

## Kúpna zmluva

č. 068804531200

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi  
zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 688045312

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

1. **Michal Štanda,**  
a manželka **Eva Šťandová,**  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 10.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
2. **Vladimír Krist,**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 9.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
3. **Adriana Vajkunyová**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 16.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
4. **Peter Dvořák,**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 16.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
5. **Mgr. Mária Kačkovičová**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 5.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
6. **Alexandra Spišiaková,**  
bytom Štúrova 97, 985 05 Kokava nad Rimavicou  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 20.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
7. **Janka Jankulicová,**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 9.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
8. **Ing. Miroslav Józsay**  
a manželka **Ing. Patrícia Józsayová,**  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 9.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou

9. **Johanna Masárová,**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 10.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
10. **Blanka Stanková,**  
bytom Babuškova 3, 821 03 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 10.4.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
11. **Ferdinand Farkas,**  
bytom Babuškova 3, 821 03 Bratislava  
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 10.4.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
12. **Alojz Klbík,**  
a manželka **Ol'ga Klbiková,**  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 9.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
13. **Mária Karbonyiková,**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 4.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
14. **Miloslav Králik,**  
a manželka **Jana Králiková,**  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 11.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
15. **Mgr. Lucia Štefániková,**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 27.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
16. **Ing. Igor Pantl,**  
a manželka **Ol'ga Pantlová,**  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 4.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
17. **PhDr. Edita Hoffstädterová,**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 27.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
18. **Zuzana Popovičová,**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 19.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
19. **Anna Šarkanová,**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 21.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
20. **Yveta Kollariková,**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 27.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou

21. **Ing. Štefan Šimek**,  
a manželka **MUDr. Elena Šimeková**,  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 28.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
22. **Anna Dobiašová**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 12.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
23. **Eudmila Prôčková**,  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 14.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
24. **Mgr. Bronislava Antalíková**,  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 12.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
25. **RNDr. Marta Mitošinková**,  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 10.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
26. **Ing. Tomáš Wagner**,  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 6.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
27. **Peter Mísal**,  
a manželka **Nadežda Mísalová**,  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 10.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
28. **Mgr. Roman Zajac**,  
Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 23.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
29. **Anton Chudý**  
a manželka **Mária Chudá**,  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 19.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
30. **Ing. Juraj Mikuš**,  
bytom Miloslavovská 916/58, 900 42 Dunajská Lužná  
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 2.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
31. **Marta Marcinová**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 2.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
32. **Drahošlav Ševčovič**,  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 24.5.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou

33. **Ing. Igor Búran,**  
a manželka **Ing. Miriam Búranová,**  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 11.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
34. **Ing. Ján Volár**  
a manželka **Pavína Volárová,**  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 11.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
35. **Mária Hatašová,**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 9.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
36. **Igor Koža,**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 11.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
37. **Ing. Eudovít Dvoran,**  
a manželka **Mária Dvoranová**  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 9.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
38. **Anna Gajdošová,**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 19.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
39. **Ivan Bartoš**  
a manželka **Anna Bartošová,**  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plných mocí zo dňa 16.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
40. **Ing. Jaroslav Sako**  
bytom Nám. M. R. Štefánika 831/5, 010 01 Žilina  
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 21.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
41. **Anna Vassová**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 20.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
42. **Róbert Murčo,**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 19.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
43. **Štefan Majo,**  
a manželka **Mária Majová,**  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 25.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou

44. **Marián Škvarka**,  
a manželka **Ing. Viera Skvarková**,  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 9.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
45. **Ing. Jarmila Volochová**,  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 11.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
46. **Vladimír Michna**,  
a manželka **Erika Michnová**,  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 28.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
47. **František Morgenstein**,  
a manž. **Mgr. Božena Morgensteinová**,  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 12.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
48. **Mgr. Svätoslava Uhlárová**,  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 21.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
49. **Ing. Tibor Liptaj**,  
a manželka **Ing. Terézia Liptajová**  
obaja bytom Štefánikova 23, 811 05 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 19.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
50. **Ing. Martin Bolf**,  
a manželka **Mgr. Helena Bolfová**,  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 14.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
51. **Marin Nikolov**,  
a manželka **Marinka Nikolová**,  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 21.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
52. **Milan Cích**,  
a manželka **Zlatica Cíchová**,  
obaja bytom Čiližská 1, Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 9.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
53. **Ing. Miroslav Kollár, CSc.**  
bytom Adorská 40, 929 01 Dunajská Streda  
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 22.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
54. **Mária Másarová**,  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 9.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou

55. **Mgr. Vladimír Šulík**,  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 9.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
56. **Adriana Chmelová**,  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 9.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
57. **Monika Mayerová**,  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 9.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
58. **Ing. Richard Kubala**,  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 24.5.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
59. **Anna Olšová**,  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 9.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
60. **Peter Gatial**,  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 12.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
61. **Igor Uher**,  
bytom Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 4.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
62. **Augustín Vilem**,  
a manželka **Mária Vilemová**,  
obaja bytom Kosatcová 29, 841 07 Bratislava  
zastúpení na základe plných moci zo dňa 12.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
63. **Peter Staňo**,  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 11.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
64. **Silvester Németh**,  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 17.9.2010 svojou dcérou Noemi Némethovou,  
ktorá je zastúpená na  
základe plnej moci 10.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
65. **Eudovít Vitáloš**,  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 13.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
66. **Anna Doháňová**,  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 28.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou

67. **Bc. Zdenka Kováčová,**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 20.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
68. **Severín Tichý,**  
a manželka **Mária Tichá,**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 19.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
69. **Peter Gbelský,**  
a manželka **Miroslava Gbelská,**  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 11.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
70. **Zuzana Tešovičová,**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 21.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
71. **Ladislav Pilo,**  
a manželka **Helena Pilová,**  
obaja bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpení na základe plnej moci zo dňa 9.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
72. **Magdaléna Slováková,**  
bytom Bojnická 23/30, 831 04 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 24.5.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
73. **Marcela Vacháľková,**  
bytom Čiližská 1, 821 07 Bratislava  
zastúpená na základe plnej moci zo dňa 22.12.2011 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou
74. **Dávid Zvala,**  
bytom Pifflova 2, 851 01 Bratislava  
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 9.1.2012 advokátkou JUDr. Evou Marianyiovou

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1.

### Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, stavba súp. č. 14127 – hydr. stanica na parc. č. 3599, zapísaná na LV č. 1095.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, stavba súp. č. 14127 – hydr. stanica na parc. č. 3599, zapísaná na LV č. 1095, do spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome na Čiližskej ulici č. 1 v Bratislave nasledujúcim spôsobom:

1. manželom Michalovi Štandovi a Eve Štandovej spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
2. Vladimírovi Kristovi spoluvlastnícky podiel 927/100000,
3. Adriane Vajkunyovej spoluvlastnícky podiel 1456/200000,
4. Petrovi Dvořákovi spoluvlastnícky podiel 1456/200000,
5. Márii Kačkovičovej spoluvlastnícky podiel 1456/100000,

6. Alexandre Spišiakovej spoluvlastnícky podiel 927/100000,
7. Janke Jankulicovej spoluvlastnícky podiele 1465/100000,
8. manželom Ing. Miroslavovi Józsay a Ing. Patrícii Józsayovej spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
9. Johanne Masárovej spoluvlastnícky podiel 926/100000,
10. Blanke Stankovej spoluvlastnícky podiel 1455/200000,
11. Ferdinandovi Farkasovi spoluvlastnícky podiel 1455/200000,
12. manželom Alojzovi Kíbbikovi a Oľge Kíbbikovej spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
13. Márii Karbonyikovej spoluvlastnícky podiel 926/100000,
14. manželom Miloslavovi Králikovi a Jane Králikovej spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
15. Lucii Štefánikovej spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
16. manželom Ing. Igorovi Pantlovi a Iľge Pantlovej spoluvlastnícky podiel 926/100000,
17. PhDr. Edite Hoffstädterovej spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
18. Zuzane Popovičovej spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
19. Anne Šarkanovej spoluvlastnícky podiel 926/100000,
20. Yvette Kollarikovej spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
21. manželom Ing. Štefanovi Šimekovi a MUDr. Elene Šimekovej spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
22. Anne Dobiašovej spoluvlastnícky podiel 926/100000,
23. Ľudmile Prôčkovej spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
24. Mgr. Bronislave Antalíkovej spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
25. RNDr. Marte Mitošinkovej spoluvlastnícky podiel 926/100000,
26. Ing. Tomášovi Wagnerovi spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
27. manželom Petrovi Mísalovi a Nadežde Mísalovej spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
28. Mgr. Romanovi Zajacovi spoluvlastnícky podiel 926/100000
29. Antonovi Chudému a Márii Chudej spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
30. Ing. Jurajovi Mikušovi spoluvlastnícky podiel 1455/200000,
31. Marte Marcinovej spoluvlastnícky podiel 1455/200000,
32. Drahoslavovi Ševčovičovi spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
33. manželom Ing. Igorovi Búranovi a Ing. Miriam Búranovej spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
34. manželom Ing. Jánovi Volárovi a Pavlíne Volárovej spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
35. Márii Hatašovej spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
36. Igorovi Kožovi spoluvlastnícky podiel 926/100000,
37. manželom Ing. Ludovítovi Dvoranovi a Márii Dvoranovej spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
38. Anne Gajdošovej spoluvlastnícky podiel 926/100000,
39. manželom Ivanovi Bartošovi a Anne Bartošovej spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
40. Ing. Jaroslavovi Sakovi spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
41. Anne Vassovej spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
42. Róbertovi Murčovi spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
43. manželom Štefanovi Majovi a Márii Majovej spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
44. manželom Mariánovi Škvarkovi a Ing. Viere Škvarkovej spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
45. Ing. Jarmile Volochovej spoluvlastnícky podiel 926/100000,
46. manželom Vladimírovi Michnovi a Erike Michnovej spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
47. manželom Františkovi Morgensteinovi a Božene Morgensteinovej spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
48. Mgr. Svätoslave Uhlárovej spoluvlastnícky podiel 926/100000,
49. manželom Ing. Tiborovi Liptajovi a Ing. Terézii Liptajovej spoluvlastnícky podiel 1455/100000,



50. manželom Ing. Martinovi Bolfovi a Mgr. Helene Bolfovej spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
  51. manželom Marinovi Nikolovi a Marinke Nikolovej spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
  52. manželom Milanovi Cíchovi a Zlatici Cíchovej spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
  53. Ing. Miroslavovi Kollárovi, CSc. spoluvlastnícky podiel 926/100000,
  54. Márii Másarovej spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
  55. Mgr. Vladimírovi Šulíkovi spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
  56. Adriane Chmelovej spoluvlastnícky podiel 926/100000,
  57. Monike Mayerovej spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
  58. Ing. Richardovi Kubalovi spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
  59. Anne Olšovej spoluvlastnícky podiel 926/100000,
  60. Petrovi Gatialovi spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
  61. Igorovi Uherovi spoluvlastnícky podiel 926/100000,
  62. manželom Augustínovi Vilemovi a Márii Vilemovej spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
  63. Petrovi Staňovi spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
  64. Silvestrovi Némethovi spoluvlastnícky podiel 926/100000,
  65. Ľudovítovi Vitálošovi spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
  66. Anne Doháňovej spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
  67. Zdenke Kováčovej spoluvlastnícky podiel 926/100000,
  68. manželom Severínovi Tichému a Márii Tichej spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
  69. manželom Petrovi Gbelskému a Miroslave Gbelskej spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
  70. Zuzane Tešovičovej spoluvlastnícky podiel 926/100000,
  71. manželom Ladislavovi Pilovi a Helene Pilovej spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
  72. Magdaléne Slovákovej spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
  73. Marcele Vacháľkovej spoluvlastnícky podiel 926/100000,
  74. Dávidovi Zvalovi spoluvlastnícky podiel 1465/100000.
- Celkový spoluvlastnícky podiel, ktorý sa touto zmluvou prevádza je: 92250/100000.

## Čl. 2 Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 134/2011 zo dňa 10.11.2011 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Kapustom v celkovej výške 4 260,21 Eur, t.z. pri celkovom spoluvlastníckom podiele, ktorý sa touto zmluvou prevádza, vo veľkosti 92250/100000, je cena predmetu prevodu **3 930,04 Eur** (slovom : tritisícdeväťstotridsať eur štyri centy) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 3 930,04 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB a.s., variabilný symbol č. 688045312 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude uhradená z účtu č.:

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27. – 28.6.2012 uznesením č. 662/2012, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že osobitný zreteľ vyplýva z potreby majetkovoprávneho vysporiadania spoločného zariadenia bytového domu na Čiližskej ulici č. 1 v Bratislave, ktorým je hydrofónna stanica.

2) Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 10.4.2012, stanoviskom oddelenia územného plánovania z 19.1.2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy z 31.1.2012.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Splnomocnená zástupkyňa kupujúcich JUDr. Marianyiová obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci splnomocnenej zástupkyňi kupujúcich JUDr. Marianyiovej až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 31. 07. 2012

Predávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 24.07.2012

Kupujúci:



Milan Ftáčnik

primátor hlavného mesta SR Bratislavy



JUDr. Eva Marianyiová