

**Dohoda o skončení nájmu**  
**nehnutel'nosti, prenajatej Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-1114-09-00**  
uzatvorenou medzi

**Zmluvnými stranami :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Obchodné meno: Tatra Residence, s.r.o.**

sídlo: Hodžovo námestie 3, Bratislava 811 06

IČO: 35 805 498

Zastupuje : Ing. Marta Rejholcová, Mgr. Ing. Miloš Sušarský - konatelia  
zapísaní v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vo Vložke č.:  
23415/B

DIČ: 2020282198

IČ DPH: SK2020282198

(ďalej len „nájomca“)

podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Článok I

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.12.2009 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-1114-09-00 (ďalej len „zmluva“) v znení Dodatku č. 08-83-1114-09-01 zo dňa 08.09.2010 a Dodatku č. 08-83-1114-09-02 zo dňa 07.12.2010, na dobu neurčitú, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – častí pozemkov, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako parc.č. 4961 o výmere 150,42 m<sup>2</sup> a parc.č. 22301 o výmere 788,20 m<sup>2</sup> v k. ú. Vinohrady, spolu o výmere 938,62 m<sup>2</sup>. Účelom nájmu na pozemku parc. č. 4961 je vybudovanie a užívanie komunikácie a verejného vodovodu, napojením sa na stávajúci verejný vodovod od ulice Pod zlatou nohou 9,11 hlbšie do územia v koridore pôvodnej poľnej cesty a na pozemku parc.č. 22301 vybudovanie a užívanie komunikácie, predĺžením jestvujúcej verejnej komunikácie od Tupej ulice hlbšie do územia v koridore pôvodnej poľnej cesty a

- uloženie inžinierskych sietí (plyn, voda, kanalizácia, elektrická prípojka NN, verejné osvetlenie), a to všetko pre plánovanú výstavbu s názvom RESIDENCE VALLEY, Bratislava Nové Mesto, ktorá bude realizovaná na pozemkoch, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako parc. č. 18063/1 o výmere 5830 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a parc. č. 18062/2 o výmere 273 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, v k. ú. Vinohrady, zapísané na liste vlastníctva č. 3491, ktorých vlastníkom je v súčasnosti nájomca.
2. V zmysle Článku II odseku 1 nájomnej zmluvy bol nájom dohodnutý na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy.
  3. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal dňa 12.09.2011 kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Residence Valley“ pre objekty SO 03 Predĺženie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie jednotnej verejnej kanalizácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2011. Kolaudačné rozhodnutie citované v predchádzajúcej vete predložil nájomca prenajímateľovi v súlade s Čl. III ods.1 bodu 1.6 zmluvy listom zo dňa 21.11.2011. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad vydala kolaudačné rozhodnutie dňa 31.10.2011 k stavbe „Residence Valley“ pre objekty SO 05 Predĺženie verejného STL plynovodu a SO 07 Verejné osvetlenie, ktoré po nadobudnutí právoplatnosti dňa 14.12.2011 nájomca predložil prenajímateľovi listom zo dňa 27.12.2011. Prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu predložil nájomca oznámenie o trvaní rozkopávkových prác zo dňa 04.08.2011, ktoré precizoval dňa 02.02.2012 na časti pozemku parc. č. 4961 za účelom uloženia vodovodnej prípojky a na časti pozemku parc. č. 22301 za účelom uloženia vodovodnej prípojky a ostatných inžinierskych sietí.
  4. Z dôvodu splnenia povinnosti nájomcom uvedenej v ods. 3 tohto článku uzatvorili zmluvné strany v súlade s Čl. III ods. 1 bodu 1.7 zmluvy Dodatok č. 08-83-1114-09-03 zo dňa 14.03.2012 k zmluve, ktorým bola spresnená výška nájomného podľa Čl. III ods. 1 bodu 1.2 zmluvy za vykonanie rozkopávkových prác.
  5. V nadväznosti na uvedené v odsekoch 3 a 4 tohto článku a po vzájomnej dohode zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu **d o h o d o u** ku dňu **16.07.2012**.

## Článok II

1. Táto dohoda o skončení nájmu je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa *01.08.2012*  
Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa *10.07.2012*  
Nájomca :  
**Tatra Residence, s.r.o.**

.....  
**doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc. v. r.**  
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....  
**Ing. Marta R e j h o l c o v á v. r.**  
konateľ

.....  
**Ing. Miloš S u š a r s k ý v. r.**  
konateľ