

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0565 12 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava I

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 2888056512

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Ing. Jozef Greguš,

s manželkou **Ing. Eudmilou Gregušovou,**

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3458 – záhrada o výmere 24 m² a parc. č. 3466 – záhrada o výmere 23 m², zapísaných na LV č. 46.

2. Geometrickým plánom č. 18/2011 úradne overeným dňa 6. 4. 2011 pod č. 640/11 bol z pozemkov registra „C“ parc. č. 3458 – záhrada o výmere 24 m² a parc. č. 3466 – záhrada o výmere 23 m² k. ú. Karlova Ves vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3458/2 – záhrada o výmere 15 m² k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

3. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ parc. č. 3445/1 – vinice o výmere 320 m², parc. č. 3454/2 – vinice o výmere 230 m², parc. č. 3455 – záhrady o výmere 500 m², parc. č. 3456/4 – záhrady o výmere 73 m², parc. č. 3456/5 – záhrady o výmere 103 m², parc. č. 3456/7 – záhrady o výmere 163 m², parc. č. 3459/2 – záhrady o výmere 822 m² a parc. č. 3459/6 – záhrady o výmere 60 m² k. ú. Karlova Ves zapísaných na LV č. 4319.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno na pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3458/2 – záhrada o výmere 15 m², k. ú. Karlova Ves vytvorený GP č. 18/2011.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovým vozidlom cez pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3458/2 – záhrada o výmere 15 m² k. ú. Karlova Ves vytvorený GP č. 18/2011.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ parc. č. 3445/1 – vinice o výmere 320 m², parc. č. 3454/2 – vinice o výmere 230 m², parc. č. 3455 – záhrady o výmere 500 m², parc. č. 3456/4 – záhrady o výmere 73 m², parc. č. 3456/5 – záhrady o výmere 103 m², parc. č. 3456/7 – záhrady o výmere 163 m², parc. č. 3459/2 – záhrady o výmere 822 m² a parc. 3459/6 – záhrady o výmere 60 m², k. ú. Karlova Ves zapísaným na LV č. 4319, t. j. pôsobí in rem.

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom vo výške 1 710,- Eur (slovom tisíc sedemstodesať Eur).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2012 zo dňa 1. 7. 2011 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Kropáčom.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **1 710,- Eur** spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 38/2012 vo výške **230,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. 288856512, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak

- 1.1. oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
- 1.2. účel zriadenia vecného bremena zanikol,
- 1.3. výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 12. 4. 2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 30. 3. 2012, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 20. 2. 2012 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 2. 3. 2012.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu práva vecného bremena.

4. Oprávnení z vecného bremena súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie

vecného bremena sa táto odplata považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 ods. 4 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5 10. 2012

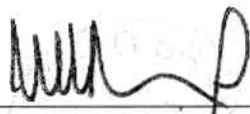
V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

-2 10. 2012

V Bratislave, dňa

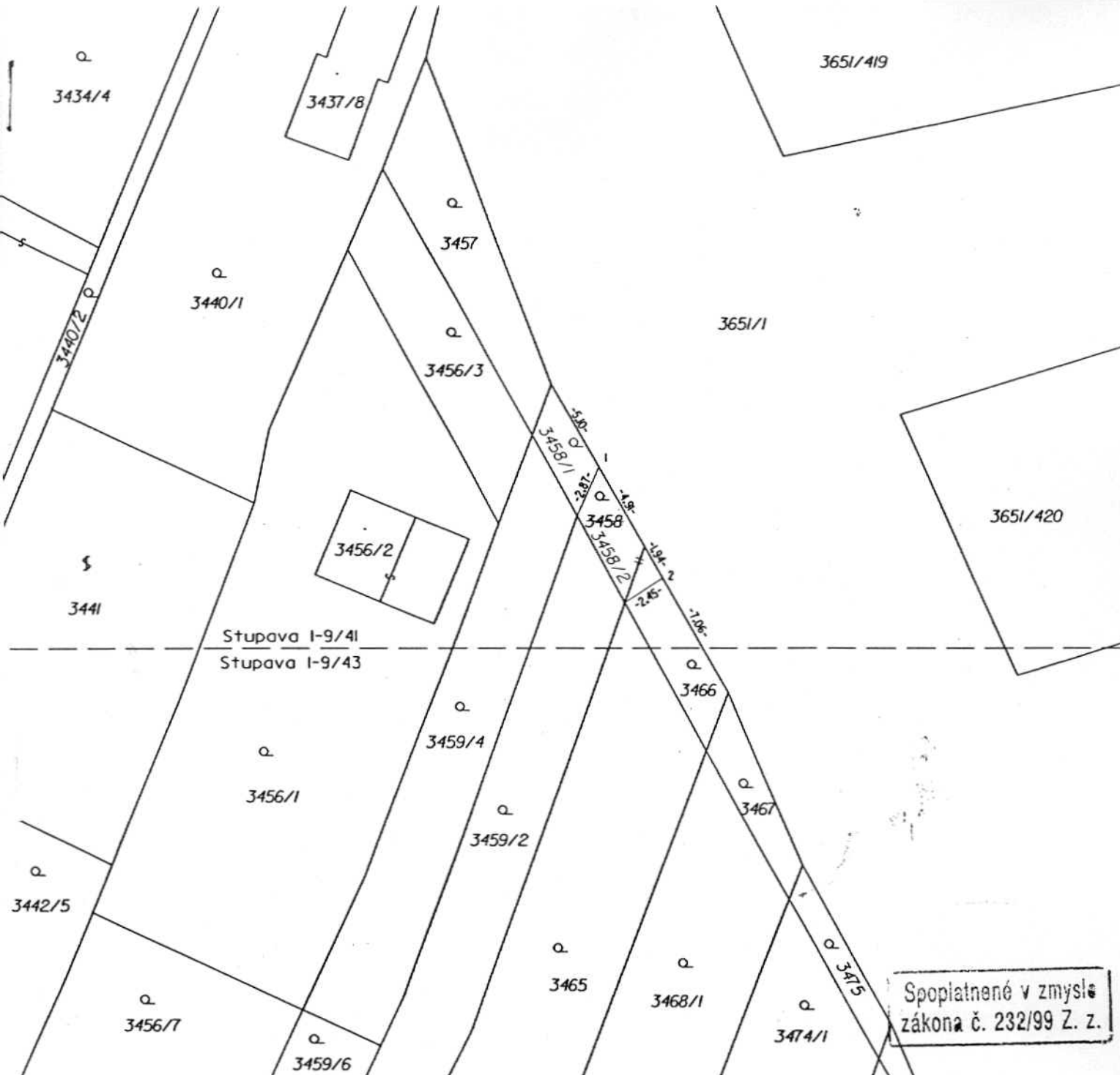
Oprávnení z vecného bremena:



Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Jozef Greguš

Ing. Ludmila Gregušová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Ľubomíra Ogurčáková geodetické práce Blagoevova 24, 851 04 Bratislava ě.č. 0911 261 202, luba.og@gmail.com IČO : 37 287 800	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV.	Obec Bratislava MČ Karlova Ves
	Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 18/2011	Mapový list č. Stupava I-9/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na			oddelenie pozemku parc. č. 3458/2.
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Ladislav BURIAN
Dňa : 29.3.2011	Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková	Dňa : 29.3.2011	Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková
Dňa : - 6 APR. 2011	Číslo : 640/11	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené múrom	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3975 E	Súdružnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN.														
46		3458	24	záhr.						3458/1	11	záhr. 4	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	
										3458/2	15	záhr. 4	detto	
46		3466	23	záhr.						3466	21	záhr. 4	detto	
spolu			47								47			
Legenda : kód spôsobu využívania : 4 - pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkových osadách, na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny														