

# KÚPNA ZMLUVA č. 60102312

arch. č. mestskej časti: 5/2012/31

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

## Predávajúci:

### HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

zastúpené: **PhDr. Tatianou R o s o v o u**, starostkou mestskej časti Bratislava–Staré Mesto na základe splnomocnenia zo dňa 06.10.2011

### MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Vajanského nábrežie č. 3, Bratislava

IČO: 00603147

zastúpená: **PhDr. Tatianou R o s o v o u**, starostkou mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

## Kupujúci:

**Jozef MAJOROŠ**,

10.02.1970

a manželka

**Alena MAJOROŠOVÁ**, r. 1970

občianka

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“)

v nasledujúcom znení:

## Čl. 1

1. Nehnuteľnosť – pozemok, parc. č. 9036/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 36 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava

I, k. ú. Staré Mesto na ulici Továrenská, zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2. Nehnuteľnosť – garáž, súp. č. 7362, postavená na pozemku parc. č. 9036/2, nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto na ulici Továrenská, zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 4207 ako stavba, je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
3. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je
  - pozemok, parc. č. 9036/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 36 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, LV č. 10, k. ú. Staré Mesto (ďalej len „pozemok“) a
  - stavba, súp. č. 7362, postavená na pozemku parc. č. 9036/2, LV č. 4207, k. ú. Staré Mesto (ďalej len „stavba“, spolu ďalej tiež len „nehnuteľnosť“).Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona.

## Čl. 2

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 3 kupujúcim za dohodnutú cenu:
  - pozemok: 6 336,- EUR (slovom: šesťtisícristotridsaťšesť eur) a
  - stavba: 5 204,- EUR (slovom: päťtisícdivestoštyri eur),ktorí ich za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Prevod vlastníctva nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 112/2011 zo dňa 13. decembra 2011. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemku – bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 06. októbra 2011, č. 01 01 0051 11.

## Čl. 3

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
  - a) čiastku 3 168,- EUR (slovom: tritisícjednostošesťdesiatosem eur) poukážu na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, VS: 60102312,
  - b) čiastku 8 372,- EUR (slovom: osemtisícristosedemdesiatdva eur) poukážu na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú. 1526012/0200, VS: 3333000412.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

## Čl. 4

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávaných nehnuteľností a kupujú ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné právne povinnosti.

## Čl. 5

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

## Čl. 6

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

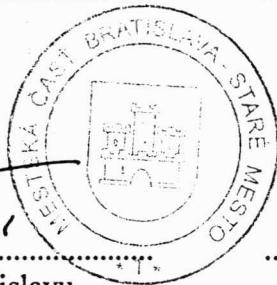
1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

17. JÚL 2012

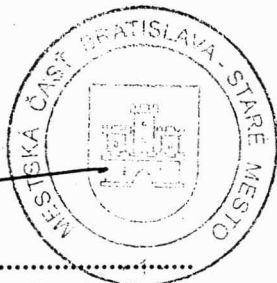
V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa 16. 7. 2012 .....



.....  
Za hlavné mesto SR Bratislavu  
PhDr. Tatiana R o s o v á  
starostka mestskej časti  
na základe plnej moci zo dňa 06.10.2011

.....  
Jozef M a j o r o š  
kupujúci



.....  
Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto  
PhDr. Tatiana R o s o v á  
starostka mestskej časti

.....  
Alena M a j o r o š o v á  
kupujúci