

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Alexander M

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 42017/12-271424

Vybavuje/linka
Ing.arch.Hanulcová

Bratislava
09.07.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	ava
investičný zámer:	Prestavba a nadstavba záhradnej chaty
žiadosť zo dňa:	02.05.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby + projekt zmeny a doplnky
spracovateľ dokumentácie:	projekt stavby – EUROLINE Slovakia s.r.o., Ing. Pavel Timár, projekt stavby – zmeny a doplnky – Ing. arch. Eva Var-gová
dátum spracovania dokumentácie:	projekt z 03/2012, zmeny a doplnky z 04/2012
predložené doklady:	súhlasné záväzné stanovisko MČ DNV zo dňa 20.04.2012

Predložená dokumentácia rieši:

Dodatočnú zmenu stavby pred dokončením záhradnej chaty, ktorá spočíva v dostavbe pôvodnej záhradnej chaty na rekreačnú chatu. Pôvodná chata mala zastavanú plochu 48m², zrealizovaná prestavba chaty má zastavanú plochu 72,25m². Rekreačná chata má jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Zastrešená je sedlovou strechou. Max. výška hrebeňa strechy +7,460m. Prístup na pozemok je z komunikácie pre obsluhu pozemkov v záhradkárskej lokalite.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, t.j. územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Stavba pre individuálnu rekreáciu sa nachádza v záhradkárskej osade nad sídliskom Podhorské, bude slúžiť pre individuálnu rekreáciu a patrí k prevládajúcim spôsobom využitia danej funkčnej plochy.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením zmeny stavby pred dokončením:	Rekreačná chata – KOMPAKT 502 N
na parcele číslo:	2968/1, 2969
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	záhradkárska lokalita

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – DNV + potvrdená situácia
Magistrát – ODP