

# Kúpna zmluva

## č. 048803511200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488035112

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Mgr. art. Eduard Vitek,**

a manželka **Mgr. art. Katarína Orbanová,**

, obaja bytom Somolického 2, 811 05 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku parc. č. 2983/3 – záhrady o výmere 44 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8925 ako parcela registra „E“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 9 - 2011, vyhotoveným dňa 20.5.2011 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 3138/7 vyhotoviteľom G.P.O. Ing. Martinom Orbánom, IČO: 37415565, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 103/12 dňa 6.2.2012, bol od pozemku parc. č. 2983/3 – záhrady o výmere 44 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 8925 ako parcela registra „E“, odčlenený diel 1 ako novovytvorený pozemok parc. č. 3138/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>.

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3138/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, vzniknutý podľa geometrického plánu č. 9 - 2011, ktorým bol od pozemku parc. č. 2983/3, evidovaného ako parcela registra „E“, odčlenený diel 1 ako novovytvorený pozemok parc. č. 3138/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvorený pozemok parc. č. 3138/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, vzniknutý podľa geometrického plánu č. 9 - 2011 z pozemku registra „E“ parc. č. 2983/3, evidovaného na liste vlastníctva č. 8925, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov – na novovytvorenom pozemku parc. č. 3138/7 sa nachádza časť stavby súp. č. 6110, garáž, vo vlastníctve kupujúcich.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za cenu celkom **908,- Eur** (slovom deväťstoosem Eur) a kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: prvá časť ceny tvorí kúpnu cenu a je stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2012 zo dňa 9.5.2012 na cenu 201,- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. pri výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 804,- Eur. Druhá časť ceny vo výške 104,- Eur tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 3138/7 za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13,- Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov pozemkov.

2) Prevod predmetu predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27. - 28.6.2012 uznesením č. 700/2012.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **804,- Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488035112** naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **104,- Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488035112** naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 11.4.2012, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20.4.2012 a so stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 11.4.2012; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 27/2012 zo dňa 9.5.2012, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, bol pozemok, ktorý je predmetom predaja, ocenený sumou 803,04 Eur, t. zn. 200,76 Eur/m<sup>2</sup>.

#### Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 20. 07. 2012


V Bratislave, dňa 10. 07. 2012

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....  
**Mgr. art. Eduard Vitek**

  
.....  
**Milan Ftáčnik**  
primátor

.....  
**Mgr. art. Katarína Orbanová**