

Kúpna zmluva č. 048804421200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488044212

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Peter Lužný

bytom: Saratovská 7, 841 02 Bratislava

a manželka

Dana Lužná,

bytom: Saratovská 7, 841 02 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, a to pozemku parc. č. 3652/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 46 ako parcela registra „C“ katastrálnej mapy, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, obec BA-m.č. Karlova Ves.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Karlova Ves, a to pozemok parc. č. 3652/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 190 m², evidovaný ako parcela registra „C“, na liste vlastníctva č. 46, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3) Predaj pozemku parc. č. 3652/17 k. ú. Karlova Ves sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu 120,- Eur/m², t.z. celkom za 190 m² za cenu celkom 22 800,- Eur (slovom: dvadsaťdvatisícosemsto Eur) a kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27.-28.06.2012 Uznesením číslo 663/2012 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť spoločne a nerozdielne dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488044212 naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradia spoločne a nerozdielne na hore uvedený účet a variabilný symbol náklady na

vyhotovenie znaleckého posudku č. 125/2011 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Kapustom dňa 14.10.2011 vo výške 199,20 Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu a finančnú čiastku podľa čl.2,3 tejto zmluvy, sú povinní zaplatiť predávajúcemu spoločne a nerozdielne zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 125/2011, zo dňa 14.10.2011, vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 119,52 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza a zaväzujú sa využívať predmetný pozemok ako zeleň, o ktorú sa budú vzorne starať v súlade s podmienkami platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 24.05.2012, súborné stanovisko za oblasť dopravy zo dňa 18.05.2012, stanovisko oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry zo dňa 21.05.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 28.05.2012, oddelenia životného prostredia zo dňa 09.11.2010. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, ako aj nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

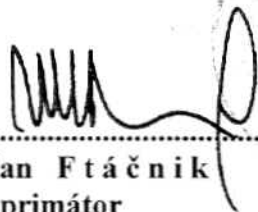
2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 20.7.2012

V Bratislave, dňa 12.07.2012

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava



Milan Ftáčnik
primátor

KUPUJÚCI:

.....
Dana Lužná

.....
Peter Lužný