

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503631200 / 0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi
nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor Hlavného mesta SR
Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

2. FINGEST, s.r.o.

sídlo: Hlavná 24, 040 01 Košice
zastúpená: Dott. Franco Pigozzi – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 44 008 660
DIČ: 2022555667
IČ DPH: SK2022555667
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
24467/V

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto dňa 09.06.2010 vydala pod evidenčným číslom 3652/25680/2010/URS/al-UR pre budúceho oprávneného z vecného bremena rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1180 novostavba polyfunkčného objektu „MULTI USE HOUSE, Mickiewiczova ul. č. 10, Bratislava“. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2010.

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa stavebných objektov Objekt 03 Prípojka vody, Objekt 04 Prípojka kanalizácie, Objekt 05 Prípojka plynu a Objekt 06 Prípojka NN, ktoré sú súčasťou stavby „MULTI USE HOUSE, Mickiewiczova ul. č. 10, Bratislava“ (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare).
3. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako parc. č. 21745 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 563 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1656, (ďalej len „nehnutel'nost“ v príslušnom tvare).

Článok II **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní prípojok inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na prípojky inžinierskych sietí na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 3 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 3 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti uloženie a prevádzku prípojok inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na časti tejto nehnuteľnosti, tak ako je vyznačené v kópii z katastrálnej mapy. Kópia z katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní prípojok inžinierskych sietí.
 - 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí sa vzťahuje na nevyhnutnú časť predmetnej nehnuteľnosti.
 - 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení

vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.

- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom.
 - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú prípojky inžinierskych sietí, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 5 498,- € (slovom päťtisícštyristodevät'desiatosem eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: 25827813/7500, variabilný symbol: 2865036312.
 3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatom za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v zmluve o zriadení vecného bremena.
 4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na prípojky inžinierskych sietí budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosť uvedenú v článku I ods. 3 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní

ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený s vyjadrením Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy evidovaným pod č. MAGS/ODP/41141/11-208226/Há-43 zo dňa 26.04.2011. Požiadavky v uvedenom vyjadrení sa budúci oprávnený z vecného bremena týmto zaväzuje dodržať. Vyjadrenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy je uvedené v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
8. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) FINGEST, s.r.o., Hlavná 24, 040 01 Košice.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie v stavebnom konaní na realizáciu prípojok inžinierskych sietí do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedeného v odstúpení od zmluvy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.


5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 Kópia z katastrálnej mapy
 - b) Príloha č. 2 Vyjadrenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy evidované pod č. MAGS/ODP/41141/11-208226/Há-43 zo dňa 26.04.2011


V Bratislave, dňa 23 JÚL 2012

V Bratislave, dňa 9/7/2012

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
FINGEST, s.r.o.

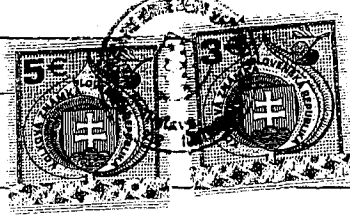

.....
doc. RNDr. Milan Ptáčník, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy



.....
Dott. Franco Pigozzi
konateľ spoločnosti



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO	Kat. územie Staré Mesto
	Číslo zótkazky 15/1073/2011	Mapový list č. BRATISLAVA 9-0/22, 9-0/21	Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: --			
Vyhotožil			
Dňa 09.03.2011	Meno Klučka	ka a podpis	



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

K.T.Plus, s.r.o.

Kopčianska 15
851 01 BRATISLAVA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS/ODP/41141/ 11-208226/Há-43	Horváthová/59356 772	26.4.2011

Vec

Polyfunkčný dom – „MULTI USE HOUSE“, Mickiewiczova ul., parc. č. 8245,8246,8247/2,7, kat. úz. Staré Mesto - vyjadrenie k PD pre stavebné konanie

S predloženou PD z hľadiska záujmov dopravného plánovania (ODP), dopravy (OD), referátu MHD a cestného hospodárstva (OCH) súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

1. Mickiewiczova ul. je v správe OCH.

2. Konštatujeme:

- Objekt má 7 NP a 2 PP (1. a 2. NP – garáže, 1. až 3. NP – komerčné priestory (1174,6 m²), 4. až 7. NP – 12 bytov).
- Vjazd do objektu je z Mickiewiczovej ul., z úrovne 1.NP rampou na úroveň 1.PP a z 1.PP na úroveň 2.PP je autovýťahom. Vjazd/výjazd do objektu je jednosmerný s odbočením vpravo, riadený semaforom.
- Statická doprava je riešená na 1. a 2.PP s počtom 36 PM.

Z hľadiska dopravného plánovania s predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie (DSP) na stavbu „Polyfunkčný dom – MULTI USE HOUSE“ na pozemku p. č. 8245, 8246, 8247/2,7 v k. ú. Bratislava – Staré Mesto, Mickiewiczova ul., súhlasíme s podmienkami:

- V DSP sa uvádza, že dokumentácia pre vonkajšiu svetelnú signalizáciu bude v nasledujúcom stupni PD – realizačnom projekte. Kolaudáciu stavby podmieňujeme funkčnou vonkajšou signalizáciou, vrátane signalizačnej tabule s optickým značením počtu voľných parkovacích miest pre verejnosť.
- Ku kolaudácii stavby žiadame predložiť prevádzkový poriadok garáží, a preukázať zabezpečenie a prístupnenie krátkodobých parkovacích miest pre návštevníkov objektu, t.j. verejné prístupné parkovacie miesta, ktorých výpočet vyplýva z funkcie objektu a výpočtu v zmysle STN 73 6110.

3. Vjazd žiadame napojiť na niveletu Mickiewiczovej tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.z. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.

4. Pri napojení vjazdu žiadame dodržať previazanie konštrukčných vrstiev po 50 cm, pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny Ø 30 mm dl. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navítať vrtáčkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej

konštrukčnej vrstvy novej časti – vjazdu, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) žiadame zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladáním polystyrénu alebo rôznych dosiek). Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.

5. Na nových chodníkoch v správe OCH žiadame na povrchovú úpravu použiť ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad).
6. Na chodníkoch prerušených konštrukciou vjazdu (v mieste priechodu pre peších) žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhl. 532/2002 Z.z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, aby v mieste priechodu prečnievali 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
7. Riešenie bezbariérových úprav vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii nevidiacich a slabozrakých.
8. V mieste vjazdu žiadame obrubníky sklopiť tak, že spodná hrana bude prečnievať 2 cm nad niveletu príľahlej komunikácie.
9. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s ich osadením do komunikácie, príp. do chodníka.
10. Odvedenie povrchových vôd zo stavby a areálu investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor – vozovku Mickiewiczovej ul. (strešné zvody zaústiť cez lapač splavenín do kanalizačnej prípojky). V prípade potreby do konštrukcie vjazdu na hranu pozemku investora (za hranu chodníka) priečne osadíte odvodňovací žľab a zaústite do domovej – areálovej kanalizácie.
11. Pred začiatkom rozkopávkových prác na komunikáciách v správe hl. mesta SR Bratislavy investor je povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
12. Po rozkopávkach žiadame:
 - Na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu – zhutnený zásyp + podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 - 25 cm + penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/ m² + asfaltový betón ACo11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev). Poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy - ABS I modifikovaný Apolobitom hr. 6 cm položiť súvislo cez všetky ryhy s rozšírením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy a na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu, a na celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú povrchovú úpravu hr. 6 cm odfrézovať.
 - Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 (ABJ) hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch dotknutého úseku, dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.
 - Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať zástupcovi OCH – správcovi komunikácií.
13. Požiadajte Magistrát hl. mesta – odd. dopravy o schválenie vjazdu.
14. Požiadajte Magistrát hl. mesta – odd. dopravy o ZÚ MK (lešenie, kontajner, pristavenie stavebných mechanizmov...).
15. Z hľadiska OD - referátu MHD žiadame počas výstavby neobmedziť prevádzku MHD.

16. Pri prácach nepríde k zásahu do zariadení verejného osvetlenia, ktoré sú situované na protiaľahlej strane komunikácie.

17. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať zástupcu OCH – správcu komunikácií.

18. Pri preberacom konaní žiadame OCH - správcovi komunikácií predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený stavebným úradom správcovi komunikácií, VO, CSS, DZ a cestnej zelene odovzdať 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte **dwg.** (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.

19. Ak MG – OCH ku dňu kolaudácie nedostane všetky požadované doklady, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

20. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe OCH).

21. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozkopávkové povolenie, zaujatie verejného priestranstva ani

„Závazné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej výstavbe“.

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto stanoviska.

Situácie si nechávame.

S pozdravom

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Riaditeľ magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Príloha: 1 x PD

Co: Magistrát hl. mesta SR – OD, ODP, ORM
Magistrát hl. mesta SR – OCH – SK, VO
MÚ MČ Bratislava – Staré Mesto