

Kúpna zmluva
č. 04 88 0511 12 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 488051112

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Dušan Križan, rod.

a manželka

Renáta Križanová, rod.

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Dúbravka parc. č. 580/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 971 m² a parc. č. 580/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² zapísaných na LV č. 847.

2. Geometrickým plánom č. 7/2010 úradne overeným dňa 6. 5. 2010 pod č. 906/2010 vypracovaným zememeračskou kanceláriou GEOMEPA boli z pozemku parc. č. 580/7 odčlenené diel č. 2 o výmere 6 m² a diel č. 4 o výmere 2 m², ktoré sú časťami novovytvorenej parcely č. 580/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m² k. ú. Dúbravka. Geometrickým plánom č. 7/2010 bol z pozemku parc. č. 580/7 odčlenený diel č. 5 o výmere 11 m², ktorý tvorí novovytvorenú parcelu č. 580/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² k. ú. Dúbravka. Geometrickým plánom č. 7/2010 bol z pozemku parc. č. 580/35 odčlenený diel č. 3 o výmere 4 m², ktorý je časťou novovytvorenej parcely č. 580/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m² k. ú. Dúbravka.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, časti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Dúbravka zapísaných na liste vlastníctva č. 847 podľa geometrického plánu č. 7/2010, úradne overeného dňa 6. 5. 2010 pod č. 906/2010, a to časti parc. č. 580/7 – zastavané plochy a nádvoria spolu o výmere 19 m² označené ako diel 2, diel 4 a diel 5 a časť parc. č. 580/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² označenú ako diel 3 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 o celkovej výmere 23 m² za kúpnu cenu celkom **5 730,- Eur** (slovom: päťtisícšesťdesiatšesť Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 20/2012 zo dňa 1. 4. 2012 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 234,- Eur/m² a z náhrady za užívanie predmetných dielov pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 348,- Eur.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **348,- Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **25828453/7500** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488051112. Cena za užívanie predmetných dielov za obdobie dvoch rokov spätne vychádza zo sadzby 6,- Eur/m²/rok za diel č. 5 o výmere 11 m², čo predstavuje sumu 132,- Eur a zo sadzby 9,- Eur/m²/rok za diely č. 2, č. 3 a č. 4, čo pri výmere spolu 12 m² predstavuje sumu 216,- Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **5 382,- Eur** spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 20/2012 vo výške **200,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488051112, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom v dňoch 27. – 28. 6. 2012 **uznesením č. 704/2012** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 19. 12. 2011, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20. 12. 2011, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 21. 11. 2011, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 30. 11. 2011 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 25. 11. 2011.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením

kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 21. 08. 2012

V Bratislave, dňa 16. 08. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:



 Milan Ftáčnik
 primátor hlavného mesta SR Bratislavy

_____ Dušan Križan

_____ Renáta Križanová

GEOME P
 Zeme mieračská kancelária
 Karloveská 1/f
 841 04 Bratislava

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 292/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ GEOME P Zeme mieračská kancelária Karloveská 1/f 841 04 Bratislava IČO: 40097960		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m.č. Dubravka
		Kat. územie Dubravka	Číslo plánu 7/2010	Mapový list č. Stupava 1-7/34
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie garáže a oplotenia pozemku p.č.580/36, 580/37		
Vyhotovili:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: 25.4.2010	Meno: Ing.Kamil Fronc	Dňa: 25.4.2010	Meno: Ing. Viera Froncová	Dňa: - 6 MAJ 2010
Nové hranice boli v príhode označené múrom, plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 292/99 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (mieračský náčrt) č. E 4464				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné mieračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(siídlo)
PK, vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4212		580/31	170		zast.pl.	1	580/36	44			580/31	126		zast.pl. 18	Dušan Križan, Renáta Križanová, Bratislava
847		580/7	971		zast.pl.	2	580/36	6							
						4	580/36	2							
						5	580/37	11							
						7	580/7	952							
847		580/35	6		zast.pl.	3	580/36	4			580/35			zaniká	
						6	580/7	2							
						1			580/31	44					
						2			580/7	6					
						3			580/35	4					
						4			580/7	2	580/36	56		zast.pl. 16 7	Dušan Križan, Renáta Križanová, Bratislava
						5			580/7	11	580/37	11		zast.pl. 18	Dušan Križan, Renáta Križanová, Bratislava
						6			580/35	2					
						7			580/7	952	580/7	954		zast.pl. 22	Hl. mesto SR Bratislava
847		597/16	727		zast.pl.						597/16	727		zast.pl. 22	detto
<i>Spolu:</i>			1874									1874			
Poznámka: výmera z pozemku p.č.597/16 do pozemku p.č.580/37 je 0.27 m ² výmera z pozemku p.č.580/31 do pozemku p.č.580/7 je 0.01 m ²															
Legenda : kód spôsobu využívania 13 – pozemok, na ktorom je dvor 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti kód druhu stavby 7 – samostatne stojaca garáž															



Detail A

