

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SPP – distribúcia a.s.

Oddelenie projekcie Bratislava

Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
OP-294/12/Ba-Sy

Naše číslo
MAGS ORM 43350/12-311092

Vybavuje/linka
Ing. arch. Tomašáková/59356314
Ing. Mosná

Bratislava
09.08.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava	
stavba:	Obnova VTL plynovodu DN 150, PN 25, Bratislava, Rožňavská – Na Pántoch“	
žiadosť zo dňa:	23.05.2012	
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie	
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie	
spracovateľ dokumentácie:	SPP – distribúcia a.s., Projekcia Západ, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava	
dátum spracovania dokumentácie:	05/2012	

Predložená dokumentácia rieši: obnovu vysokotlakového plynovodu DN 150, PN 25 v Bratislave od OU (odbočkového uzáveru) Rožňavskej ulice po ulicu Na Pántoch TU (trasový uzáver) v Rači a prípojok k regulačným staniciam. Obnova je nutná z dôvodu rastúceho počtu únikov plynu, ktoré sú spôsobené koróziou a poškodenou izoláciou na plynovom potrubí. Stavba je situovaná v priemyselnej časti mesta, plynovod križuje železničné trate, prechádza záhradkárskou osadou, poľom, potokom a komunikáciami mestskej časti Bratislava - Rača. Križovanie komunikácií, potokov a železničnej trate je riešené mikrotunelovaním s použitím chráničiek. Dĺžka navrhovaného vysokotlakového plynovodu DN 150 úsek Rožňavská – Pri Šajbách a úsek Na Pántoch (Potravínárske učilište – TU Na Pántoch) bude 2 669 m. Celková dĺžka navrhovaného vysokotlakového plynovodu DN 150 aj s navrhovaným vysokotlakovým plynovodom firmy Dopravoprojekt bude 3 942 m. Úsek trasy plynovodu medzi ulicami Pri Šajbách a ulicou Na Pántoch je vyprojektovaný Dopravoprojektom a je situovaný v súbahu s vyprojektovanou štvorprúdovou komunikáciou. Celková dĺžka prípojok k regulačným staniciam bude 377 m. Stavbou nebude vyvolaná prekládka inžinierskych sietí. Po obnove plynovodu sa povrchy uvedú do pôvodného stavu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130** (tabuľka C.2.1130 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502** (tabuľka C.2.502 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302** (tabuľka C.2.302 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

- **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203** (tabuľka C.2. 1203 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

- **plochy zariadení železničnej dopravy**, číslo funkcie **702** (tabuľka C.2.702 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy

A - osobnej

B - nákladnej

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

A - stanice a zastávky osobnej dopravy

B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :

A - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

B - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101** (tabuľka C.2.101 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská,

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201** (tabuľka C.2.201 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- **priemyselná výroba**, číslo funkcie **301** (tabuľka C.2.301 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Zájumová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Navrhovaná obnova VTL plynovodu DN 150, PN 25, Bratislava, Rožňavská – Na Pántoch je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** danej funkčnej plochy (s kódom 502, 302, 301, 1203, 702, 101 a 201) a pri funkčnej ploche s kódom 1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň je zaradená medzi **spôsoby využitia** danej funkčnej plochy - **prípustné v obmedzenom rozsahu**.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Obnova VTL plynovodu DN 150, PN 25, Bratislava, Rožňavská – Na Pántoch
v katastrálnom území:	Nové Mesto a Rača
miesto stavby:	Rožňavská ul. – ul. Na Pántoch

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Milán Fľačnik
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
tabuľka C.2.1130, 502, 302, 301, 1203, 702, 101, 201

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
MČ Bratislava – Rača, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODP