

## Kúpna zmluva č. 606000712

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor mesta  
IČO: 603 481  
peňažný ústav: ČSOB, a.s.,  
číslo účtu: 25826423/7500

v správe: Mestská časť Bratislava- Rača  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
zastúpená: Mgr. Peter Pilinský, starosta  
IČO: 304 557  
bankové spojenie: VÚB Bratislava, retailová pobočka Rača  
č. účtu: 421 032/0200  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Rača - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2831/2 o výmere 26 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, zapísaného na LV č. 1 pre okres: Bratislava III, obec: BA – m. č. Rača, katastrálne územie: Rača, evidovaného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu (ďalej len „**pôvodný pozemok**“).
2. Nehnuteľnosť uvedená v bode 1 bola Mestskej časti Bratislava - Rača zverená do správy zverovacím protokolom č. 64/1991 zo dňa 30.9.1991.
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku parc. č. 2831/2 o výmere 26 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, zapísaného na LV č. 1

## **Článok II** **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy uvedený v čl. I za úhrnnú kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 53/2011 zo dňa 29.12.2011 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Magulovou a na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rača č. UZN 169/15/05/12/P zo dňa 15.05.2012 vo výške celkom 1933,- eur (slovom jedentisícdeväťstotridsaťtri eur) kupujúcim a to :
  - a) Vincentovi Lukáčovi, rod. Lukáčovi a Sidónii Lukáčovej, rod. Pavlíkovej v 1/2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 966,50 eur (slovom deväťstošesťdesiatšesť eur päťdesiat centov)
  - b) Ladislavovi Ondrejkoovi, rod. Ondrejkoovi v 1/2 do podielového spoluvlastníctva, za cenu 966,50 eur (slovom deväťstošesťdesiatšesť eur päťdesiat centov), ktorí predmet zmluvy za túto cenu kupujú.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu v sume celkom 1933,- eur nasledovne:
  - a) sumu 1159,80 eur, slovom jedentisícstopäťdesiatdeväť eur osemdesiat centov na účet Mestskej časti Bratislava - Rača č. 421032/0200 vo VÚB, a.s., Bratislava, retailová pobočka Rača, variabilný symbol č. 606000712 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou – z toho
    - aa) kupujúci označení v bode 1. písm. a) tohto článku spoločne a nerozdielne časť kúpnej ceny vo výške 579,90 eur, slovom päťstosedemdesiatdeväť eur deväťdesiat centov,
    - ab) kupujúci označení v bode 1. písm. b) tohto článku časť kúpnej ceny vo výške 579,90 eur, slovom päťstosedemdesiatdeväť eur deväťdesiat centov,
  - b) sumu 773,20 eur, slovom sedemstosedemdesiattri eur dvadsať centov na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. 25826423/7500, vedený vo ČSOB a.s, variabilný symbol č. 606000712 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou – z toho
    - ba) kupujúci označení v bode 1. písm. a) tohto článku spoločne a nerozdielne časť kúpnej ceny vo výške 386,60 eur, slovom tristoosemdesiatšesť eur šesťdesiat centov,
    - bb) kupujúci označení v bode 1. písm. b) tohto článku časť kúpnej ceny vo výške 386,60 eur, slovom tristoosemdesiatšesť eur šesťdesiat centov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak čo len jeden z kupujúcich nezaplatí riadne a včas svoju časť kúpnej ceny - je tento povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto, ak čo len jeden z kupujúcich neuhradí riadne a včas svoju časť kúpnej ceny, je tento povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Článok III** **Ťarchy**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy.

#### **Článok IV** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak čo len jeden z kupujúcich nezaplatí svoju časť kúpnej ceny v lehote stanovenej v čl. II. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok V** **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Rača na svojom zasadnutí dňa 15.05.2012 uznesením č. UZN 169/15/05/12/P. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS SNM 32867/12-2/257380 listom zo dňa 02.04.2012. Predaj sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 7 bod 8 písm. e) Smernice č. 5/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Rača a majetkom zvereným do správy mestskej časti.
2. Kupujúci prehlasujú, že je im predmet kúpy uvedený v čl. I. dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VI** **Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z. a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu zmluvy.
4. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný katastrálny úrad. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci. Kupujúci sa za tým účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.z. po preukázaní zaplatenia kúpnej ceny podľa čl. II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku II. ods. 4 tejto zmluvy.
6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
7. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci budú mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.
8. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci

súhlasia s použitím ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve predávajúcim podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci udeľujú tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môžu kupujúci súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením doručeným predávajúcemu.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným všetkými zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 1 rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci každému kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

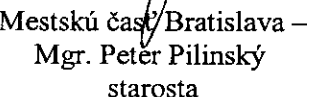
V Bratislave dňa 7.8.2012

V Bratislave dňa 13.6.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

  
.....  
Za Hlavné mesto SR Bratislava:  
doc. RNDr. Miloslav Jazník, CSc.  
primátor

  
.....  
Za Mestskú časť Bratislava – Rača  
Mgr. Peter Pilinský  
starosta

