

Zmluva o nájme pozemku

č. 088804271200

Zmluvné strany :

1. Anna Radochová, bytom
Švabinského 6, Bratislava
2. Jozef Fabianek, bytom Športové
nám. 22, Lozorno
3. Ružena Fabianková, bytom
Studenohorská 2071/10, Bratislava
4. Miloslav Fabianek, bytom
Sedmokrásková 2, Bratislava

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímatelia sú vlastníkami pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 7299 – orná pôda vo výmere 1854 m², evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č.3398, v podieloch:

Anna Radochová	- 2/8
Jozef Fabianek	- 2/8
Ružena Fabianeková	- 2/8
Miloslav Fabianek	- 2/8

2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 7299 vo výmere 1415 m² evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 3398, podľa grafickej identifikácie zo dňa 30.7.2007 vypracovanej vyhotoviteľom GEO-team Slovakia s.r.o., každý v podiele 2/8.

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok. Odplata za 1415 m² predstavuje 466,95 Eur/rok, slovom : štyristošesťdesiatšesť Eur 95 centov, z toho

Anna Radochová	- podiel 2/8353,75 m ²	t. zn. 116,74 Eur/rok,
Jozef Fabianek	- podiel 2/8353,75 m ²	t. zn. 116,74 Eur/rok,
Ružena Fabianeková	- podiel 2/8353,75 m ²	t. zn. 116,74 Eur/rok,
Miloslav Fabianek	- podiel 2/8353,75 m ²	t. zn. 116,74 Eur/rok.

2) Nájomné za rok 2012 sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom podľa ich spoluvlastníckych podielov do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

3) Ročné nájomné za rok 2013 bude vyplatené prenajímateľom podľa ich spoluvlastníckych podielov k 15. januáru príslušného roku.

Článok 4

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2013.**

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok 5

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje vo 8 -ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

10. 07 2012

V Bratislave dňa

20. 07 2012

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Anna Radochová

.....
Milan Ftáčnik

primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Jozef Fabianek

.....
Ružena Fabianeková

.....
Miloslav Fabianek