

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TELECOMPROJECT spol. s r. o.
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
27.06.2012

Naše číslo
MAGS ORM 46055/12 – 337720

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
20.07.2012

Vec: **Závážné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
investičný zámer:	F2BTS-4F_BA_LZR, Gajova 15, Bratislava Pripojenie základňovej stanice na optickú sieť Slovak Telekom, a.s
žiadosť zo dňa :	27.06.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TELECOMPROJECT spol. s r. o., hlavný projektant Ing. Marek Šedivý dokumentácia nie je opatrená autorizačnou pečiatkou
dátum spracovania dokumentácie:	06/ 2012

Predložená dokumentácia rieši v rámci skvalitnenia poskytovaných služieb spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., pripojenie základňovej stanice F2BTS-4F_BA_LZR, Gajova_15 na optickú sieť v Starom Meste. Predmetom tejto výstavby bude pokládka a montáž multirúr a HDPE rúr pre zatiahnutie optického kábla a vybudovanie optického prepojenia medzi existujúcim optickým káblom Slovak Telekom, a.s. a základňovou stanicou na streche bytového domu na Gajovej ul. č. 15 v Bratislave. Trasa optického kábla je vyznačená na podklade katastrálnej mapy vo výkrese č. 1 s obsahom Situácia – projektovaná trasa s dátumom spracovania 06/2012. Vedie od šachty S1 v asfaltovom chodníku (Klemensova ulica) cca 50 m, následne prekríži podvrstvom miestnu komunikáciu a pokračuje po Gajovej ulici v asfaltovom chodníku cca 60 m až ku objektu Gajova ulica č. 15, kde zaústi do budovy. Pre výstavbu optického prepojenia budú do výkopov položené zväzky mikrotrubičiek (multirúry), resp. HDPE rúra \varnothing 40 mm. Komunikácia bude križovaná technológiou pretláčania v hĺbke min. 0,90 m resp. bude križovaná prekopením. Celková dĺžka novobudovanej trasy je cca 120 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky rok 2005**, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 254/2007 dňa 22.11.2007, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/2007 s účinnosťou od 01.januára 2008.

Väčšia časť stavbou dotknutých parciel líniovej stavby je v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou regulačných blokov č. 18/2 a 19/6

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35	FAX 02/59 35 64 46	BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200	IČO 603 481	INTERNET www.bratislava.sk	E-MAIL orm@bratislava.sk
---------------------------	-----------------------	---------------------------------------	----------------	-------------------------------	-----------------------------

- územný plán zóny Dunajská vo svojej záväznej časti uvádza potrebu vybudovania potrebného telekomunikačného pripojenia.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	F2BTS-4F_BA_LZR, Gajova 15, Bratislava Pripojenie základňovej stanice na optickú sieť Slovak Telekom, a.s
na parcelách číslo:	liniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Klemensova, Gajova ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Situácia – projektovaná trasa, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Situácia – projektovaná trasa, M 1:1000
Magistrát ODP, archív;