

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava –Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
UARR/CS1191/2012/4/APA	MAGS ORM 42890/12-286155	Ing.Simeunovičová/595 Ing.arch. Mazúrová /118	31.07.2012

Vec

Stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k čistopisu zadania urbanistickej štúdie Ružinovská ulica – východ, aktualizácia

Listom č.j. UARR/CS 1191/2012/4/APA z 14.5.2012 ste predložili na zaujatie stanoviska **čistopis návrhu zadania urbanistickej štúdie zóny Ružinovská ulica – východ, aktualizácia**, spracovaný odbornou spôsobilou osobou Ing. arch. Andrejom Pappom, reg. č. 217. Obstarávateľom UŠ je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

Konštatujeme, že pôvodný návrhu zadania UŠ zóny Ružinovská ulica - východ bol spracovaný z dôvodu potreby podrobnejšej regulácie tohto územia Ružinova variantným riešením tak, aby sa stanovila miera optimálnej dostavby existujúcej urbanistickej štruktúry v rámci stabilizovaných území. V procese posudzovania UŠ sa hlavné mesto vyjadrovalo k čistopisu pôvodnej urbanistickej štúdie zóny Ružinovská – východ č.j. MAGS ORM 33471/09-272766 zo dňa 4.12.2009 a v stanovisku vyjadrilo podmienku odsúhlasenia predmetného čistopisu miestnym zastupiteľstvom až po jeho kompletnom doriešení, t.j. dopracovaní dopravnej časti a dorokovaní. Z tohto dôvodu bola vypracovaná dopravno – inžinierska štúdia „Územie Ružinovská – Letisko M. R. Štefánika – Ivanská – Tomášikova“ (sprac. PUDOS PLUS s.r.o.) a dopravná štúdia „Nosný systém MHD Ružinovská – Letisko M.R. Štefánika“. Vzhľadom na tieto skutočnosti ste sa rozhodli o opätovné obstaranie predmetnej UŠ celým procesom od návrhu zadania. K návrhu zadania UŠ zóny Ružinovská – východ sa Hlavné mesto SR Bratislava vyjadrilo stanoviskom MAGS ORM 46726/11-289675 zo dňa 15.8.2011.

Čistopis zadania urbanistickej štúdie zóny bol opätovne posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – referátom územného rozvoja mesta, referátom územného plánovania a referátom generelov technickej infraštruktúry a oddelením dopravného plánovania.

Na podklade výsledkov odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré je orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uplatňuje v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 1 písm b) a § 3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii k obsahu a rozsahu urbanistickej štúdie k predloženému návrhu zadania toto

stanovisko

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

V kontexte so stanoviskom MAGS ORM 467261/11-289675 zo dňa 15.08.2011 (ďalej stanovisko HMB) vyjadrujeme pripomienky k predloženej aktualizácii čistopisu zadaniaUŠ:

- V kontexte s uvedeným dôvodom na obstaranie UŠ (na str.4) upozorňujeme, že urbanistická štúdia nie je záväznou dokumentáciou
- V kapitole 4. *Zhodnotenie požiadaviek z platnej územnoplánovacej dokumentácie* – (str.5 – 6.) Upozorňujeme, že od 1.2.2012 nadobudol účinnosť Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02). Potrebne je správne uviesť definície jednotlivých funkčných plôch - v zmysle kapitoly C.2. Regulácia funkčného využitia plôch.
- V kapitole 5.7 v 7 odrážke: VZN hl. m. SR upraviť slovosled a celú odrážku priradiť k predchádzajúcemu bodu, ktorý tiež rieši problematiku odpadov.
- V kapitole 5.8. *Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a prírodných zdrojov* je potrebné v prvom odseku preformulovať text kapitoly, nakoľko v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov sú v danom území navrhnuté iné funkčné využitia plôch ako poľnohospodárska pôda. V 8. riadku je nesprávne uvedené číslo zákona o vodách - č. 64/2004 Z.z., správne znenie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- V kapitole 5.12. *Požiadavky na vyjadrenie urbanistickej ekonómie a ekonomické zhodnotenie* žiadame nahradiť text v poslednej odrážke miesto „v zmiešaných územiach“ nasledovne: na územiach funkčných plôch – málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202 a zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501 a zaoberať sa podielom občianskej vybavenosti v týchto jednotlivých funkčných plochách.
- Na str. 17 v kapitole 6 sa uvádza mierka grafickej časti 1: 2000. Upozorňujeme na rozpornosť uvádzaných mierok, na str.7 v kapitole 5.2. je v prvom odseku uvádzaná mierka 1:1000, resp. 1: 500. S ohľadom na možnosť vyjadrenia regulácie na úrovni zóny požadujeme mierku spracovania 1 : 1000.
- V kapitole 6. *Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania urbanistickej štúdie* požadujeme posledný odsek doplniť : „, Podklad pre návrh zmien a doplnkov ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov v rozsahu textovej a grafickej časti, kompatibilnej s platným územným plánom“.
- V kapitole 8. v odseku a) koniec vety upraviť, „...v znení zmien a doplnkov“ (nakoľko sú v platnosti už ZaD 01 aj ZaD 02).
- V kapitole 9. *Požiadavky na prerokovanie urbanistickej štúdie , bod c)* - koniec vety požadujeme opraviť a uviesť správne č. zákona – namiesto č. 21/2006 nasledovne: „...nie je potrebné zisťovacie konanie, ani posudzovanie podľa zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska dopravného plánovania k čistopisu zadania UŠ uvádzame:

- Do čistopisu zadania sú v plnom rozsahu zahrnuté požiadavky z hľadiska dopravného plánovania uplatnené k návrhu zadania ku kapitole 5.5. *Požiadavky z hľadiska verejného dopravného vybavenia.*
- v kapitole 8. Súvisiace ÚPD a ÚPP evidujeme zahrnutie projektových dokumentácií prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektu TEN-T a napojenia letiska na železničnú sieť v Bratislave ako aj dopravnej infraštruktúry súvisiacej s pripravovanou zástavbou PHAROS v území Letisko – západ (do zoznamu stavieb, ktoré majú vydané územné rozhodnutie).

Pre ďalšie kroky spojené so spracovaním UŠ Vám oznamujeme:

- Dňa 8.3.2012pod č. MAGS ORM vydalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko k dopravnej štúdii : Nosný systém MHD Ružinovská – Letisko M.R.Štefánika, spracovanej spoločnosťou PUDOS PLUS s.r.o., v 01/2011 (v čase posudzovania návrhu zadania bolo v štádiu vydávania)
- Dopravno – inžinierska štúdia: Územie Ružinovská – Letisko M.R.Štefánika – Ivanská – Tomášikova (spracovateľ spol. PUDOS PLUS s.r.o.) s dátumom spracovania v 08/2011, ktorá má rešpektovať stanovisko Oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy magistrátu vydané pod č. MAGS

ODP/44463/11, ODP/98/11-bp, dňa 23.5.2011, nebola predložená na Oddelenie dopravného plánovania.

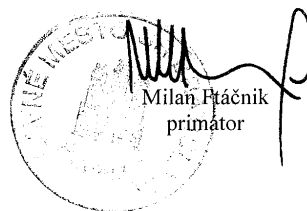
- Od novembra 2011 je v platnosti zmena 1 STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, ktorá sa vzťahuje na riešenie statickej dopravy.

Odporúčame počas spracovania štúdie uskutočniť min. dve pracovné rokovania (kvalitárske výbory) za účasti dotknutých subjektov, ktorých obsahom bude oboznámenie dotknutých subjektov s priebehom prác na štúdiu a predloženie navrhovanej koncepcie v rozpracovanosti.

Záver :

Čistopis zadania urbanistickej štúdie so zapracovaním pripomienok spolu s predložením komplexného vyhodnotenia prerokovania zadania UŠ žiadame predložiť Hlavnému mestu SR Bratislava pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.

S pozdravom



Milan Ptáčnik
primátor

CO: Magistrát: ORM - Mz