

# Kúpna zmluva

## č. 04 88 0454 12 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488045412

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Balla Martin** rodený Balla,

bytom Bebravská 12, 821 07 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Ružinov parc. č. 1978/26 – záhrady o výmere 279 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1201, parc. č. 1978/32 – záhrady o výmere 55 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, vedených Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra “C”; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v k. ú. Ružinov nehnuteľnosti: pozemok parc. č. 1978/26 – záhrady o výmere 279 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1201 a pozemok parc. č. 1978/32 – záhrady o výmere 55 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, pozemky sú vedené Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra “C”; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, v celosti do vlastníctva.

3) Predaj pozemkov parc. č. 1978/26 a parc. č. 1978/32 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený mestským zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **80 700,- EUR**, (slovom osemdesiatšesťtisícšesťdesiat EUR) a kupujúci tieto pozemky za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488045412 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. 3

1) Prevod pozemkov špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 27. – 28.06.2012 uznesením č. 654/2012 .

### Čl. 4

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti okrem telefónnej siete, ktorá prechádza cez pozemky parc. č. 1978/26 a 1978/32 v k.ú. Ružinov a v tesnej blízkosti uvedených pozemkov prechádza trasa verejnej telekomunikačnej siete.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 5

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 6

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 23.12.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 9.11.2011, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 7.11.2011; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
- 4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## Čl. 8

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali; jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa ..... 30. 07. 2012 .....

V Bratislave dňa ..... 25. 07. 2012 .....

**PREDÁVAJÚCI:**


za Hlavné mesto SR Bratislava



Milan Ftáčnik  
primátor



**KUPUJÚCI:**

  
Balla Martin