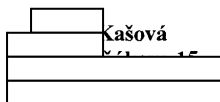


HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 44106/12-317394

Vybavuje/linka
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava
21. 06. 2012

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	
stavba:	Administratívno-skladový objekt
žiadosť zo dňa:	31. 05. 2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Richard Komanovič (autorizácia č.: 5565 * 11)
dátum spracovania dokumentácie:	02. 2012

Predložená dokumentácia rieši: výstavbu administratívno-skladového objektu formou rekonštrukcie a nadstavby existujúceho objektu. Na odstránenie je navrhnuté celé 1. nadzemné podlažie, stropná konštrukcia a časť zvislých konštrukcií suterénu existujúceho objektu. Navrhovaná budova má 1 podzemné a 1 nadzemné podlažie. Obsahuje skladové priestory – suterén a administratívne priestory – 1. n. p. Zastrešenie je navrhnuté riešiť formou plochej strechy. Riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy v projektovej dokumentácii absentuje. Celková plocha riešeného pozemku (parcela č. 6099, k. ú. Ružinov) je 204 m², zastavaná plocha objektu je 106,3 m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 6099 a 6096, stanovuje funkčné využitie územia:

Funkčné využitie územia:

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 (tabuľka C.2.1130 v prílohe listu).

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a línovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zelene v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území charakter územia zásadne nemení.

Navrhovaný Administratívno-skladový objekt predstavuje stavbu nesúvisiacu s funkciou, tieto sú zaradené medzi **nepripustné spôsoby využitia** danej funkčnej plochy.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer **nie je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Administratívno-skladový objekt
na parcele číslo:	6099
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	Krajinská cesta

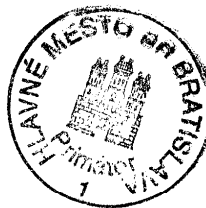
Odôvodnenie :

Umiestnenie posudzovanej stavby je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov z hľadiska funkčného využitia. Je navrhnutá v území, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130. Z charakteristiky tejto funkčnej plochy vyplýva, že navrhovaný Administratívno-skladový objekt predstavuje stavbu nesúvisiacu s funkciou. Tieto sú zaradené medzi neprípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

Zároveň poukazujeme na skutočnosť, že v predloženej dokumentácii absentuje riešenie statickej dopravy a dopravného napojenia.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Prílohy: dokumentácia
tabuľka C.2.1130

Co: MČ Bratislava – Ružinov
Magistrát – OUP, ODP, archív