

**Zmluva o spolupráci č. 246505941200**  
**pri zabezpečení dočasnej prevádzky parkoviska na časti miestnej**  
**komunikácie II. triedy - Námestie Franza Liszta v Bratislave**  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Zmluvné strany**

Názov:	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	25827813/7500
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

Názov:	<b>Milan Klein, fyzická osoba oprávnená na podnikanie</b>
Sídlo:	Kľukatá 63, 821 05 Bratislava
IČO:	33826137
DIČ:	1025858350IČ DPH SK 1025858350
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Registrácia:	Obv. úrad v Bratislave, číslo živ. registra 102-15496

(ďalej len „**Milan Klein**“)

(ďalej spoločne aj „**zmluvné strany**“)

**Preambula**

1. Hlavné mesto je vlastníkom Námestia Franza Liszta ( pôvodne Predstaničného námestia ) v Bratislave, ktoré je miestnou komunikáciou II. triedy, na časti pozemku parcela číslo 23096/1 v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je začlenená do parkovacieho systému.
2. Predmetná plocha námestia, ktorá je využívaná ako parkovisko, je zahrnutá do pripravovanej stavby „Revitalizácia Predstaničného námestia v Bratislave“ na základe územného rozhodnutia, uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1189/2006 zo dňa 26.10.2006 a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavretej s **budúcim** stavebníkom Transprojekt s.r.o.
3. Parkovisko, vyznačené trvalým vodorovným a zvislým dopravným značením, vybavené odberným miestom elektrickej energie, zabezpečovacou rampou so signalizačným systémom obsadenosti, vyznačením ochranného priestoru kontrolného stanoviska, je

možné využiť na zabezpečenie dočasného parkovania v blízkosti Hl. železničnej stanice.

4. Hlavné mesto má zámer vo verejnom záujme využiť toto existujúce parkovisko na dočasné krátkodobé parkovanie motorových vozidiel cestujúcich využívajúcich železničnú dopravu, z dôvodu, že v uvedenej lokalite nie sú iné možnosti parkovania, rešpektujúc zmluvné záväzky voči spoločnosti Transprojetkt s.r.o a pripravovanú realizáciu Dopravnej politiky Hlavného mesta. Milan Klien prejavil rovnako záujem zabezpečiť pre Hlavné mesto dočasné prevádzkovanie parkoviska.
5. Obe zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri zabezpečení dočasnej prevádzky jestvujúceho parkoviska na časti Nám. Franza Liszta.

### **Článok I**

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení prevádzkovania parkoviska na časti miestnej komunikácie II. triedy na pozemku parcela číslo 23096/1 v katastrálnom území Staré Mesto na Nám. Franza Liszta v Bratislave, zakreslenom v Situácii organizácie dopravy a dopravného riešenia, schválenej dňa 18.02.2003, ktoré je prílohou tejto zmluvy.
2. Hlavné mesto ako vlastníč inžinierskej stavby - parkoviska, ktoré je súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Nám. Franza Liszta v Bratislave a zároveň aj vlastníč pozemku, na ktorom je stavba parkoviska postavená, poveruje Milana Kleina, ako fyzickú osobu oprávnenú na podnikanie, aby zabezpečil prevádzkovanie predmetného parkoviska podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. V súvislosti s prevádzkovaním bude využívať zariadenia, ktoré na vlastné náklady zriadil pre potreby prevádzkovania parkoviska.
3. Milan Klein sa zaväzuje pre Hlavné mesto zabezpečiť prevádzkovanie spoplatneného parkoviska pre osobné motorové vozidlá v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi. Vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu prevádzkovania a že ho preberá v stave spôsobilom na dohodnutý účel využívania.
4. Zmluvné strany sa dohodli na parkovnom vo výške 1,5 € za každú začatú hodinu parkovania pre osobné motorové vozidlá.

### **Článok II**

#### **Doba trvania zmluvy**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.10.2012 do 31.1.2013.

### **Článok III**

#### **Náhrada za prevádzkovanie parkoviska**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške náhrady za prevádzkovanie parkoviska vo výške 3.500 € mesačne (bez DPH) za celú plochu parkoviska. K dohodnutej náhrade bude účtovaná DPH.
2. Milan Klein sa zaväzuje uhrádzať Hlavnému mestu dohodnutú mesačnú náhradu 3.500 €

mesačne dopredu do 10 kalendárnych dní po začatí kalendárneho mesiaca na účet Hlavného mesta vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: 25827813/7500, variabilný symbol 2465059412. Náhrada za mesiac október 2012 je splatná do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy. Náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet Hlavného mesta.

3. Ak sa zmluvný vzťah skončí pred uplynutím dohodnutej doby, určí sa výška náhrady pomerne podľa počtu dní zabezpečovania prevádzky parkoviska. Nedoplatok, prípadne preplatok náhrady si zmluvné strany vysporiadajú do 10 kalendárnych dní od skončenia zmluvného vzťahu.
4. V prípade omeškania s platením dohodnutej náhrady sa Milan Klein zaväzuje zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok IV** **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvný vzťah skončí:
  - a) uplynutím dojednanej doby,
  - b) dohodou zmluvných strán
  - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany pred uplynutím dojednanej doby bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od nasledujúceho dňa po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Po skončení zmluvného vzťahu Milan Klein odstráni v lehote 3 dní z parkoviska zariadenia uvedené v bode 1 preambuly tejto zmluvy, ktoré sú v jeho vlastníctve.

#### **Článok V** **Osobitné dojednania zmluvných strán**

1. Milan Klein sa zaväzuje parkovisko prevádzkovať v súlade s predpismi vzťahujúcimi sa na túto činnosť v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, vrátane zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a dodržiavať nasledovné podmienky:
  - a) systém organizovania parkovania realizovať podľa príslušnej Situácie organizácie dopravy a dopravného riešenia, odsúhlasenej dňa 18.2.2003 v dopravnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy
  - b) zabezpečiť nepretržitú prevádzku parkoviska,
  - c) umiestniť na parkovisku kontajnerový prístrešok
  - d) zabezpečiť automatický parkovací systém s dozorom
  - e) umožniť poverenému zástupcovi Hlavného mesta vykonať kontrolu zabezpečovania prevádzky parkoviska, vrátane dodržiavania určeného parkovného,
  - f) zabezpečovať na vlastné náklady ochranu parkoviska pred poškodením alebo zneužitím.
2. Milan Klein sa ďalej zaväzuje:
  - a) vykonať na parkovisku nevyhnutné úpravy a opravy v súlade splatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa Situácie organizácie dopravy a dopravného riešenia, odsúhlasenej v dopravnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR

Bratislavy dňa 18.2.2003.

- b) zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vyplývajúce pre vlastníka nehnuteľnosti týkajúce sa dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a ďalších všeobecne záväzných predpisov na úseku protipožiarnej ochrany, ochrany majetku, dodržiavania hygienických predpisov cestnej premávky
  - c) nahradiť Hlavnému mestu prípadné škody na zverenom parkovisku, spôsobené porušením povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy
  - d) ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu vykonať opatrenia na zamedzenie využívania predmetnej časti miestnej komunikácie Námestia Franza Liszta na parkovanie, zastaviť prevádzkovanie parkoviska a v lehote 3 dní od skončenia zmluvného vzťahu protokolárne odovzdať Hlavnému mestu časť predmetnej miestnej komunikácie využívanej ako parkovisko v stave bez mobilných zariadení, ktoré slúžili na zabezpečenie prevádzkovania parkoviska a bez oplotenia.
  - e) za každé porušenie povinností uvedených v tomto článku V zmluvy zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 100 €.
3. Milan Klein berie na vedomie, že prevádzkovanie parkovisko nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Hlavného mesta zveriť inej fyzickej ani právnickej osobe.

#### **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k zmluve.
2. zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre Hlavné mesto a 2 vyhotovenia pre Milana Kleina.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti nej žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

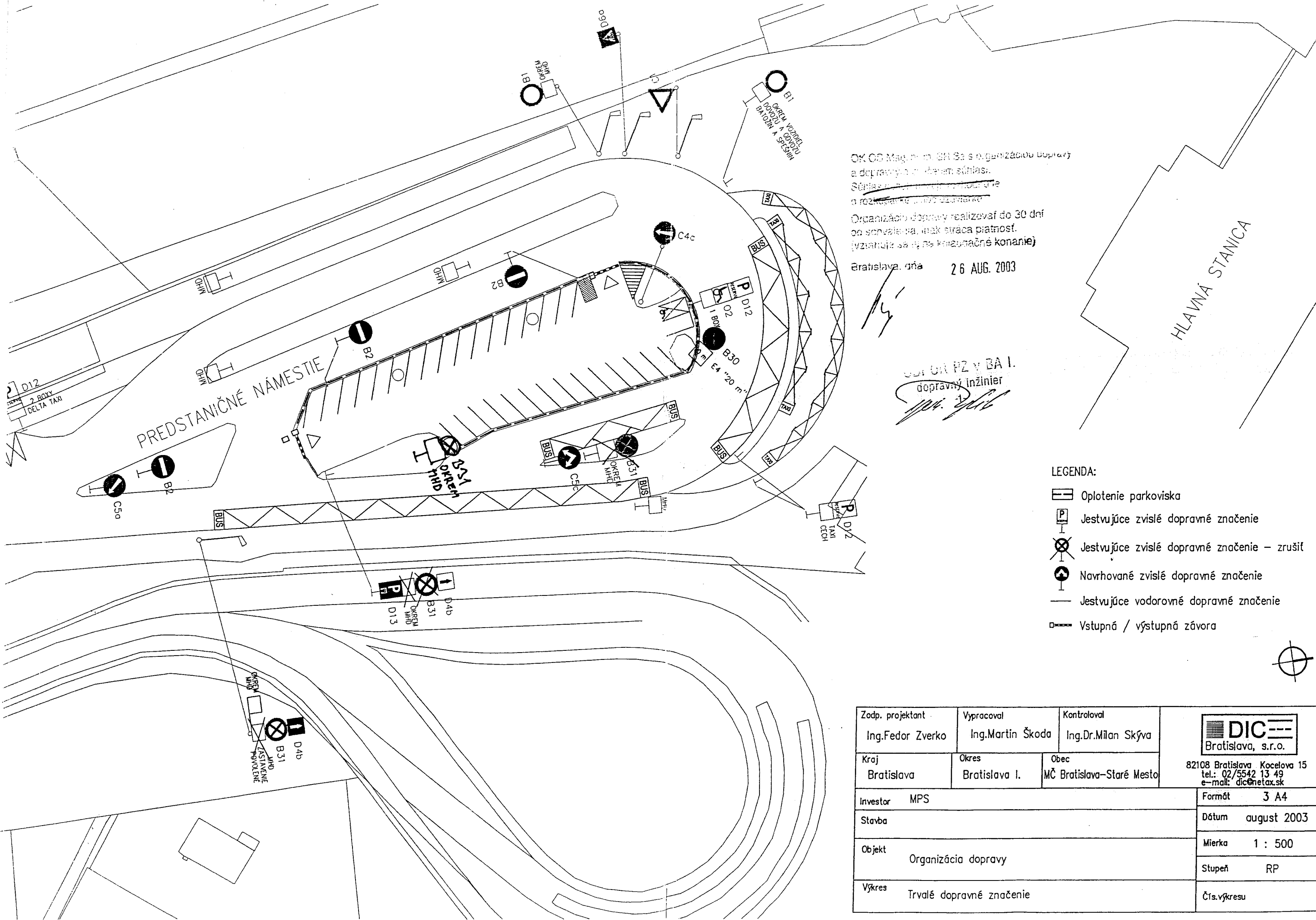
16. 10. 2012

V Bratislave dňa .....

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor Hlavného mesta SR  
Bratislavy

.....  
Milan Klein

**PLATENÉ PARKOVISKO**  
prevádzka: MILAN KLEIN  
Kľukatá 63, 821 05 Bratislava  
IČO: 33 826 137  
DIČ: SK1025858350 ④



OK CD Magistrátu BA 8a s organizáciou dopravy a dopravným inžinierom súhlasí.  
 Súhlas s realizáciou dopravných značení a rozšírením dopravných značení

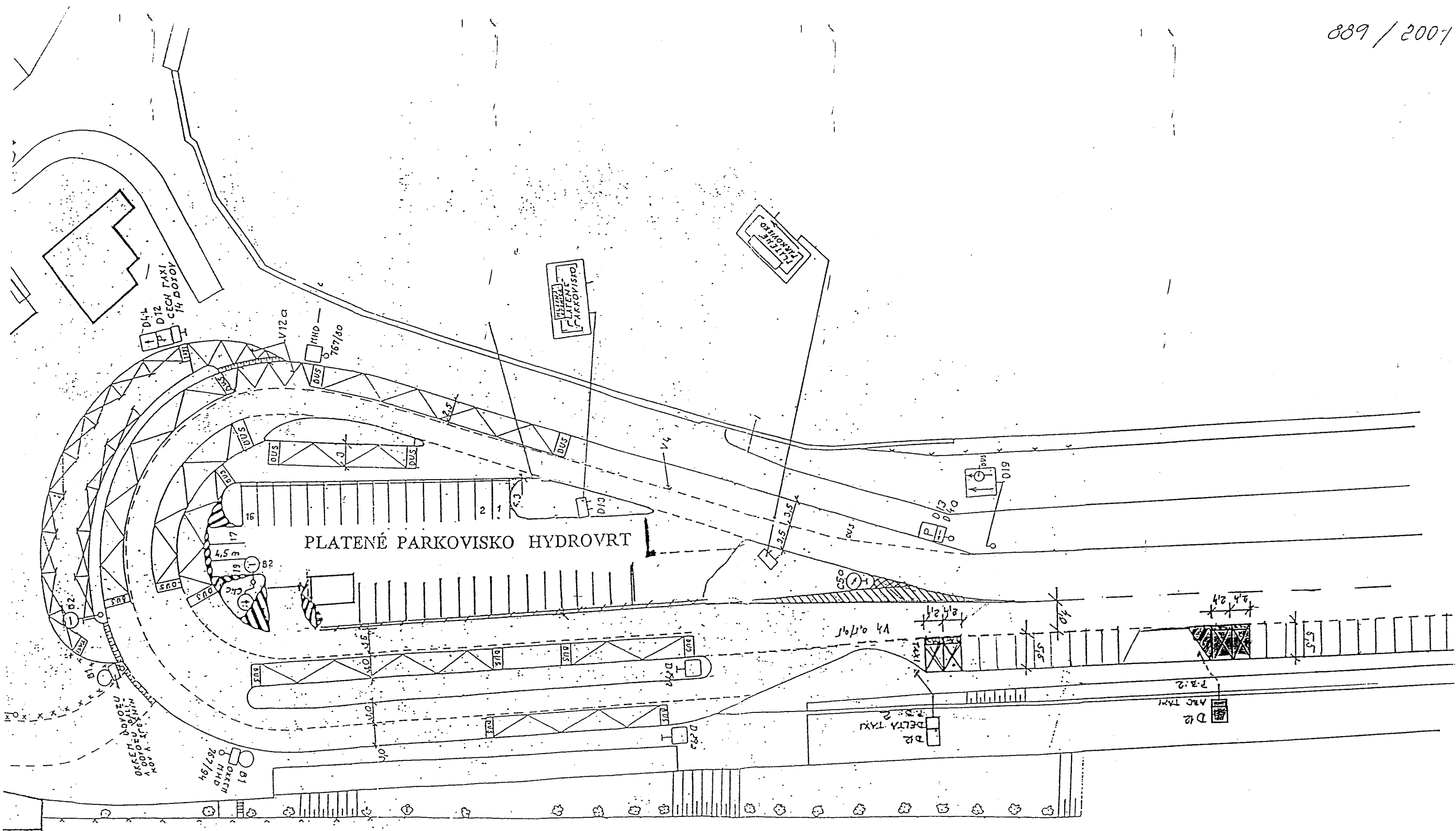
Organizáciu dopravy realizovať do 30 dní od schválenia, inak stráca platnosť.  
 (vzťahuje sa aj na konzultačné konanie)

Bratislava, dňa 26. AUG. 2003

*[Signature]*  
 Ing. M. Skýva  
 dopravný inžinier

- LEGENDA:
- Oplotenie parkoviska
  - Jestvujúce zvislé dopravné značenie
  - Jestvujúce zvislé dopravné značenie – zrušiť
  - Navrhované zvislé dopravné značenie
  - Jestvujúce vodorovné dopravné značenie
  - Vstupná / výstupná závoja

Zodp. projektant Ing. Fedor Zverko	Vypracoval Ing. Martin Škoda	Kontroloval Ing. Dr. Milan Skýva	 Bratislava, s.r.o. 82108 Bratislava Kocelova 15 tel.: 02/5542 13 49 e-mail: dic@netax.sk
Kraj Bratislava	Okres Bratislava I.	Obec MČ Bratislava-Staré Mesto	
Investor MPS	Formát 3 A4		
Stavba	Dátum august 2003		
Objekt Organizácia dopravy	Mierka 1 : 500		
Výkres Trvalé dopravné značenie	Stupeň RP		
			Čís. výkresu



**LEGENDA**

**DOPRAVNÉ ZNAČENIE**

- SÚČASNÉ
- NOVÉ

OK OD Mag. hl. m. SR Ba s organizáciou dopravy  
 a dopravným značením súhlasí.  
 Súhlas nenahradzuje rozhodnutie  
 o rozkopávke alebo uzávierke.

Organizáciu dopravy realizovať do 30 dní  
 od schválenia, inak stráca platnosť.  
 (vzťahuje sa aj na kolaudačné konanie)

Bratislava, dňa

26 JÚN 2001

*Nový*

**PREDSTANIČNÉ NÁMESTIE  
 STANOVISŤE ABC TAXI**

JÚN 2001

M 1 : 500