

Zmluva o nájme pozemku č.088804291200

Zmluvné strany :

1. **Ján Bergl**
bytom Štefánikova 26, 821 09 Bratislava
Stav : ženaty
Rodné číslo : 230592/784
občan SR

2. **Anna Berglová**
bytom Karloveská 8, 841 05 Bratislava
Stav : slobodná
Rodné číslo : 15410/755
občianka SR

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu : 25828453/7500
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, každý v $\frac{1}{2}$ – PK pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bratislava – Karlova Ves to PK parc.č. 3896 – zastavaná plocha vo výmere 1 500 m², zapísanej na „E“ liste vlastníctva č.650 .

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v čl.1 ods.1 v celkovej výmere 1500 m² .

2

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku** zastavaného sídliskom Dlhé Diely. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 **Doba nájmu**

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.7.2012 do 30.6.2013**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 **Úhrada za nájom**

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovený dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 1500 m² predstavuje sumu **495 €**, slovom : štyristodevät'desiatpäť eur.
Nájomné za celú dobu nájmu (v sume 495 €) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom, podľa výšky ich podielov, každému sumu **247,5 €**, slovom : dvestoštyridsaťsedem eur a päťdesiat centov, a to poštovou poukážkou na adresu do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Čl. 4 **Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088804321000.

Čl. 5 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.47 a ods.1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

6) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 30.7.2012

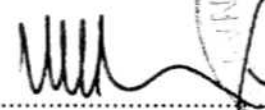
V Bratislave dňa 30.7.2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava


.....
Ján BERGL


.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy




.....
Anna BERGLOVÁ