

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán  
Bc. Milan Č  
Ševčenkova  
8

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ORM45836/12-334071 Ing. arch. Paalová/59356337 27.7.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Ing. Peter Chudý, Marek Chudý, Mgr. Katarína Chudá, Bc. Milan Chudý
stavba:	Komunikácia a inžinierske siete, Kízava ulica
žiadosť zo dňa: 22.6.2012	doplnená dňa: 26.7.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Milan Chudý, autorizovaný architekt, č. osvedčenia 170AA, Ševčenkova 12, Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	február 2012
doložené doklady:	stanovisko MČ Bratislava – Nové Mesto č.j. Star. – 739/2011 zo dňa 8.6.2011 stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy č.j. MAGS ORM32300/09-5938 zo dňa 13.2.2009

## Predložená dokumentácia rieši:

Výstavbu komunikácie a inžinierskych sietí pre obsluhu navrhovaných rodinných domov v lokalite Kízavvej ulice. Predmetom predloženej dokumentácie sú stavebné objekty komunikácia, kanalizácia, plyn, elektro a verejné osvetlenie.

Prístupová komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia funkčnej triedy D1 so šírkou 5,0 m, ktorá je v konečnom úseku zúžená na šírku 3,5 m, ukončená je slepo. Jej výstavba je navrhovaná etapovite, podľa výstavby jednotlivých rodinných domov.

Napojenie kanalizácie DN200 je navrhované na jestvujúcu verejnú kanalizáciu DN300 do revíznej šachty, ktorá je umiestnená v komunikácii Kízavá ulica.

Navrhovaný plynovod D90 bude vedený krajom komunikácie a napojený bude na jestvujúci verejný STL plynovod DN100, nachádzajúci sa v komunikácii Kízavá ul. Plynovod sa ukončí zaslepením a osadením zberača kondenzátu OK-2.

Napojenie novej NN siete bude zabezpečené z existujúcej vzdušnej distribučnej NN siete z posledného osadeného stĺpa daného vedenia. Rozšírenie distribučnej siete bude káblovým prevedením, osadeným vo výkope. Zo stĺpa bude cez istiacu, rozpojovaciu skrinku VRIS spustený NN kábel typu NAVY-J

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

4x240mm v oceľovej trúbke do zeme. Vonkajšie verejné osvetlenie bude zrealizované v jednej vetve pozdĺž novej prístupovej komunikácie. Na hranici jednotlivých pozemkov a novej cesty budú osadené štyri stožiare verejného osvetlenia.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 19379; 19377/1, 2; 19371; 19373/4, 5, 16, kat. územie Vinohrady stanovuje funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie rozvojové, číslo funkcie 102, kód S** (rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa – územný plán zóny, ktorá obsahuje jej reguláciu).

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Horný Kramer** schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. II/19/08 zo dňa 1.7.1997 vyhlásenému všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 2/1997 v znení zmien a doplnkov:

**Záväzné regulatívy :**

**funkčné využitie:** **ukľudnená komunikácia s inžinierskymi sieťami v území plôch verejnej zelene a plôch s obytnou funkciou.**

Predložený investičný zámer nie je v rozpore s územným plánom zóny Horný Kramer.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Komunikácia a inžinierske siete</b>
na parcelách číslo:	<b>19379; 19377/1, 2; 19371; 19373/4, 5, 16;</b>
v katastrálnom území:	<b>Vinohrady</b>
miesto stavby:	<b>Klzávä ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia) , resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

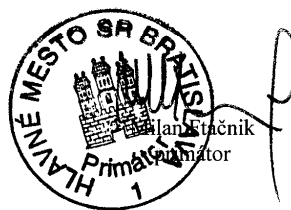
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Prílohy: potvrdená situácia 1x

Co: 1. MČ Bratislava – Nové Mesto  
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy  
OÚP, ODP, OÚRM - archív

