

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

CEMOS s.r.o.
Mlynské nivy 70
821 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 44100/12-316380

Vybavuje/linka
Ing.arch.Hanulcová

Bratislava
09.07.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Volkswagen Slovakia, a. s., J.Jonáša 1, Bratislava
investičný zámer:	Stavebné opravy a úpravy – okružná križovatka cesty II/505 a ulica Jána Jonáša pri priemyselnom závode Volkswagen Slovakia a.s.
žiadosť zo dňa:	30.05.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Cemos s.r.o., Bratislava, Ing. Anna Federičová
dátum spracovania dokumentácie:	04/2012

Predložená dokumentácia rieši:

Okružnú križovatku s jednotlivými vetvami, hlavne v mieste existujúcej stykovej križovatky cesty II/505 a ulice Jána Jonáša. Stavba pozostáva z 15 stavebných objektov, ktoré riešia všetky potrebné stavebné práce predmetnej stavby. V areáli závodu Volkswagen Slovakia s.r.o., prebieha výstavba objektu zvarovne – hala H4a spolu s vývojovo-aplikačným strediskom. Nová zvarovňa – hala H4a je situovaná v juhovýchodnej časti areálu a je riešená ako pristavba k existujúcej zvarovni – haly H4. ukončenie výstavby zvarovne je plánované na jeseň 2012, s týmto zámerom úzko súvisí aj výstavba okružnej križovatky, nakoľko úprava jestvujúcej križovatky a oprava ul. Jána Jonáša bola jednou z podmienok záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 60544/11-424084 zo dňa 23.02.2012 k investičnému zámeru výstavby objektu zvarovne z hľadiska dopravného vybavenia. Cesta II/505 tvorí spojnicu mesta s Mestskou časťou Devínska Nová Ves s obcou Stupava a je hlavnou prístupovou komunikáciou k areálu Volkswagen Slovakia a.s. Predmetom riešenia je návrh okružnej križovatky na ceste II/505 v mieste stykovej križovatky s miestnou komunikáciou ul. J. Jonáša. zároveň je riešené rozšírenie miestnej komunikácie ul. J. Jonáša na trojpruhovú komunikáciu, kde sa v smere do Devínskej Novej Vsi (VW brána č.2) rozširuje komunikácia na dva jazdné pruhy, z dôvodu zväčšenej intenzity nákladnej dopravy do areálu Volkswagen. Súčasne sa navrhuje opraviť vstup z miestnej komunikácie ul. J. Jonáša do závodu v mieste juhozápadnej brány 2. Účelom stavby je vybudovanie plnohodnotného dopravného napojenia areálu Volkswagen na cestu II/505 a následne na diaľnicu D2 cez križovatku Stupava – Juh s cieľom vytvoriť kvalitne a kapacitne vyhovujúce prepojenie. Jestvujúca neriadená styková križovatka cesty II/505 a miestnej komunikácie ul. J.Jonáša sa zruší a na jej mieste sa vybuduje nová okružná križovatka s priemerom 44 m.

Je riešená ako trojramenná, dve ramená sú na ceste II/505 (obojsmerné, smery na Stupavu a Bratislavu), jedno rameno je na miestnej komunikácii ulice Jána Jonáša (obojsmerné v smere na Devínsku Novú Ves s možnosťou napojenia areálu Volkswagen). Samotná okružná križovatka je riešená ako jednopruhovú so šírkou vozovky 6,0m, šírka priľahlého stredového prstenca je 2,5m, ktorý je oproti vozovke vyvýšený o 0,03m. Pri vjazde a výjazde z miestnej komunikácie sú navrhnuté samostatné jazdné pruhy bypassy šírky 5, 50m vrátane vodiacich pruhov 2x 0,5m. Vozovku okružnej križovatky a bypassu oddeľuje deliaci ostrovček šírky 1,50m. V rámci prestavby stykovej križovatky na okružnú križovatku (OK) sa navrhuje

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

úprava cesty II/505 v dĺžke 335m, rozšírenie a úprava miestnej komunikácie Jána Jonáša v dĺžke 924m a úprava vstupu pri bráne 2 na ploche 2500m². Popri ceste II/505 po pravej strane v smere do Stupavy je naznačený výhľadový cyklistický chodník, ktorý nie je súčasťou tejto stavby.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov,

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **priemyselná výroba, kód funkcie 301**, t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Medzi prípustné spôsoby využitia plôch je zaradené dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín..

- **občianska vybavenosť celomestskeho a nadmestskeho významu, kód funkcie 201**, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestskeho a nadmestskeho významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Medzi prípustné v obmedzenom rozsahu sú zaradené vedecko – technické a technologické parky.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch sú zaradené zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

- **trvalé trávne porasty, kód funkcie 1204 – okrajové SV časti prilahlé ku komunikácii** - t.j. územia špecifických plôch poľnohospodársky využívanej pôdy porastené trávami, prevažne kosené alebo spásané

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu sú zaradené zariadenia a vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

- **orná pôda, kód funkcie 1205 – okrajové JV časti prilahlé ku komunikácii**, t.j. územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu sú zaradené zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110 (okrajové JV časti komunikácie J. Jonáša)** - t.j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru .

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu sú zaradené zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie** (kód funkcie 301, 201, v mieste OK - kód funkcie 1204, 1205) a ako **rozvojové územie** (v mieste OK - kód funkcie 201 G, 201

X, 1110). Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia:

Kód regul.	IPP max.	kód funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu rozvoľnená zástavba	0,30 0,23	0,20 0,20

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).
- kód X:** rozvojová plocha je natoľko významná, alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Stavebné opravy a úpravy – Okružná križovatka cesty II/505 a ulica Jána Jonáša pri priemyselnom závode Volkswagen Slovakia a.s.
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	areál Volkswagen a.s., lokalita ulíc J.Jonáša a cesty II/505

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Nakoľko výpočet kapacity okružnej križovatky nebol robený podľa aktuálnych Technických podmienok (TP 10/2010), kapacita vjazdov bude oproti dokumentácii nižšia, a teda pri uvažovaných záťažach bude okružná križovatka saturovaná už oveľa skôr ako vo výhľadovom roku 2040 ako sa uvádza v posúdení.

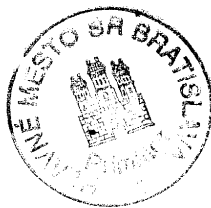
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, požiadajte oddelenie koordinácie dopravných systémov a výstavby Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby, (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
Magistrát – ODP