

Kúpna zmluva

č. 048804441200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488044412

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

TERNO Slovensko, spotrebné družstvo

sídlo: Stromová 16, 833 02 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Dr vložka číslo : 135/B

zastúpené : Ing. Adriánom Ďurčekom, predsedom predstavenstva,

Ing. Annou Grollovou, podpredsedníčkou predstavenstva

IČO: 00 500 674

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, a to pozemkov parc. č. 15666/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2902 m², parc.č. 15666/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10905, obidva pozemky zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1201 evidované ako parcely registra „C“ katastrálnej mapy, nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú.Ružinov.

2) Geometrickým plánom č. 66/2012 vyhotoveným dňa 26.07.2012 zhotoviteľom GEOSTAV-GEO, s.r.o. so sídlom Topoľový rád 15A, IČO: 44841990, bol vytvorený nový pozemok parc. č. 15666/62 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 273 m², k. ú. Ružinov, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 15666/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10905 m², k. ú. Ružinov zapísaného na liste vlastníctva č. 1201.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, a to novovytvorený pozemok parc. č. 15666/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m² vytvorený podľa geometrického plánu č. 66/2012 z pozemku parc. č. 15666/3 – zastavané plochy a nádvoria, a pozemok parc.č. 15666/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2902 m² obidva pozemky evidované ako parcely registra „C“, v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc.č. 15666/62 a pozemku parc. č. 15666/13 k. ú. Ružinov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy schváleného Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za **kúpnu cenu 140,- Eur/m²**, t.z. celkom 3175 m² za **kúpnu cenu celkom 444 500,- Eur** (slovom: štyristoštyridsaťštyritisícpäťsto Eur), ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho č. **25826343/7500** vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488044412 naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na hore uvedený účet a variabilný symbol finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 147/2010 vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Izakovičom dňa 22.09.2010 **vo výške 246,- Eur**.

2) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu späťne za dva roky užívania pozemkov špecifikovaných v čl. 1 ods. 3) tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 17,- Eur/m²/rok, čo pri výmere 3175 m² predstavuje **sumu celkom 107 950,- Eur** (slovom : stosedemtisícdeväťstopäťdesiat Eur), ktorú uhradí kupujúci na účet predávajúceho č. **25828453/7500** vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488044412 naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Predaj pozemkov špecifikovaných v čl. 1. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27.-28.06.2012 Uznesením číslo 702/2012.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu a finančné čiastky podľa čl.2 ods.1,2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžných čiastok vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny a finančných čiastok riadne a včas je povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 147/2010 zo dňa 22.09.2010 vyhotoveným Ing. Ivanom Izakovičom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie dopravné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, boli predmetné pozemky uvedené v čl. 1 ods.3 tejto kúpnej zmluvy ocenené na sumu 139,56 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu a finančné čiastky uvedené v čl.2 ods. 1,2 tejto zmluvy v stanovenej lehote.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 18.05.2012, súborné stanovisko za oblasť dopravy zo dňa 18.05.2012, referát generelov technickej infraštruktúry zo dňa 21.05.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 18.05.2012, oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 18.05.2012, finančného oddelenia zo dňa 16.05.2012. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, úhrady za spätné užívanie ako aj nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a finančných čiastok podľa čl. 2 ods. 1, 2 tejto zmluvy podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy,

zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy, rovnopis predávajúci odovzdá kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 5. 10. 2012

V Bratislave, dňa 24.09.2012

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava



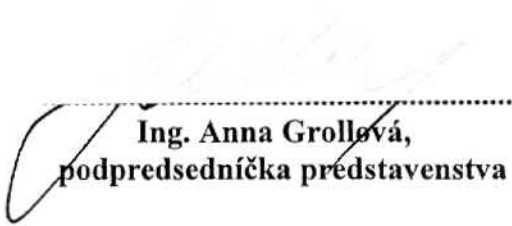
Milan Ftáčnik
primátor

KUPUJÚCI:

TERNO Slovensko, spotrebné družstvo



Ing. Adrián Ďurček



Ing. Anna Grollová,
podpredsedníčka predstavenstva