

Kúpna zmluva
č.048804831200

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom

IČO: 603 481

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol: 488048312

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko :

rodné meno :

dátum narodenia :

rodné číslo :

trvalý pobyt

(ďalej len kupujúci)

a

Meno a priezvisko:

rodné meno:

dátum narodenia : 1

rodné číslo :

trvalý pobyt :

(ďalej len kupujúci)

Článok I

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov k. ú. Vinohrady, parc.č. 19228/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3664m² a parc.č.19228/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 557 m², evidované v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“, LV č. 1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorený pozemok parc. č. 19228/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m², vzniknutý na základe geometrického plánu č. 47/2010 vyhotoveného dňa 14.5.2010 Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, overeného správou katastra dňa 24.5.2010 Ing. Cipovou Magdalénou, a to odčlenením od pozemkov registra „C“ parc. č. 19228/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 557 m², a parc.č. 19228/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3664 m².

Článok II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I ods.2 tejto zmluvy, t.j. novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 19228/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m², vytvorený geometrickým plánom č. 47/2010 odčlenením od pozemkov registra „C“ parc. č.19228/7 – zastavané plochy o výmere 557 m², a parc.č. 19228/8 – zastavané plochy o výmere 3664 m², **za cenu celkom 1 138,77,-** Eur, (slovom edentisícotridsaťosem eur a sedemdesiatsedem centov) pričom prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č.131/2011, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva Ing.Peter Kapusta za cenu 102,53 Eur/m², t. zn za cenu celkom 922,77 Eur druhá časť ceny 216 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov päťne a vychádza zo sadzby 12 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 a kupujúci ju kupujú za túto cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci sú povinní uhradiť za predávanú nehnuteľnosť dohodnutú cenu uvedenú v odseku 1 tohto článku na účet predávajúceho, ktorý je vedený v Československej chodnej banke ,a.s. , č.ú.25826343, kód banky 7500, variabilný symbol: 488048312 raz, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zák.č.40/1964 Zb .v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III

Ťarchy

1.Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená.

2.Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1.Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote.

2.Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27.-28.6.2012 uznesením č.656/2012.

V súlade s §9a ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

2. Kupujúci prehlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v článku I. dobre známy a že ho kupuje v takom stave , v akom sa nachádza.

3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Znaleckým posudkom č.131/2011, ktorý vyhotovil Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby dňa 4.11.2011 bol odhad hodnoty nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl .I.bod 3.tejto zmluvy stanovená sumou 102,53,- Eur/m².

5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

6. Predaj sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Z. b., o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu , že sa jedná o pozemok na ktorom sa nachádza časť stavby vo vlastníctve kupujúceho.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny . Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho a v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa za zaplatenie celej dlžnej sumy podmieňujúcej podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, považuje až deň pripísania majetkových sankcií dohodnutých v čl. II. ods.3 tejto zmluvy na účet predávajúceho.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
5. Kupujúci súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 - tich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia odovzdá predávajúci Katastrálnemu úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Kupujúci obdržia po podpise zmluvy zmluvnými stranami jej fotokópiu, za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad) Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcim spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva až po jeho podaní do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

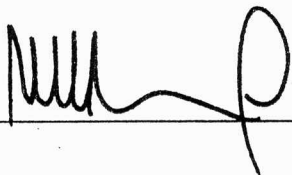
20. 07. 2012

V Bratislave dňa.....

Predávajúci:

V Bratislave dňa. *19.7.2012*.....

Kupujúci:



za hlavné mesto SR Bratislavu
Milan Ftáčnik
primátor



1