

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - 0472 - 12 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r. o.

Sídlo: Ivánska cesta 30/B, 821 04 Bratislava

Zastúpený konateľom spoločnosti Prof. Igor Bondarenko, DrSc. podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 30153/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 35 870 729

IČ DPH: SK2021308025

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ v Bratislave zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k. ú. Trnávka ako parcela č. 22180/13 o celkovej výmere 6 745 m², druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, ktorá je totožná s neknihovanou pozemkovoknižnou parcelou č. 22180.
2. Prenajímateľ prenecháva časť pozemku vo svojom vlastníctve a nájomca ho prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve t. j. časť pozemku parc. č. 22180/13 vo výmere 316 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“), tak ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a situácii, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je realizácia stavby „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivánska – Senecká, Bratislava – I. etapa“ pozostávajúca z rozšírenia telesa Ivánskej cesty, dopravného napojenia budovanej miestnej účelovej komunikácie na Ivánsku cestu, vybudovania

chodníka a jeho napojenia na jestvujúcu zastávku MHD, verejného osvetlenia a jeho prekládky.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,- Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, alebo
 - c/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, alebo
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 640/2012 zo dňa 27. - 28.06.2012 vo výške **16,- Eur/m²/rok**.
2. Počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vo výške 5 056,- Eur (slovom päťtisícpäťdesiatšesť eur) vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa 25828453/7500, variabilný symbol č. 883047212 v Československej obchodnej banke, a. s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavby. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zväzuje dodržať podmienky a požiadavky k stavebnému povoleniu v zmysle stanoviska oddelenia cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS/ODP/53895/11-360024/Há-292 zo dňa 23.11.2011. Za nesplnenie povinnosti tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške

3000,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Stanovisko je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 3.

5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 30.06.2013 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností magistrátu) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 30.06.2015 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

10. Nájomca sa zväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti, pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné

alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmarit' alebo s'aziť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. 640/2012 zo dňa 27. – 28.06.2012 súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 4.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa: 23.07.2012

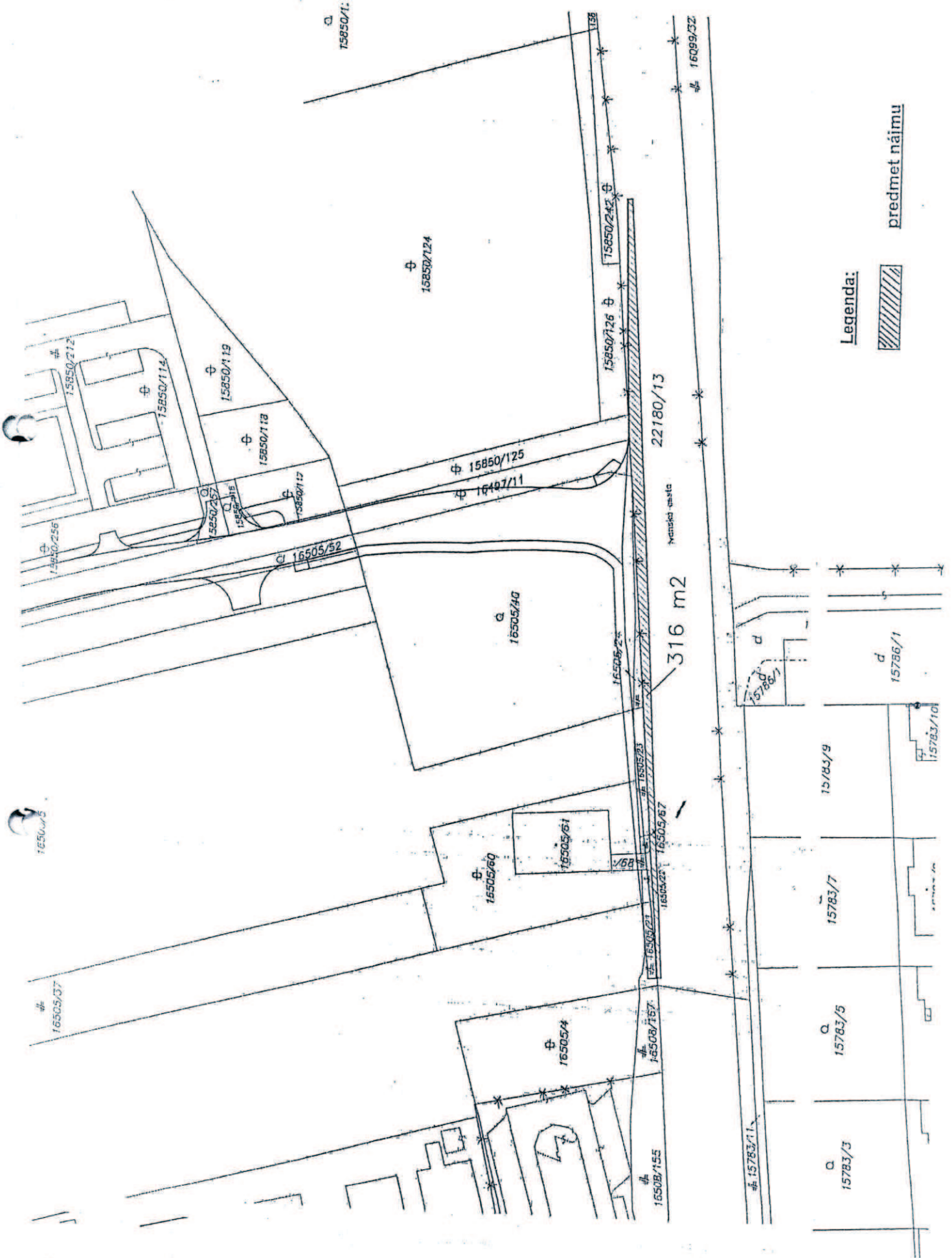
V Bratislave dňa: 18.07.2012

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r. o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. v. r.
primátor

.....
Prof. Igor Bondarenko, DrSc. v. r.
konateľ spoločnosti



Legenda:



predmet nájmu

316 m²

22180/13

hromáda vesnice

15783/9

15783/7

15783/5

15783/3



15786/1

15783/101



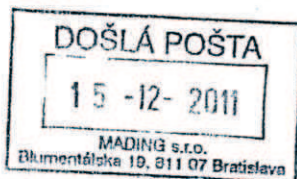
Trnávka

Legenda:

-  predmet nájmu
-  pozemky vo vlastníctve spol. AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY s.r.o.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940
821 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
001-1/OK pri letisku/
SP/2011,7.6.2011

Naše číslo
MAGS/ODP/53895/
11-360024/Há-292

Vybavuje/linka Bratislava
Horváthová/59356772 23.11.2011

Vec

Stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy na stavbu "Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská – Senecká, Bratislava - I. etapa"

Stavebník	Aircraft Diagnostik Company, s.r.o.	
Názov stavby	Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská – Senecká, Bratislava - I. etapa	
Katastrálne územie	Trnávka	
Parcela č.	podľa PD	
Miesto stavby	diaľnica D1 - Ivanská cesta	
Druh podanej dokumentácie	pre stavebné povolenie	
Spracovateľ	R-PROJECT INVEST s.r.o., Ing. R. Urban, Ing. R. Mydlár	
Dátum spracovania dokumentácie	05/2011	

Popis:

Predložená dokumentácia rieši zmenu stavby „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská – Senecká, I. etapa“ (investor: Aircraft Diagnostik Company, s.r.o.). K pôvodnému riešeniu (PD sprac. v 12/2008) bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta dňa 26.3.2009, č. MAGS ORM 31766/09-8032 a následne územné rozhodnutie dňa 23.4.2009, č. SÚ/2009/9665-6/ZHU.

1. Technické riešenie zmeny:

Zmena spočíva v:

- redukcii šírkových parametrov stavebných objektov SO 02 Miestna obslužná komunikácia – vetva A a SO 03 Miestna obslužná komunikácia – vetva B (z pôvodnej kategórie MO 12 na MO 9),
- redukcii SO 01 Križovatka Ivanská cesta – miestna obslužná komunikácia. Táto sa týka radiaceho priestoru na vstupe z Ivanskej cesty (v smere od letiska sa združujú

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 105

TELEFÓN
02/59 35 62 68

FAX
02/59 35 64 67

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
riaditel@bratislava.sk

priame smery s ľavým aj pravým odbočením, neuvažujú sa ostrovčeky) a radiaceho priestoru na vstupe z vetvy A (vypúšťa sa pruh pre priamy smer),

- redukcii rozsahu chodníkov (uvažuje sa s jednostranným chodníkom),
- v zmene tvaru križovatky vetvy A s vetvou B (pôvodná okružná križovatka sa nahrádza jednoduchou priesečnou).

Pripomíname: Účelom 'obvodovej' komunikácie je zabezpečiť dopravné napojenie zástavby realizovanej, resp. plánovanej v priestore medzi diaľnicou D1 a Letiskom M. R. Štefánika, severne nad Ivanskou cestou. Pôvodné riešenie uvažovalo - v súlade s ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov - s obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C1 a kategórie MO 12, napojenou na Ivanskú cestu CSS riadenou križovatkou, rozšírenou o samostatné ľavé a pravé odbočovacie pruhy. Toto pôvodné riešenie je zdokladované v zmenenom projekte ako výhľadové, a to za účelom vymedzenia nevyhnutných územných rezerv preň.

Súčasťou predloženej dokumentácie je aj stavebný objekt SO 02.1 Vetva A – dočasná obchádzka, riešená v súbehu s obvodovou komunikáciou.

2. Dopravné posúdenie zmeny:

Zmenené riešenie križovatky obvodovej komunikácie s Ivanskou cestou (ozn. ako križovatky č. 3201 Ivanská – Aircraft – PHAROS) je dopravne posúdené v priloženej dokumentácii „Dopravné posúdenie križovatky – Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská – Senecká – I. etapa“ – doplnenie aktualizácie, sprac. Alfa 04, a.s., október 2011 (ide o doplnenie a aktualizáciu pôvodného posúdenia z júna 2011).

Križovatka je posúdená v poobednej špičke pre roky 2013 a 2016. Pre rok 2013 sa uvažuje so 122 vozidlami na vstupe zo severu (od areálu Aircraft), 382 vozidlami na vstupe po Ivanskej od Galvaniho, 400 vozidlami na vstupe z juhu (od Pharosu) a 168 vozidlami na vstupe po Ivanskej od Letiska M. R. Štefánika. Pre rok 2016 sa uvažuje so 149 vozidlami na vstupe do križovatky od areálu Aircraft, 798 vozidlami na vstupe po Ivanskej od Galvaniho, 664 vozidlami na vstupe z juhu (od Pharosu a z areálu Rozvoja letiska) a 179 vozidlami na vstupe po Ivanskej od Letiska. S uvedenými objemami ako aj smerovaním dopravy na roky 2013 aj 2016 súhlasíme.

Daná križovatka je posudzovaná v tvare: 2 pruhy na vstupe a dva na výstupe na Ivanskej od Letiska, 2 pruhy na vstupe a jeden na výstupe zo severnej strany od areálu Aircraft, 3 pruhy na vstupe(+ pravé odbočenie poza ostrovček) a jeden pruh na výstupe z južnej strany od Pharosu a 3 pruhy na vstupe a 2 na výstupe na Ivanskej v smere od Galvaniho. V tejto križovatkke bola navrhnutá a posúdená CSS s 90-sekundovým cyklom riadenia. Z posúdenia vyplynulo, že navrhnutá CSS v križovatkke č. 3201 je pre rok 2013 funkčná a vykazuje dostatočné rezervy. Pre rok 2016 bude potrebné v zmysle návrhu mierne upraviť signálny plán. So závermi posúdenia súhlasíme.

Predmetom posudzovania boli aj:

- križovatka č. 3201 v súčasnej podobe bez akýchkoľvek úprav – ako dočasne neriadená do roku 2013 – bez realizácie zámeru PHAROS. Závery posúdenia akceptujeme.
- križovatka č. 2. Ivanská – Pharos – Penzion ako svetelne riadená a to pre rok 2016 (v tvare po dvoch pruhoch - jeden samostatný pre každý smer - na všetkých vstupoch). Navrhnutá CSS na križovatkke „Pharos – Penzion“ vykazuje pre rok 2016 dostatočné rezervy. K posúdeniu križovatky nemáme námietky.

Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie oddeleniami magistrátu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska dopravy k riešeniu zmeny stavby „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská – Senecká, Bratislava - I. etapa“ v zmysle predloženej dokumentácie vydávame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska dopravného plánovania a riadenia dopravy

So zmeneným (redukovaným) riešením obvodovej komunikácie pri letisku (v objektovej skladbe SO 02 Miestna obslužná komunikácia – vetva A a SO 03 Miestna obslužná komunikácia – vetva B a SO 01 Križovatka Ivanská cesta – miestna obslužná komunikácia), vo väzbe na dopravné posúdenie (popis v bode 2. tohto stanoviska), **súhlasíme ako s riešením dočasným do r. 2016, a to výlučne za podmienky, že nedôjde do tohto obdobia k zmene dopravnej situácie na tejto komunikácii** (napr. v dôsledku novej investičnej výstavby v kontaktnom území), ktorá bude mať za následok zmenu objemov dynamickej a statickej dopravy oproti objemom predpokladaným v dopravnom posúdení.

S využitím dočasnej obchádzky, ktorú rieši objekt SO 02.1 Vetva A – dočasná obchádzka súhlasíme na dobu nevyhnutnú na výstavbu obvodovej komunikácie.

Z hľadiska prevádzky cestnej dopravy a pôsobnosti cestného správneho orgánu pre miestne komunikácie I. a II. triedy

1. Požiadajte MG-OD o povolenie na pripojenie účelovej komunikácie.
2. Pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikáciách v správe hl. mesta požiadajte MG-OD o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku a túto si naplánuvať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

Z hľadiska záujmov verejnej hromadnej dopravy

Bez pripomienok

Z hľadiska záujmov cestného hospodárstva v pôsobnosti hl. m. SR Bratislavy .

1. Stavbou dotknutá Ivanská cesta je v správe MG – OCH, ale po celkovej rekonštrukcii nie je majetkovo – právne usporiadaná (protokolárne prevzatá), preto musíte o vyjadrenie požiadať aj Národnú diaľničnú spoločnosť.
2. Rozvody a prípojky IS žiadame riešiť tak, aby nedošlo k zásahu do zrekonštruovaných konštrukcií vozovky a chodníkov hlavnej trasy Ivánskej cesty (mimo miest rozšírenia a realizácie novej povrchovej úpravy) – t. z. trasu IS budete viesť mimo tejto komunikácie a križovanie trasy IS cez túto komunikáciu vybudujete pretláčaním (podvrtávaním), alebo využijete chráničky (ak sú vybudované).
3. Navrhované komunikácie a rozšírenie vozovky Ivánskej cesty žiadame napojiť na niveletu existujúcej vozovky Ivánskej cesty tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.
4. Na všetky rozšírenia vozovky Ivánskej cesty v správe OCH (vrátane napojenia navrhovaných komunikácií) žiadame použiť rovnakú konštrukciu aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu Ivánskej cesty, dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každéj vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť vo vzdialenosti na každý 1 m

oceľové trny \varnothing 30 mm dl. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navítať vŕtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy novej časti vozovky, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) žiadame zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladáním polystyrénu, alebo dosiek), prídlážbu v miestach rozšírenia vozoviek (aj v miestach otočiek) odstrániť, vozovky vyspádovať k obrubníkom v novej polohe. **Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.**

5. Novú povrchovú úpravu žiadame položiť finišerom súvislo na celú plochu križovatky (v zmysle predloženej situácie), prídlážbu odstrániť, dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy), použiť modifikované asfalty, pracovné spoje – škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
6. Nové úseky chodníkov žiadame napojiť na niveletu existujúcich chodníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.
7. Súhlasíme s realizáciou chodníkov zo zámkovej dlažby (dlažbu žiadame podbetónovať betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm), výškovo upraviť a zaškárovať.
8. Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších (aj cez dopravné ostrovčeky) žiadame vybudovať bezbariérové úpravy vždy aj na náprotivnej strane každého priechodu zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN (vždy aj na protihľých stranách), živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať – betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu priľahlej vozovky.
9. Riešenie bezbariérových úprav, vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a krátkozrakých (záväzne potvrdené detaily budú podkladom k preberaciemu konaniu).
10. Odvedenie povrchových vôd z navrhovaných komunikácií žiadame riešiť tak, aby nevytekali na chodník a vozovku Ivánskej cesty. Je potrebné dôkladné zameranie spádových pomerov.
11. Uličné vpusty v miestach rozšírenia vozovky Ivánskej cesty a v miestach napojenia navrhovaných komunikácií žiadame preložiť k obrubníkom v novej polohe tak, aby neboli v jazdnej dráhe. V prípade potreby (dôjde k zväčšeniu odvodňovanej plochy) žiadame vybudovať ďalšie UV.
12. Pri prekládke UV žiadame na predĺženie prípojok použiť rúry min. \varnothing 200 mm a preveriť funkčnosť pôvodných prípojok UV na kanalizáciu. V prípade potreby pôvodné prípojky prečistiť a poškodené potrubia vymeniť.
13. Na uličné vpusty žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.
14. Dotknuté plochy cestnej zelene žiadame sadovnícky upraviť, založiť trávnik (výsevom, alebo drnovaním), dodržať niveletu zelene (aj sklony svahov) a jej odvodňovaciu funkčnosť, trávnik po zapestovaní odburiniť, vyčistiť, a pred odovzdaním 1 x pokosiť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém).
15. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp a podsyp použiť vhodný materiál v zmysle STN – štrkodrvu

(nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie (po vrstvách - hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku) podľa preukaznej skúšky použitého materiálu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev po 50 cm vo vozovke a po 30 cm v chodníku (každéj vrstvy na každú stranu od hrán ryhy a v mieste napojenia), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nesúhlasíme s vkladaním rôznych dosiek) použiť modifikované asfalty, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.

16. Po rozkopávkach žiadame:

- a) Na komunikácii dodržať konštrukciu a niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu – zhutnený zásyp + ďalšie konštrukčné vrstvy (podľa konštrukcie vozovky), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev. Poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy položiť súvislo na celú plochu križovatky (v zmysle PD), pôvodnú povrchovú úpravu odfrézovať, pracovné škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
- b) V prípade zásahu do chodníka so živičnou úpravou žiadame nasledovnú spätnú úpravu: novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch dotknutého úseku, dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.
- c) Dotknuté plochy cestnej zelene sadovnícky upraviť, založiť trávnik - dodržať niveletu zelene (aj sklony svahov) a jej odvodňovaciu funkčnosť, trávnik po zapestovaní 1 x pokosiť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém), dodržať platné právne predpisy (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vykonávaciu vyhlášku č. 492/2006 Z. z. k tomuto zákonu, STN 83 7010 z r. 2005 – Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
- d) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OCH – správcovi komunikácií a cestnej zelene.

17. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe OCH a pred začatím stavby podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO) vytýčiť odbornou firmou.

18. Pri križovaní a súbehu navrhovaných rozvodov a prípojok inžinierskych sietí s existujúcimi káblovými podzemnými rozvodmi verejného osvetlenia žiadame dodržať STN 73 6005.

19. Káble VO pod konštrukciami komunikácií, vjazdov a spevnených plôch žiadame uložiť do chráničiek – betónových žľabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok.

20. S prekládkou VO na Ivánskej ceste a realizáciou VO na navrhovaných komunikáciách súhlasíme. PD žiadame prekonzultovať aj s firmou SIEMENS – divízia VO.

21. Pri prekládke VO žiadame natiiahnuť celé káblové polia, bez použitia spojok. Ak dôjde k poškodeniu kábla VO (mimo úseku prekládky), žiadame vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok. Demontované zariadenia VO (stožiare vrátane svietidiel a výzbroje) žiadame odovzdať do skladu OCH – Bratislava – Čierny les. Pred zásypom rýh žiadame prizvať OCH – správcu VO ku kontrole a k prevzatiu prác. Na stožiare VO žiadame urobiť do výšky 2 m antiposterový náter proti lepeniu plagátov a tlačovín. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.

22. Ak sa v budúcnosti uvažuje s vybudovaním CSS v predmetnej križovatke na Ivánskej ceste, žiadame položiť potrebné chráničky, aby pri realizácii CSS nebolo potrebné

- rozkopávať vozovky komunikácií v križovatke.
23. Žiadame, aby vodorovné dopravné značenie zrealizovala odborná firma. Na vyznačenie žiadame použiť plasty - podľa požiadavky OCH - správcu DZ.
 24. V prípade realizácie dočasného vodorovného dopravného značenia, žiadame použiť samolepiace označovacie pásy – odstrániteľné, bez zásahu do povrchovej úpravy vozovky. Nesúhlasíme s použitím farby náterom, alebo striekaním.
 25. Ak dôjde k poškodeniu, odstráneniu zvislého dopravného značenia, alebo jeho úprave (prelepeniu, prekrytiu, zmene údajov) aj na priľahlých komunikáciách v okolí stavby žiadame ho po ukončení prác osadiť na pôvodné miesta, resp. upraviť ho do stavu v zmysle platnej dopravnej situácie.
 26. Preberacie konanie medzi investorom a správcami jednotlivých objektov (komunikácie, VO, cestnej zelene) žiadame zvolať investorom najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním.
 27. Najneskôr 5 dní pred preberacím konaním žiadame predložiť správcovi na preštudovanie originál PD skutočného vyhotovenia – nie fotokópiu.
 28. K preberaciemu konaniu žiadame zabezpečiť polievacie auto ku kontrole vykonaného diela a spádových pomerov.
 29. K preberaciemu konaniu a ku kolaudačnému konaniu žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch a zeleni v správe OCH spôsobených stavebnou činnosťou.
 30. Pri preberacom konaní predložiť a odovzdať zástupcom OCH - správcovi komunikácií, VO a cestnej zelene 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Word a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcovi.
 31. Ak OCH ku dňu kolaudácie neobdrží všetky požadované doklady, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
 32. V prípade zmien oproti predloženej PD žiadame túto predložiť na nové vyjadrenie a súčasne predložiť kópiu tohto vyjadrenia.
 33. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe OCH).

UPOZORNENIE

Na sieť verejného osvetlenia hl. m. SR Bratislavy môže byť napojené osvetlenie len tých komunikácií, ktoré sú v majetku hl. mesta SR Bratislavy, alebo budú bezodplatne do majetku mesta odovzdané a zatriedené do siete miestnych komunikácií. Ak by navrhované komunikácie neboli do majetku hl. mesta SR, musí byť ich osvetlenie napojené na vlastný zdroj energie investora.

Toto stanovisko nenahrádza:

- o stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných

- pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)
 - záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu
 - Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Poznámka

Dokumentáciu - časť „Dopravné posúdenie križovatky – Obvodová komunikácia pri letisku, Ivanská – Senecká – I. etapa“ – doplnenie aktualizácie, sprac. Alfa 04, a.s., október 2011 si ponechávame na ODP RDI.

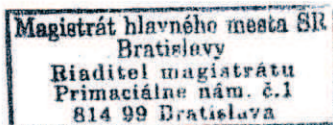
Situáciu a TS si ponechávame na OCH.

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia.

S pozdravom



Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu

**Prílohy**

1x projektová dokumentácia

Co

MÚ MČ Bratislava - Ružinov

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – ODP, OD, ORM

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OCH - SK, VO, RDaPS

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
ONN

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR 2012

Vybavuje/linka
Ing. Kiczegová/133

Bratislava
06. 07. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 640/2012 zo dňa 27. - 28. 06. 2012, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka parc. č. 22180/13 spoločnosti AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s. r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 640/2012

zo dňa 27. - 28. 06. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22180/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 316 m², spoločnosti AIRCRAFT DIAGNOSTIK COMPANY, s.r.o., Ivánska cesta 30/B, Bratislava, IČO 35870729, na dobu neurčitú, za účelom realizácie stavby „Obvodová komunikácia pri letisku, Ivánska – Senecká, Bratislava – I. etapa“, za nájomné 16,00 Eur/ m²/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová,
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy