



Výtlačok č.:

Zmluva č. 08940944600
o nájme častí pozemkov pre reklamné zariadenia typu „bigboard“

Zmluvné strany

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1. 814 99 Bratislava,
zastúpené Ing. Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 603 481
DIČ : 2020372596

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

nájomcom : **BigBoard Slovensko, spol. s r.o.**
so sídlom : Ľubinská 23/A, 811 032 Bratislava
IČO : 31 622 518
IČ DPH : SK 2020479813
zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 11305/B
Zastúpeným : Ing. Richardom Fuxom, konateľom spoločnosti
Peňažný ústav : Tatra Banka,
Číslo účtu : 2623709293/1100

/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme častí pozemkov:

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi z parciel uvedených v prílohe č. 1 za účelom umiestnenia reklamných zariadení typu bigboard častí pozemkov o výmere 8 m² pre každý z 30 ks stojanov na umiestnenie reklamných panelov v počte aspoň dva kusy

najviac však 3 kusy na jednom stojane, pričom výlepová plocha každého reklamného panelu bude min. 9,6m x 3,6m., max 9,6 x 7,2 m. Spodná hrana každého reklamného panela na všetkých reklamných zariadeniach bude vo výške aspoň 8 metrov nad úrovňou časti komunikácie, ktorá sa nachádza najbližšie k stojanu daného reklamného zariadenia. Celková výmera predmetu nájmu za 30 ks reklamných zariadení je 240 m². Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 2 s vyznačením typov reklamných zariadení, ktoré je nájomca oprávnený umiestniť na predmete nájmu.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel inštalácie a prevádzkovania 30 kusov veľkoformátových reklamných zariadení popísaných v ods. 2. Na účely tejto zmluvy sa prevádzkovaním reklamných zariadení rozumie inštalácia reklamných zariadení na predmet nájmu nájomcom a využívanie plochy týchto reklamných zariadení na účely umiestnenia reklamných plagátov alebo bannerov.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky využívať výlučne na účel dohodnutý podľa odseku 3 tohto článku. Za porušenie tohto záväzku sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 1.000,- Sk na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol č. 0894094406. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy podľa čl. III. bod 2 písm.b.
5. Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že touto zmluvou nie sú dotknuté práva ostatných spoločností, ktoré majú umiestnené svoje reklamné zariadenia na tých istých pozemkoch.

Čl. II Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to štyri roky a jedenásť mesiacov odo dňa jej uzavretia. V prípade, že túto zmluvu žiadna zo zmluvných strán neporuší podstatným spôsobom, platnosť zmluvy sa po uplynutí doby štyroch rokov a jedenásť mesiacov odo dňa jej podpisu automaticky predĺži o ďalšie štyri roky a jedenásť mesiacov. Zmluvná strana dotknutá podstatným porušením tejto zmluvy je povinná najneskôr v deň uplynutia štyroch rokov a jedenásť mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, že podstatne porušila túto zmluvu a presne popísať toto porušenie, inak platí, že k podstatnému porušeniu tejto zmluvy počas predchádzajúcich štyroch rokov a jedenástich mesiacov nedošlo.
2. Nájomca je povinný v prípade, ak bude mať záujem o ďalšie predĺženie doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa o jej predĺženie, najneskôr však 3 mesiace pred skončením nájmu.
3. Za nedodržanie lehoty uvedenej v bode 2 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Sk na účet vedený vo VÚB mesto, č.ú 1368287251/0200, variabilný symbol 0894094406.

4. Písomná dohoda zmluvných strán o ďalšom predĺžení doby nájmu musí byť uzatvorená najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. III Ukončenie nájmu

1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.

2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, len ak:

- a) nájomca bude v omeškaní s úhradou splatného nájomného a neuhradí ho ani do 14 dní od doručenia druhej upomienky poslanej prenajímateľom, resp. v prípade jej vrátenia alebo neprevzatia
- b) nájomca využíva predmet nájmu na iný účel, než je uvedené v čl. I. ods.3 tejto zmluvy, za užívanie na iný účel sa považuje aj umiestnenie iného zariadenia ako je uvedené v čl. I ods.2 a Prílohe č. 2,
- c) nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- d) nájomca svojvoľne umiestni na predmet nájmu iný typ reklamného zariadenia než je uvedený v bode 2 čl. I a prílohe č. 2 tejto zmluvy bez súhlasu prenajímateľa.

3 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že z objektívnych dôvodov, alebo z dôvodov na strane prenajímateľa nebude môcť nainštalovať reklamné zariadenia na predmet nájmu alebo ich prevádzkovať.

4 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy táto zmluva v celom rozsahu zaniká. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté :

- a) právo prenajímateľa na zaplatenie nájomného za obdobie do zániku zmluvy,
- b) právo prenajímateľa na zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve,
- c) ustanovenia ods. 8 čl. III tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa dôvod odstúpenia od zmluvy uvedený v ods. 2) písm. b), c) alebo d) tohto článku bude týkať iba časti predmetu nájmu, odstúpenie od zmluvy je možné iba v tejto časti. Čiastočné odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o čiastočnom odstúpení druhej zmluvnej strane. Čiastočným odstúpením od zmluvy táto zmluva v dotknutej časti zaniká. Čiastočným odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté:

- d) právo prenajímateľa na zaplatenie nájomného za časť predmetu nájmu za obdobie do zániku zmluvy,
 - e) právo prenajímateľa na zmluvné pokuty za časť predmetu nájmu dohodnuté v tejto zmluve,
 - f) ustanovenia ods. 8 čl. III tejto zmluvy.
- 6 Ak sa dôvody odstúpenia od zmluvy uvedené v ods. 3 tohto článku budú týkať len časti predmetu nájmu, odstúpenie od zmluvy je možné iba v tejto časti.
- 7 Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá; táto zmluva alebo jej časť sa v dôsledku odstúpenia zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia dotknutou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.
- 8 Nájomca sa zaväzuje odstrániť reklamné zariadenia do 30 dní po skončení nájmu na svoje náklady a uviesť prenajaté pozemky do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nájomca reklamné zariadenia v stanovenej lehote neodstráni, môže ich prenajímateľ odstrániť na náklady nájomcu.
- 9 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodstráni reklamné zariadenia z prenajatých častí pozemkov v lehote stanovenej v odseku 8 tejto zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Sk za každý deň omeškania na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol č. 0894094406, vedený vo VÚB Bratislava mesto. Súčasne má prenajímateľ právo vypratať tieto pozemky na náklady nájomcu, prípadne uložiť zariadenia do depozitu.

Čl. IV

Úhrada za nájom a služby

- 1 Nájomné za prenájom je stanovené:
- a) podľa položky č. 11 z tabuľky cien prenájmov nehnuteľného majetku – pozemkov, a to 330 Sk za m² prenajatého pozemku za rok.
Jednotková výška nájomného za časť predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, teda za časť z pozemku uvedeného v prílohe č.1 tejto zmluvy o výmere 8 m² je 330 * 8 = 2 640 Sk/ročne.
 - b) v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou v sume 15.295,- Sk za 1 m² prenajatého pozemku za rok.
Jednotková výška nájomného za časť predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, teda za časť z pozemku uvedeného v prílohe č.1 tejto zmluvy o výmere 8m² je 15 295 * 8 = 122 360 Sk/ročne.

Celkové ročné nájomné za 30 ks prenajatých častí z pozemkov uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy predstavuje sumu 3 670 800.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne, za bežný štvrťrok vždy k 20.3., 20.6., 20.9. a 20.12. bežného roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB – mesto, číslo účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 0894094406.

- 2 Povinnosť nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1 tohto článku vzniká dňom uzavretia tejto zmluvy, (teda nájomné v zmysle tejto zmluvy za obdobie od podpisu tejto zmluvy do 31.12.2006 bude splatné 20.12.2006), a to nasledovne:
 - a) za časti predmetu nájmu, na ktorých sú v čase uzavretia tejto zmluvy nainštalované reklamné zariadenia, nájomca platí nájomné v jednotkovej výške podľa ods.1 písm. b) tohto článku vynásobenej celkovým počtom týchto častí predmetu nájmu.
 - b) za ostatné časti predmetu nájmu platí nájomca od dátumu uzavretia tejto zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na umiestnenie reklamných zariadení na predmet nájmu, najviac však po dobu 6 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nájomné v jednotkovej výške podľa odseku 1 písm. a) tohto článku vynásobenej celkovým počtom týchto častí predmetu nájmu. Po uplynutí uvedených lehôt platí nájomca nájomné podľa ods. 1 písm. b) tohto článku. Ustanovenia čl. V bodov 7,8 a 9 tejto zmluvy týmto nie sú dotknuté.
- 3 Nájomca je povinný do piatich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti stavebných povolení informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Ak sa nájomca dostane so zaplatením splatného nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania na účet uvedený v ods. 1 tohto článku.

Pri oneskorenej úhrade sa započítavajú dlžné sumy v tomto poradí:

1. zmluvná pokuta
 2. úroky z omeškania
 3. dlžné nájomné
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok Štatistickým úradom SR. Zmenu výšky nájomného je prenajímateľ oprávnený prvýkrát uskutočniť vo vzťahu k nájomnému splatnému za užívanie predmetu nájmu v roku 2008, zmena výšky nájomného je účinná voči nájomcovi dňom písomného oznámenia aktuálnej výšky nájomného spolu s jej odôvodnením nájomcovi.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný označiť každé svoje informačné, reklamné a propagačné zariadenie logom svojej spoločnosti.
2. Pri umiestňovaní reklamných zariadení je nájomca povinný postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonať umiestnenie reklamných zariadení na pozemkoch spôsobom zodpovedajúcim príslušným štátnym normám pre osadzovanie takýchto konštrukcií, pričom všetky náklady súvisiace s inštaláciou hradí z vlastných prostriedkov.
4. Nájomca je povinný rešpektovať a pred zahájením výkopových prác vytýčiť podzemné kábelové zariadenia, ktoré sú vlastníctvom prenajímateľa a nachádzajú sa na pozemkoch uvedených v Čl. I. bod 1. Betónové pätky je nájomca povinný osadiť tak, aby netvorili prekážku pri opravách na zariadeniach verejného osvetlenia, ktoré sú vlastníctvom prenajímateľa
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní odo dňa zmeny, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 1.000,- Sk na účet uvedený v článku IV. bod. 1.
6. Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta, zabezpečovať údržbu /kosenie/, čistotu a poriadok v bezprostrednej blízkosti reklamných zariadení a zabrániť poškodeniu vzrastlej zelene (stromy, kríky). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude 4x ročne (k 1.5., 1.6., 1.7. a 1.8.) kosiť predmet nájmu a to 3 m od reklamného zariadenia na každú stranu, podľa čl. I. bodu 2. tejto zmluvy, pokiaľ tým nezasiahne do práv tretích osôb, napr. vlastníkov pozemkov susediacich s predmetom nájmu alebo mu v tom nebudú brániť iné prekážky. Lehoty určené v tomto ustanovení je možné podľa poveternostných podmienok posunúť vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Na túto zmenu sa nevyžaduje úprava tejto zmluvy.
7. V prípade, že po podpísaní tejto zmluvy bude kedykoľvek počas trvania nájmu potrebovať prenajímateľ z dôvodu plnenia vlastných úloh posunúť, resp. dočasne demontovať zariadenia, je nájomca povinný na základe písomnej výzvy prenajímateľa bez zbytočného odkladu uvoľniť prenajaté miesta, resp. poskytnúť prenajímateľovi účinnú súčinnosť. Nájomca má právo prenajímateľovi zaplatiť nájomné znížené o preukázateľne účelne vynaložené náklady, v mieste a čase plnenia obvyklé, ktoré mu v súvislosti s demontážou a opätovnou montážou alebo posunutím jeho reklamných zariadení, alebo poskytnutím súčinnosti prenajímateľovi vznikli. Za dobu, počas ktorej nebudú zariadenia umiestnené na takomto predmete nájmu neplatí nájomca alikvótnu časť nájomného.

8. V prípade, že počas trvania tejto zmluvy dôjde k tomu, že predmet nájmu alebo jeho časť po prvej inštalácii reklamného zariadenia nebude v spôsobilom stave pre užívanie reklamných zariadení, alebo začne celomestsky významná investičná činnosť na predmete nájmu alebo sa v okolí predmetu nájmu významne zmenia podmienky pre bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a prenajímateľ spolu s okresným dopravným inšpektorátom usúdi, že zariadenie môže rozptyľovať vodiča, prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomcom nájsť v čo najkratšom možnom čase nové miesto pre dané reklamné zariadenie. Všetky náklady spojené s prestavbou takéhoto reklamného zariadenia a aj vybavenia všetkých príslušných povolení znáša v plnom rozsahu nájomca. Povinnosť platiť nájomné za pôvodnú časť predmetu nájmu mu zaniká dňom odstránenia reklamného zariadenia z predmetu nájmu a uvedenia predmetu nájmu do pôvodného stavu. Nájomca bude za novú časť predmetu nájmu platiť nájomné v jednotkovej výške podľa čl. IV. bod 1 písm. a) odo dňa podpísania príslušného dodatku k tejto zmluve až do času nadobudnutia právoplatnosti príslušného stavebného povolenia, najviac však počas 6 mesiacov odo dňa podpísania príslušného dodatku, následne je nájomca povinný platiť nájomné v jednotkovej výške uvedenej v čl. IV. bod 1 písm. b) odo dňa nadobudnutia právoplatnosti príslušného stavebného povolenia, najneskôr po uplynutí šiestich mesiacov odo dňa podpisu príslušného dodatku k tejto zmluve. Za spôsobilý stav predmetu nájmu sa považuje najmä stav plnej viditeľnosti reklamného motívu po prvom nainštalovaní reklamného zariadenia.
9. V prípade, že počas prvých šiestich mesiacov od uzavretia tejto zmluvy alebo počas prvých šiestich mesiacov od podpisu príslušných dodatkov ku zmluve, ktoré sa týkajú pridelenia náhradných častí pozemkov, nedôjde k vydaniu stavebného povolenia alebo súhlasu na umiestnenie reklamného zariadenia z objektívnych príčin, ktoré je nájomca povinný preukázať, prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomcom nájsť v čo najkratšom možnom čase nové miesto pre dané reklamné zariadenie. Všetky náklady spojené s vybavením všetkých príslušných povolení znáša v plnom rozsahu nájomca, povinnosť platiť nájomné za pôvodnú časť predmetu nájmu mu zaniká dňom preukázania objektívnych príčin uvedených vyššie. Nájomca bude za novú časť predmetu nájmu platiť nájomné v jednotkovej výške podľa čl. IV. bod 1 písm. a) odo dňa podpísania príslušného dodatku k tejto zmluve až do času nadobudnutia právoplatnosti príslušného stavebného povolenia, najviac však počas 6 mesiacov odo dňa podpísania príslušného dodatku, následne je nájomca povinný platiť nájomné v jednotkovej výške uvedenej v čl. IV. bod 1 písm. b) odo dňa nadobudnutia právoplatnosti príslušného stavebného povolenia, najneskôr po uplynutí šiestich mesiacov odo dňa podpisu príslušného dodatku k tejto zmluve.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi do 15 dní od nadobudnutia účinnosti:
- rozhodnutie cestného správneho orgánu, ak si to umiestnenie zariadenia vyžaduje a rozhodnutie stavebného úradu. Za nesplnenie tejto povinnosti uplatní prenajímateľ voči nájomcovi jednorazovú zmluvnú pokutu v sume 10.000,- Sk za každé reklamné, informačné alebo propagačné zariadenie,
 - nájomca je povinný do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy predložiť prenajímateľovi rozhodnutia stavebného úradu o povolení umiestnenia zariadení na predmet nájmu, okrem prípadov, v ktorých preukáže, že k ich vydaniu nedošlo pre objektívne príčiny.

11. Nájomca je povinný umiestniť reklamné zariadenia v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Nájomca je povinný umiestniť svoje reklamné zariadenia tak, aby ich vzájomná vzdialenosť od reklamných zariadení tretích osôb ako aj zariadení nájomcu bola na miestnych komunikáciách I. triedy minimálne 50 metrov a na miestnych komunikáciách II. triedy minimálne 25 m. Prenajímateľ neuzavrie zmluvy s tretími osobami, na základe ktorých by tieto tretie osoby boli oprávnené umiestniť reklamné zariadenia, ako je oprávnený nájomca v súlade s touto zmluvou v menšej vzdialenosti ako 50 metrov od reklamných zariadení nájomcu na miestnych komunikáciách I. triedy a v menšej vzdialenosti ako 25 metrov od reklamných zariadení nájomcu na miestnych komunikáciách II. triedy.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, prípadne osobám ním určeným prístup na predmet nájmu v rozsahu nevyhnutnom pre užívanie nájomcom na účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) všetky finančné plnenia nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa,
 - b) prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany prehlasujú, že reklamné zariadenia zostávajú počas celej doby nájmu časti pozemkov vo vlastníctve nájomcu. Nájomca je oprávnený počas trvania nájmu zameniť reklamné zariadenie za iné reklamné zariadenie, ale iba za také, aké je popísané v čl. I bod 2 a Prílohe č. 2 prípadne zmeniť počet reklamných panelov na reklamných zariadeniach, max. však do počtu a veľkostí uvedených v čl. I bod 2. Tieto zmeny uskutoční na vlastné náklady.

Čl. VI. Podnájom

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
V prípade porušenia tohto článku má prenajímateľ právo odstúpenia od zmluvy ako je to uvedené v čl. III. ods. 2. písm. c/.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky písomnosti, ktoré budú súvisieť s touto zmluvou sú dôverné a zabezpečia ich ochranu pred stratou, poškodením, zničením a zneužitím tretími osobami. Zároveň sa zaväzujú, že všetky informácie, ktoré získajú v súvislosti s touto zmluvou budú považovať za dôverné a že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedia v súvislosti s ňou. Zmluvné strany zabezpečia, aby povinnosť mlčanlivosti zachovávali aj ich zamestnanci. Povinnosť

zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť podľa tejto zmluvy je regulovaná príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka. Toto neplatí v prípade, že tak ustanovuje osobitný predpis.

2. Ak sa stanú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy neplatné, alebo právne neúčinné, ostatné ustanovenia, ktoré sú od takýchto neplatných alebo právne neúčinných ustanovení oddeliteľné zostávajú v platnosti tak, ako sú v zmluve uvedené. Na miesto neplatných alebo neúčinných ustanovení dojednávajú zmluvné strany nové ustanovenia, ktoré budú vychádzať zo zmyslu pôvodných ustanovení.
3. Ostatné záležitosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva v celom rozsahu nahrádza Zmluvu o nájme časti pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia č. 089408000100 uzavretú medzi zmluvnými stranami dňa 06.11.2001 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 18.07.2005. Nájomca uhradí nájomné v zmysle Zmluvy č. 089408000100 v znení Dodatku č. 1 za predmet nájmu ním skutočne užívaný ku dňu podpisu tejto zmluvy poslednýkrát; zmluvné strany súhlasia s tým, že s výnimkou povinnosti nájomcu zaplatiť toto nájomné neexistujú medzi nimi žiadne nevysporiadané nároky vyplývajúce zo Zmluvy č. 089408000100 a jej Dodatku č.1. Odo dňa uzavretia tejto zmluvy sa Zmluva č. 089408000100 v znení Dodatku č.1 zrušuje a predmet nájmu pôvodne poskytnutý nájomcovi na užívanie sa bude považovať za časť predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy, bude zahrnutý do Prílohy č.1 a č.2 zmluvy a nájomcovi vzniká povinnosť platiť prenajímateľovi za užívanie tejto časti predmetu nájmu nájomné v súlade s touto zmluvou.
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva v celom rozsahu nahrádza Zmluvu č. 089411730500 o nájme časti pozemku pre reklamné zariadenia typu „Bigboard“ uzavretú medzi zmluvnými stranami dňa 29.12.2005 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 28.03.2006. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v zmysle Zmluvy č. 089411730500 v znení Dodatku č. 1 za predmet nájmu ním skutočne užívaný ku dňu podpisu tejto zmluvy poslednýkrát; zmluvné strany súhlasia s tým, že s výnimkou povinnosti nájomcu zaplatiť toto nájomné neexistujú medzi nimi žiadne nevysporiadané nároky vyplývajúce zo Zmluvy č. 089411730500 a jej Dodatku č.1. Odo dňa uzavretia tejto zmluvy sa Zmluva č. 089411730500 v znení Dodatku č.1 zrušuje a predmet nájmu pôvodne poskytnutý nájomcovi v súlade s nimi sa bude považovať za časť predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy, bude zahrnutý do Prílohy č.1 a č.2 zmluvy a nájomcovi vzniká povinnosť platiť prenajímateľovi za užívanie tejto časti predmetu nájmu nájomné v súlade s touto zmluvou.
6. Nájomca preukáže ku dňu podpisu tejto zmluvy, že všetky záväzky vyplývajúce mu podľa bodov 4 a 5 má voči prenajímateľovi uhradené.

7. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnení všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
9. Zmluva je vyhotovená 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 22.11.2006.

V Bratislave 20. 11. 2006

Ing. Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy



Príloha

- č. 1 Zoznam pozemkov
- č. 2 prehľad všetkých typov reklamných zariadení nájomcu
- č. 3 doklad o úplnom vysporiadaní vzájomných práv a povinností zo zmlúv
č. 089408000100 a 089411730500 v znení ich dodatkov
- č. 4 výpis z Obchodného registra

V Bratislave 20. 11. 2006

Ing. Richard Fuxa
konateľ spoločnosti
BigBoard Slovensko, spol. s r.o.

BigBoard® Slovensko s.r.o.
Lubinská 23/A, 811 03 Bratislava
IČO: 316 225 18, IČ DPH: SK2020479813
Tel.: 02/ 6280 13 77, Fax: 02/ 6280 13 76
-02-

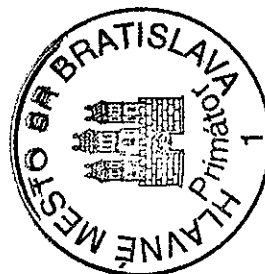
**Zoznam pozemkov, tvoriacich predmet nájmu k
umiestneniu veľkoformátových reklamných zariadení.
(príloha č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 22.11.2006)**

p.č.	kat. územie	názov ulice (lokality)	parc. č.	počet RZ	typ reklamného zariadenia s výmerou záberu plochy základu v m ²	počet plôch
1.	Petržalka	Panónska ul.	3336/7	1	8m ²	2ks plôch
2.	Staré mesto	Brnianská - Pražská ul.	21630/8	1	8m ²	2ks plôch
3.	Staré mesto	Lamačská cesta	21633/1	1	8m ²	2ks plôch
4.	Staré mesto	Pražská - Stromová ul.	21630/8	1	8m ²	3ks plôch
5.	Petržalka	Einsteinová ul. - Starý most	5105/227	1	8m ²	3ks plôch
6.	Ružinov	Tomášikova ul.	15600/4	1	8m ²	3ks plôch
7.	Ružinov	Tomášikova ul.	15662/1	1	8m ²	3ks plôch
8.	Nivy	Prievozská - Košická ul.	21844/2	1	8m ²	2ks plôch
9.	Staré mesto	Nábřežie	22372/14	1	8m ²	2ks plôch
10.	Staré mesto	Šancová - Štefanovičová	21717/2	1	8m ²	2ks plôch
11.	Staré Mesto	Dostojevského rad	21293/29	1	8m ²	2ks plôch
12.	Nivy	Pristavná ul.	21796/1	1	8m ²	2ks plôch
13.	Nivy	Pristavná ul.	9225/4	1	8m ²	2ks plôch
14.	Ružinov	Mierova - Gagarinova	21818/2	1	8m ²	2ks plôch
15.	Ružinov	Gagarinova MI.Luhy	4075/4	1	8m ²	2ks plôch
16.	Vrakuňa	Gagarinova - Ružinovský cintorín	1238	1	8m ²	2ks plôch
17.	Vajnory	Rybničná - Púchovská	2176/1	1	8m ²	2ks plôch
18.	Vajnory	Rybničná - Púchovská	2176/1	1	8m ²	2ks plôch
19.	Vajnory	Pri starom letisku - Rofnícka	2744	1	8m ²	3ks plôch

20.	Karlova Ves	Lamačská		2530/6	1	8m ²	2ks plôch
21.	Petržalka	Einsteinova - Viedenská		5947/20	1	8m ²	3ks plôch
22.	Petržalka	Einsteinová - Nový most		5073/5	1	8m ²	3ks plôch
23.	Petržalka	Einsteinova - Prístavný most III		5387/1	1	8m ²	2ks plôch
24.	Petržalka	Einsteinová Dolnozemská I.		5287	1	8m ²	2ks plôch
25.	Petržalka	Einsteinová Dolnozemská II.		5287	1	8m ²	2ks plôch
26.	Petržalka	Dolnozemská - Gejtingova		5489	1	8m ²	2ks plôch
27.	Petržalka	Dolnozemská - Kutlíkova		532/1	1	8m ²	2ks plôch
28.	Petržalka	Bratská - Kopčianska		3080	1	8m ²	3ks plôch
29.	Petržalka	Panónska - Rusovecká		4699/1	1	8m ²	2ks plôch
30.	Petržalka	Farského - Bosákova		5206/16	1	8m ²	2ks plôch
						8m ²	3ks plôch



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Andrej Ďurkovec, primátor




BigBoard Slovensko, spol. s r. o.
Ing. Richard Fuxa, konateľ spoločnosti

BigBoard Slovensko s. r. o.
Lubinská 23/A, 811 03 Bratislava
IČO: 316 225 18, IČ DPH: SK2020479813
Tel.: 02/ 6280 13 77, Fax: 02/ 6280 13 76