

Zmluva o postúpení práv z vecného bremena

uzavretá podľa §§ 50, 5, 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Oprávnený z vecného bremena:

Mária Martinová rod Hoffmann
nar.:
rod. ci:
bytom: Gajova 19, 811 01 Bratislava
(„ďalej len „Postupca“)

zastúpená: **Ing. Ladislav Hoffmann rod. Hoffmann,**
by nomo:

Nadobudatelia práva z vecného bremena:

MUDr. Martin Cyprich

a manželka

MUDr. Katarína Cyprichová, rod
nar.
roč.
obaja bytom: Šustekova 21, 851 04 Bratislava
(ďalej len „Nadobúdatelia práva“)

Vedľajší účastník – povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zast. doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
IČO: 603 481
bankové spojenie: .s.

Článok I. – Úvodné ustanovenie

1.1 Predmetom tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnuté postúpenie práv Postupcu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II., za podmienok uvedených v čl. III. tejto zmluvy v prospech Nadobúdateľov práva.

Článok II. – Predmet zmluvy

2.1 Postupca je osobou oprávnenou zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288818280200 zo dňa 12.11.2002, ktorej vklad bol príslušnou správou katastra povolený pod č. V-175/2003 zo dňa 30.07.2004 k nasledujúcim pozemkom reg. C, na ktorých je postavený bytový dom súpis.č.6385, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl,m, SR Bratislavu v katastri nehnuteľností pre okres Bratislava I., obec Bratislava – m.č. Staré Mesto na LV č. 1656 v kat.úz. Staré Mesto:

- parc.č. 2465/11-zastavané plochy a nádvoria o výmere 480 m²
- parc.č. 2465/12-zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m²
- parc.č. 2465/14-zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m²

2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť bytový dom súp. č. 6385 na tomto pozemku a strpieť súvisiace činnosti spojené s vlastníctvom a užívaním bytov v bytovom dome.

2.3 Postupca z dôvodu prevodu vlastníctva bytu č. 6 na Nadobúdateľov práva postupuje toto právo z vecného bremena Nadobúdateľom bezodplatne v celom rozsahu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288818280200 zo dňa 12.11.2002, za podmienok výkonu vecného bremena a za odplatu podľa článku III. uvedenej Zmluvy.

2.4 Nadobúdatelia práva ako vlastníci bytu č. 6 v bytovom dome súpis.č. 6385 vyhlasujú, že postúpené práva a povinnosti zo Zmluvy o zriadení vecného bremena prijímajú a zaväzujú sa ich plniť.

2.5 Povinný z vecného bremena postúpenie práv podľa tejto zmluvy na nadobúdateľov práva berie na vedomie a vyjadruje s ním svoj súhlas.

2.6 Nadobúdatelia práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy nadobudnú postúpené práva vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu a odo dňa povolenia vkladu vecného bremena v ich prospech sú „osobami oprávnenými z vecného bremena“ (vecné bremeno „ad personam“). Účastníci berú na vedomie, že do toho času sú prejavmi svojej vôle viazaní.

Správny poplatok za vklad vecného bremena uhradia nadobúdatelia práva – osoby oprávnené.

Článok III. – Odplata za vecné bremeno

3.1 Odplata za zriadenie a výkon vecného bremena je určená vlastníkom pozemku vo výške 6 593,- EUR/ročne/m² v podiele zodpovedajúcom podielu vlastníkov bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu odo dňa nadobudnutia vlastníctva bytu v predmetnom bytovom dome.

3.2 Odplata za vecné bremeno je splatná štvrťročne, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet povinného z vecného bremena, vedený v Číslo účtu: _____, a.s., číslo účtu: _____, IČO: _____, materský symbol: 888182802 vo výške _____ EUR, čo predstavuje ročnú sumu _____ EUR. Prvá úhrada je splatná v ainkovnej sume zvyšku bežného štvrťroka v lehote do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva bytu v predmetnom bytovom dome.

3.3 Nadobúdatelia práva (oprávnení z vecného bremena) sú povinní znášať v primeranej časti náklady na zachovanie a údržbu predmetu vecného bremena.

Článok IV. – Odstúpenie od zmluvy

4.1 Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne bytový dom súpis.č. 6385 postavený na pozemku špecifikovanom v čl. II., ods. 2.1
- ak si oprávnený neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ani po výzve povinného a poskytnutej náhradnej lehote.

4.2 Oprávnený z vecného bremena je oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že dôjde k zmene vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý je predmetom vecného bremena.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

5.1 Účastníci spoločne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, bez nátlaku a skutkového či právneho omylu, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Uzavretá zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza, ani sa neprieči dobrým mravom a jej uzavretím nedôjde ku skutočnosti zakladajúcej vznik škody. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami po ich vzájomnej dohode.

5.2 Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb., zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ako aj zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a ďalšími platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

5.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy, jeden rovnopis pre banku poskytujúcu úver a vinkulujúcu časť kúpnej ceny a dva rovnopisy budú podané s návrhom na vklad na príslušnej správe katastra.

5.5 Účastníci ďalej vyhlasujú, že právo Postupcu postúpiť právo z vecného bremena vyplýva z čl. II. Zmluvy o zriadení vecného bremena č. č. 288818280200 zo dňa 12.11.2002, ktorej vklad bol príslušnou správou katastra povolený pod č. V-175/2003 zo dňa 30.07.2004 Právny úkon je dostatočne určitý a zrozumiteľný a je vyhotovený v predpísanej forme.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 26.07.2012

Postupca:

.....
Mária Martinová
zast. Ing. Ladislavom Hoffmannom
na základe plnomocnestva
zo dňa

**Nadobúdatelia práva – osoby
oprávnené z vecného bremena:**

.....
MUDr. Martin Cyprich

.....
MUDr. Katarína Cyprichová
rod. Sloviaková

**Vedľajší účastník -
povinný z vecného bremena :**

10. 08. 2012

.....
doc. RNDr. Milan Ftačnik, CSc
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

