

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OCAM s. r. o.
P. O. Box 271
810 00 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
01.06.2012

Naše číslo
MAGS ORM 44120/12 – 317750

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
07.06.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	VNET a. s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
investičný zámer:	Optická prípojka Záhorácka – Pri suchom mlyne, Bratislava
žiadosť zo dňa :	01.06.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projektová dokumentácia pre realizáciu stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Karol Šajti autorizovaný stavebný inžinier 938*Z*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	máj 2012

Predložená dokumentácia rieši pokládku HDPE chráničky na zriadenie optickej prípojky z existujúcej optickej telekomunikačnej siete OCAM s. r. o. pre objekty na ul. Pri suchom mlyne s ukončením na Brnianskej ulici pri objekte spoločnosti GFI. Optická trasa začína v existujúcej káblovej komore na Záhoráckej ulici, popod Záhoráckou ulicou bude trasa riešená cez jestvujúci pretlak, odtiaľ bude vedená v pravom chodníku ul. Pri suchom mlyne až po zeleň na križovatku s Brnianskou ulicou. Pod Brnianskou ulicou bude prechod zriadený riadeným pretlakom a ďalej výkopom v zeleni a v chodníku k objektu GFI. V navrhovanej výkopovej trase bude do káblovej ryhy uložená jedna HDPE chránička. Káblová ryha bude hlboká 70 cm a široká 35 cm, celková dĺžka trasy bude 389 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbu dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch :

- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, stabilizované územie
- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie
- **územia mestskej zelene**, parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110, stabilizované územie

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501 a občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201 patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. V rámci funkčného využitia parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110 patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Optická prípojka Záhorácka – Pri suchom mlyne, Bratislava
na parcelách číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Záhorácka ulica, ulica Pri suchom mlyne, Brnianska ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, celú oblasť výstavby vrátane poškodených chodníkov, zelených, spevnených plôch a komunikácií uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

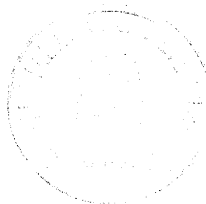
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Situácia, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Situácia, M 1:1000
Magistrát ODP, archív;