

DODATOK č. 078306980703
k zmluve o nájme č. 078306980700

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 25828373.

IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Rehoľa menších bratov konventuálov - minoritov

so sídlom Nám. Sv. Františka 4, 841 04 Bratislava

zastupuje: Tomáš Lešňák, provinciálny kustód

peňažný ústav: Ľudová banka Volksbank

číslo účtu: 4060027000/3100

IČO: 00 58 6897

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 3 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 0698 07 00 uzatvorenej dňa 29.10.2007, v znení dodatkov č. 1 a 2 (ďalej len „zmluva“), za účelom zvýšenia nájomného za časť nebytových priestorov o výmere 134,85 m², nachádzajúcich sa na prízemí v objekte na Karloveskej ulici 32 v Bratislave.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.10.2007 zmluvu o nájme č. 078306980700 menenú a doplnenú dodatkami č. 1 a 2, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na Karloveskej ulici, súpisné číslo 695, orientačné číslo 32, postavené na pozemku parc.č. 18 a 19, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, zapísanej na LV 2513 (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú – 30 rokov. Účelom nájmu je prevádzkovanie Základnej cirkevnej školy a gymnázia sv. Františka z Assisi a iných účelov, ktoré nebudú brániť pedagogickej činnosti.
2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu, ktorou požiadal o súhlas s úpravou časti nebytových priestorov o výmere 134,85 m² a ich následný podnájom za účelom zriadenia Gospelovej kaviarne, sa zmluvné strany dohodli na nižšie uvedených zmenách.

Čl. I

Zmeny zmluvy

1. V Čl. III. sa ods. 1 mení nasledovne:

„Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán nasledovne:

- 1.1. za nebytové priestory o výmere 5522,14 m² vo výške 0,33 Eur/m²/rok,
- 1.2. za nebytové priestory o výmere 134,85 m² vo výške 15,00 Eur/m²/rok,
- 1.3 za pozemky o výmere 9010,90 m² vo výške 0,03 Eur/m²/rok,
- 1.4 t.j. spolu vo výške 4115,39 Eur ročne.

Čl. II

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha č. 1, ktorá s účinnosťou odo dňa podpísania dodatku č. 2. nahrádza prílohu č. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov č. 1 a 2 .

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 0698 07 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 12.07.2012

V Bratislave dňa 16.07.2012

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Rehoľa menších bratov konventuálov -
minoritov

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Tomáš Lešňák, v.r.
provinciálny kustód

výpočtový list

Objekt: Karloveská 32

Nájomca: Rehoľa menších bratov minoritov - konventuálov

Nebytové priestory o výmere 5522,14 m²

0,33 Eur/m²/rok,

Nebytové priestory o výmere 134,85 m²

15,00 Eur/m²/rok,

Pozemok o výmere 9011 m²

0,03 Eur/m²/rok,

Ročná úhrada za nájom

4115,39 Eur

Štvrtročná úhrada za nájom

1028,85 Eur