

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Rouseková
[Redacted]
[Redacted]

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 44250/12-317886 Ing. arch. Labanc / 59356213 26. 06. 2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	BFS, s.r.o., Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava
stavba:	„Osvetlený reklamný nosič Wideboard s dvomi reklamnými plochami 16000 mm x 9000 mm a výškou 37 310 mm“
žiadosť zo dňa:	01. 06. 2012
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
spracovateľ dokumentácie:	D.B.D. stav-ing spol. s r.o., Trnavská cesta 112, Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	08. 2005

Predložená dokumentácia rieši - dokumentuje: jestvujúcu stavbu reklamného zariadenia umiestneného v území prístavu pri konštrukcii Prístavného mosta. Jedná sa o oceľový stožiar ukotvený do železobetónových základov, ktorý nesie oceľovú konštrukciu vysokú 9 m a s pôdorysom rovnostranného trojuholníka s dĺžkou hrany 16,8 m, na ktorej sú osadené 2 osvetlené vertikálne plochy s rozmermi 16 x 9 m pre aplikáciu reklamných plagátov. Táto konštrukcia sa nachádza vo výške 27 až 36 m nad úrovňou terénu, konštrukcia osvetlenia je vo výške 37,31 m nad úrovňou terénu a obe sú viditeľné pri prejazde Prístavným mostom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **9193/425**, stanovuje funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130** (tabuľka C.2.1130 v prílohe listu).

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zelene v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

**Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ů H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Osvetlený reklamný nosič Wideboard s dvomi reklamnými plochami 16000 mm x 9000 mm a výškou 37 310 mm“
na parcele číslo:	9193/425
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	Prístavný most

Odôvodnenie :

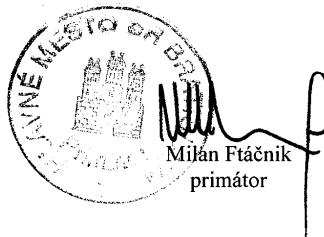
Z hľadiska dopravného plánovania a riadenia dopravy konštatujeme, že v záujme zlepšenia podmienok bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky **s predĺžením platnosti doby užívania** predmetného reklamného zariadenia umiestneného na pozemku parc. č. 9193/425 v k. ú. Nivy **nesúhlasíme**.

Prístavný most je komunikácia s najvyšším dopravným zaťažením nielen v rámci Bratislavy, ale aj celej Slovenskej republiky. Predmetné reklamné zariadenie je umiestnené na veľmi komplikovanom mieste z pohľadu rozptylu dopravy – pripojenie/vyústenie vetiev Prístavného mosta s dvojnásobným zbiehaním vozidiel, čo znásobuje dopravnú záťaž a kde rozptyľovať pozornosť účastníka cestnej premávky je maximálne nevhodné. Každý reklamný pútač umiestnený v priestore s prioritnou dopravnou funkciou pôsobí rušivo, má negatívny vplyv na pozornosť vodiča z hľadiska venovania sa dopravnej situácii v cestnej premávke a riadeniu vozidla, znižuje viditeľnosť zvislého dopravného značenia.

Zároveň konštatujeme, že reklamné zariadenie uvedených rozmerov narúša charakter dotknutého územia a nevhodne zasahuje do stabilizovaných plôch zelene.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom



Milán Ftáčnik
primátor

Prílohy: dokumentácia
tabuľka C.2.1130

Co: MČ Bratislava – Ružinov
Magistrát – OUP, ODP, archív