

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

CIRCLE SLOVAKIA, s.r.o.

Ventúrska 1

811 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM41940/12-269435	Ing. arch. Paalová/59356337	13.7.2012

Vec:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VAJNORY, lokalita v zmysle urbanistickej štúdie „Staré letisko Vajnory“, odpoveď na podnet k zmenám a doplnkom ÚPN hl. m. SR Bratislavy

Listom doručeným na Magistrát hl. m. SR Bratislavy dňa 27.4.2012 nás žiadate o „spustenie procesu obstarávania zmien a doplnkov platného územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy“ v zmysle urbanistickej štúdie „Staré letisko Vajnory“ spracovanej spoločnosťou AUREX, spol. s r.o., nakoľko máte záujem podľa uvedenej urbanistickej štúdie zrealizovať projekt s názvom „Nové Vajnory“.

K Vašej žiadosti uvádzame nasledovné:

O zmenu funkčného využitia lokality „Staré letisko Bratislava Vajnory“ ste nás už požiadali listom doručeným na Magistrát hl. m. SR Bratislavy dňa 22.11.2011. Ako sme Vás informovali listom č.j. MAGS ORM58487/11-403877 zo dňa 25.1.2012, Vašu žiadosť o zmenu funkčného využitia evidujeme ako podnet pre nový územný plán hl. m. SR Bratislavy, resp pre zmeny a doplnky územného plánu mesta. V rámci prípravných prác je Váš podnet zaevidovaný pod č. VA/8. Žiadame o doručenie aktualizovaného súhlasného stanoviska Mestskej časti Bratislava – Vajnory k čistopisu variantu C predmetnej urbanistickej štúdie, nakoľko za dostatočný podklad pre overenie zmien a doplnkov je možné považovať len kladne prerokovanú urbanistickú štúdiu.

Informujeme Vás, že uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011 bol schválený Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, ktoré boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12.2011 a nadobudli účinnosť 1.2.2012. Dokument je zverejnený na internetovej adrese www.bratislava.sk. V rámci týchto zmien a doplnkov boli schválené aj zmeny č. KR/VA/3 a RV/VA/3 na podklade UŠ zóny Staré letisko Vajnory, ktorých predmetom je zmena funkčného využitia a regulácie časti územia tejto zóny na funkcie málopodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie rozvojové, kód C; občianska vybavenosť lokálneho významu ako územie občianskej vybavenosti rozvojové, kód D; šport, telovýchova a voľný čas ako územie športu rozvojové, kód X.

V rámci spracovávania nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy budú posúdené známe podnety, zvažované a vyhodnotené budú potreby a možnosti potenciálneho nového osídlenia z viacerých

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

17.7.2012
RP

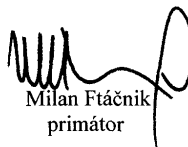
urbanistických a územnoplánovacích aspektov v celomestskom kontexte, ako aj z hľadiska zachovania prírodných daností územia, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, pričom je potrebné klásť dôraz aj na zachovanie krajinného obrazu mesta.

Pri obstarávaní a spracovaní Územného plánu hl. m. Bratislavy resp. zmien a doplnkov obstarávateľ Hlavné mesto SR Bratislava postupuje v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ďalších súvisiacich právnych predpisov.

Zároveň Vás informujeme, že cieľom materiálu „Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky, zmeny a doplnky 03“ bude úprava textovej časti územného plánu, ktorá nebude meniť koncepciu tejto územnoplánovacej dokumentácie, ale spôsob jej vyjadrenia. V rámci grafickej časti bude posúdená možnosť prehodnotenia rozsahu záväznej a smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Co: 1. MČ Bratislava – Vajnory
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚP, OÚRM - archív, RO – Mz, Gál