súvislosti s dohodnutým účelom nájmu a podnájmu podľa ustanovení tejto Zmluvy vykonávajú pre Nájomcu nejakú činnosť alebo užívajú ho s jeho vedomím. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného zaobchádzania s Predmetom nájmu a s Predmetom podnájmu, aby nevznikla škoda alebo mimoriadna udalosť s následkami poškodenia zdravia a majetku.
 - z) Nájomca je povinný uhrádzať Prenajímateľovi nájomné včas a v dohodnutej výške podľa článku VI Zmluvy.
 - aa) Nájomca plne zodpovedá za škody spôsobené prevádzkou vozidla, ktoré je Predmetom podnájmu, tretím osobám.
2. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa jednotlivých písmen odseku 1 tohto článku Zmluvy predstavuje podstatné porušenie tejto Zmluvy oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť. Nárok Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu tým vznikne, nie je dotknutý.
3. Práva a povinnosti Prenajímateľa:
- a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu a Predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a tento ho v takomto stave do nájmu a podnájmu prijíma. Prenajímateľ má právo vykonať označenie Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu podľa dizajnu manuálu Programu VIBRATE na vlastné náklady, ktorého grafická forma je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy, a to pri ich odovzdaní Nájomcovi alebo neskôr počas doby trvania nájmu a podnájmu podľa tejto Zmluvy, za účelom čoho je Nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť.
 - b) Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu a Predmet podnájmu Nájomcovi v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
 - c) Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania v rozpore s touto Zmluvou, ktoré by rušilo užívanie Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu Nájomcom.
 - d) Prenajímateľ v spolupráci s vlastníkom a držiteľom Predmetu podnájmu zabezpečí, že poisťné vyplývajúce z poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla (povinné zmluvné poistenie) bude riadne a včas uhradené vrátane platieb za tzv. zelenú kartu.
 - e) Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek na základe písomného požiadania skontrolovať stav Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu a dodržiavanie zmluvných podmienok Nájomcom a za týmto účelom, ako aj za účelom vykonania opráv a úprav je oprávnený požadovať prístup k Predmetu nájmu a k Predmetu podnájmu.
 - f) Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok patriaci Nájomcovi alebo osobám užívajúcim Predmet podnájmu a/alebo Predmet nájmu s jeho vedomím a súhlasom, nachádzajúci sa v Predmete podnájmu a/alebo Predmete nájmu.

- g) Prenajímateľ si vyhradzuje právo po konzultácii s Nájomcom (pre vylúčenie pochybností súhlas Nájomcu sa nevyžaduje) odmietnuť neekonomické opravy Predmetu podnájmu. V takomto prípade má prenájomca právo vypovedať Zmluvu s okamžitou účinnosťou a Predmet podnájmu prebrať v stave, v akom sa nachádza.
- h) Prenajímateľ vystaví, resp. zabezpečí vystavenie Nájomcovi oprávnenie k užívaniu Predmetu podnájmu, ktoré bude slúžiť spolu s osvedčením o technickom preukaze ako identifikačný dokument pre oprávnenie užívať Predmet podnájmu pre tretie osoby.
- i) Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo pokiaľ užíva Predmet podnájmu v rozpore s touto Zmluvou, je Prenajímateľ oprávnený Nájomcovi dočasne odobrať Predmet podnájmu. V uvedenom prípade je Nájomca povinný dopraviť Predmet podnájmu na výzvu Prenajímateľa na ním určené miesto, a to najneskôr do dvoch dní od doručenia výzvy Nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje strpieť dočasné odobratie Predmetu podnájmu, pričom ho to nezaväzuje povinnosti platiť dohodnuté nájomné. Náklady vyvolané odobratím Predmetu podnájmu znáša Nájomca.

Článok IX **Osobitné vyhlásenie nájomcu**

Nájomca vyhlasuje, že má vlastné parkovacie miesta vhodné pre Predmet podnájmu s možnosťou osadenia a inštalácie Predmetu nájmu. Nájomca ďalej vyhlasuje, že má dostatočnú kapacitu svojej siete (svojho pripojeného odberného elektrického zariadenia) na osadenie a pripojenie Predmetu nájmu a nabíjanie prostredníctvom Predmetu nájmu bez potreby zriadenia a pripojenia nového odberného miesta (predpoklad pri nabíjaní elektrických vozidiel je 3,7 kW a potreba minimálne 25A ističa). V prípade, ak sa vyhlásenie Nájomcu podľa predchádzajúcej vety ukáže ako nepravdivé, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

Článok X **Vrátenie predmetu nájmu a podnájmu**

1. V prípade zániku Zmluvy je Nájomca povinný odovzdať a vrátiť Predmet podnájmu a Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe na dohodnutom mieste a v dohodnutom čase, inak v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni zániku Zmluvy (ukončenia nájmu a podnájmu) v sídle Prenajímateľa. Nájomca je povinný najskôr v deň zániku Zmluvy umožniť Prenajímateľovi prístup k Predmetu nájmu za účelom jeho demontáže a prebratia Prenajímateľom.
2. Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu a Predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom v tejto Zmluve dojednanému spôsobu ich užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet podnájmu a Predmet nájmu spolu s kompletným súborom dokumentácie vrátane súboru dokumentácie pre vodiča, všetky

klúče od Predmetu podnájmu, diaľkové ovládanie zámku spolu s rádiovými kódmi a kódmi zabezpečovacieho systému a doklad o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú motorovým vozidlom spolu so zelenou kartou. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet podnájmu umytý, uprataný s čistým interiérom vrátane všetkých zadovážených doplnkov a výbavy, ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak. Prípadné nedostatky je možné zistiť skúšobnou jazdou ešte pred samotným spätným odovzdaním Predmetu podnájmu.

4. Po vzájomnej dohode je Predmet nájmu možné ponechať na mieste Nájomcu aj po ukončení projektu.
5. Prenajímateľ (alebo ním poverená osoba) skontroluje celkový stav Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu. Ak zistí závady alebo poškodenia okrem obvyklého opotrebenia, ktoré neboli Nájomcom riadne ohlásené a odstránené, je Prenajímateľ oprávnený tieto závady a poškodenia odstrániť na náklady Nájomcu. Predmet nájmu a Predmet podnájmu sa považuje za odovzdaný prenájomcovi podpisom Protokolu o vrátení Predmetu nájmu a Predmetu podnájmu oboma zmluvnými stranami. Protokol v prípade Predmetu podnájmu obsahuje okrem popisu technického stavu vozidla aj stav najazdených kilometrov k okamihu jeho odovzdania.
6. Nájomca zodpovedá za Predmet podnájmu a Predmet nájmu až do okamihu ich riadneho odovzdania Prenajímateľovi.
7. Finančné vyporiadanie vzájomných záväzkov Prenajímateľa a Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy bude uskutočnené najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa zániku Zmluvy (ukončenia nájmu a podnájmu).

Článok XI

Kontaktné osoby a komunikácia

1. Zmluvné strany si za účelom operatívnej a pružnej komunikácie dohodli nasledovné kontaktné osoby:

A. Za Prenajímateľa:

B. Za Nájomcu:

2. Každú zmenu kontaktných osôb a ostatných kontaktných údajov uvedených vyššie sú zmluvné strany povinné písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do štrnástich (14) pracovných dní, pričom sa nevyžaduje uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je ustanovené pre niektoré prípady a/alebo situácie inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu sídla druhej zmluvnej a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že písomnosť sa považuje za platne doručenú aj v prípade:
 - a) ak zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať - písomnosť sa považuje za doručenú týmto dňom,
 - b) ak sa písomnosť nepodarí doručiť z dôvodu napr. neprevzatia zásielky v odbernej lehote, adresát nebol zastihnutý, adresát je neznámy alebo iného údajá pošty vyznačeného na zásielke - písomnosť sa považuje za doručenú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielajúcej zmluvnej strane, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej bola zásielka určená, o tom nedozvie.

Článok XII

Postúpenie práv a povinností zo zmluvy

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ním súvisiace nemôže žiadna zmluvná strana postúpiť alebo previesť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, okrem prípadu, ak ide o postúpenie alebo prevod práv a/alebo povinností Prenajímateľa spoločne alebo jednotlivo vyplývajúcich z tejto Zmluvy na E.ON Slovensko alebo akúkoľvek právnickú osobu patriacu do Skupiny ZSE, na ktorý sa predchádzajúci písomný súhlas Nájomcu nevyžaduje.
2. Táto Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok XIII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace právne predpisy právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je nasledujúca príloha:
Príloha č. 1 – Design manuál Programu VIBRATE.
3. Túto Zmluvu možno zrušiť, meniť a dopĺňať iba písomne. Ak v tejto Zmluve nie je pre určité záležitosti ustanovené inak, všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto Zmluve a podpísané zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach , z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 29.1......2012

Za Prenajímateľa:

Západoslovenská energetika, a. s.

podpis _____
meno:
funkcia: člen predstavenstva

podpis _____
meno:
funkcia: vedúci úseku Corporate Development

V Bratislave, dňa 2012

Za Nájomcu:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

podpis _____
meno:
funkcia : primátor



