

**ZMLUVA O SPOLUPRÁCI**  
**pri výstavbe stavby „FORUM BUSINESS CENTER“**  
**objekt – Prestavba križovatky Bajkalská - Prievozská**  
**v katastrálnom území Nivy**

(uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení)

**Článok I**  
**Účastníci zmluvy**

**Účastník č. 1**

Názov:	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. , primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	25827813/7500
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

**Účastník č. 2**

Názov:	<b>Pressburg Urban Projects a.s.</b>
Sídlo:	Prievozská 4, 821 09 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Mgr. Zdenko Kučera, predseda predstavenstva Mgr. Marcel Sedlák, podpredseda predstavenstva
IČO:	36 859 257
DIČ:	2022641280
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČ DPH:	SK2022641280

Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 4517/B

(ďalej len „Pressburg Urban Projects“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivě ako „zmluvná strana“)

**Článok II**  
**Preambula**

2.01.

Mestská časť Bratislava - Ružinov územným rozhodnutím č. j. SÚ/CS 5750/2010/17/HAN zo dňa 29.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2011 o umiestnení stavby „FORUM BUSINESS CENTER“ navrhovateľovi Pressburg Urban Projects a.s., Dostojevského rad 1, 811 09 Bratislava, okrem hlavnej stavby administratívnej budovy a súvisiacich inžinierskych sietí, umiestnila aj objekty: SO 202 Rekonštrukcia zjazdu Prievozská – Bajkalská (Petržalka), SO 203 Rekonštrukcia výjazdu Bajkalská - Prievozská

(Gagarinova), SO 203.1 Nový oporný múr Bajkalská – severozápad, SO 204 Rekonštrukcia výjazdu Bajkalská – Prievozska (Centrum), SO 204.1 Nový oporný múr Bajkalská – severozápad, SO 205 Rekonštrukcia križovatky Prievozska – Bajkalská, SO 207 Rekonštrukcia CDS križovatky Prievozska – Bajkalská, SO 207.1 Cestná dopravná signalizácia, SO 207.2 NN prípojka pre CDS, SO 207.3 Portály CDS. Predmetom objektov je riešenie dopravnej obsluhy pre nový komplex „FORUM BUSINESS CENTER“ na Prievozskej ulici v Bratislave, rozšírením ramena križovatky Bajkalská Prievozska o nové jazdné pruhy, rekonštrukcia výjazdov a zjazdov križovatky, nové oporné múry Bajkalská juhozápad a severozápad, rekonštrukcia cestnej dopravnej signalizácie a portály CDS. Nové jazdné pruhy sa vybudujú na mieste stredových ostrovčekov, svahu a oporného múru, ktoré sa nahradia konštrukciou vozovky. Bajkalská ulica ako zberná pozemná komunikácia funkčnej triedy B1 ako prejazdný úsek cesty I/63 triedy je v zmysle § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Hlavného mesta. Prievozska ulica je zbernou pozemnou komunikáciou B1 základnej kategórie MZ 14,05 miestnou komunikáciou I triedy, od križovatky s Bajkalskou ulicou smerom ku Gagarinovej ulici je cestou I/63, Bajkalská ulica je prejazdný úsek cesty I/61, obidve sú vo vlastníctve Hlavného mesta.

## 2.02

Pressburg Urban Projects je povereným investorom stavby „FORUM BUSINESS CENTER“, ktorej hlavným objektom je novostavba administratívnej budovy v areáli vymedzenom ulicami Prievozska, Bajkalská a Stará Prievozska. Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy objektu je potrebné okrem rekonštrukcie križovatky Prievozska – Bajkalská ulica, vykonať aj rekonštrukciu Starej Prievozskej ulice, rekonštrukciu výjazdu Prievozska - Bajkalská (Petržalka), výjazdu Bajkalská - Prievozska (Gagarinova), výjazdu Bajkalská - Prievozska (Centrum) nový oporný múr Bajkalská – juhovýchod a Bajkalská - severozápad.

## 2.03.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval generálny projektant CENTRAL EUROPEAN PROJECT MANAGEMENT spol. s r.o. Prievozska 4, Bratislava, zodpovedný projektant PROKOS s.r.o., Černyševského 26, Bratislava, Ing. Vladimír Májek, autorizovaný stavebný inžinier, 09/ 2010, názov stavby „**Prestavba križovatky Bajkalská – Prievozska**“ (ďalej aj ako „projektová dokumentácie pre stavebné povolenie“).

## 2.04.

Dňa 03. mája 2012 Pressburg Urban Projects požiadala vecne a miestne príslušný Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, ako príslušný špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na túto stavbu.

## 2.05.

Hlavné mesto má záujem, aby prestavba križovatky Bajkalská - Prievozska spolu s rekonštrukciou jej cestnej dopravnej signalizácie, zabezpečila zvládnutie nárastu dopravného zaťaženia, ktoré nastane po urbanizácii príslušného územia, ako to preukázala „Dopravno-inžinierska štúdia“ spracovaná PUDOS PLUS spol. s r.o. .

## 2.06.

Obe strany prejavujú vážny záujem realizovať uvedenú stavbu podľa článku III tejto zmluvy. Prihládnuce na skutočnosť, že prestavba križovatky Bajkalská – Prievozska je vo verejnom záujme, ako aj v záujme investora, účastníci sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri jej realizácii.

### Článok III Predmet zmluvy

3.01

Predmetom tejto zmluvy je upraviť práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktorých cieľom je realizácia stavby **„Prestavba križovatky Bajkalská – Prievozská“** a s ňou súvisiaca rekonštrukcia jej cestnej svetelnej signalizácie.

3.02.

Zámerom účastníkov tejto zmluvy je vykonať také hmotnoprávne úkony, aby sa Hlavné mesto v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), stalo ako právny nástupca, stavebníkom začatého stavebného konania pre túto stavbu, ktorého bude na základe tejto zmluvy zastupovať Pressburg Urban Projects v celom rozsahu v stavebnom a kolaudačnom konaní a zabezpečí prípravu a realizáciu stavby na vlastné náklady.

3.03.

Hlavné mesto prevezme od Pressburg Urban Projects za 1,- € (slovom jedno euro) príslušnú časť projektovej dokumentácie pre územné konanie z októbra 2009, doplnenej v januári 2010, vypracovanej CENTRAL EUROPEAN PROJECT MANAGEMENT spol. s r.o. v jednom vyhotovení a projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie vypracovanú tým istým projektantom CENTRAL EUROPEAN PROJECT MANAGEMENT spol. s r.o., zodpovedný projektant Ing. Zuzana Fonosová, október 2010.

3.04.

Pressburg Urban Projects osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tejto zmluvy, zriadi v prospech Hlavného mesta vecné bremeno na časti pozemku v katastrálnom území Nivy, potrebné na výstavbu podľa tejto zmluvy, parcely reg. „C“ KN číslo 15311/19 a parcely reg. „C“ KN číslo 15312/1, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve.

3.05.

Účastníci sa dohodli, že Pressburg Urban Projects dokončenú stavbu **„Prestavba križovatky Bajkalská – Prievozská“** bezodkladne po kolaudácii a odstránení vád a prípadných nedorobkov odovzdá do vlastníctva Hlavného mesta a Hlavné mesto prevezme odplatne za 1,- € v rozsahu objektov podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie :

- a) SO 200 Konceptia dopravného riešenia,
- b) SO 202 Rekonštrukcia zjazdu Prievozská – Bajkalská (Petržalka),
- c) SO 203 Rekonštrukcia výjazdu Bajkalská – Prievozská (Gagarinova),
- d) SO 203.1 Nový oporný múr Bajkalská – severozápad,
- e) SO 204 Rekonštrukcia výjazdu Bajkalská – Prievozská (Centrum),
- f) SO 204.1 Nový oporný múr Bajkalská – severozápad,
- g) SO 205 Rekonštrukcia križovatky Prievozská – Bajkalská,
- h) SO 207 Rekonštrukcia CDS križovatky Prievozská – Bajkalská,
- i) SO 207.1 Cestná dopravná signalizácia,
- j) SO 207.2 NN prípojka pre CDS,
- k) SO 207.3 Portály CDS.

## Článok IV Právne nástupníctvo účastníka stavebného konania

4.01.

Hlavné mesto je výlučným vlastníkom inžinierskych stavieb pozemnej komunikácie - *Prievozska ulica DI* nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. „C“ KN č. 21818/1, ostatné plochy o výmere 41 938 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“ KN č. 22195/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 291 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“ KN č. 9380/10, ostatné plochy o výmere 9 578 m<sup>2</sup> a parcela reg. „C“ KN č. 15308, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 450 m<sup>2</sup>, parcely reg. „C“ KN č. 15331/24, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 821 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nivy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom aj pozemnej komunikácie *Bajkalska ulica DI*, nachádzajúcej sa na pozemkoch parcela reg. „C“ KN č. 15311/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 168 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“ KN č. 15329/2, záhrady o výmere 776 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“ KN č. 22190/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 827 m<sup>2</sup> a parcela reg. „C“ KN č. 15420/1, ostatné plochy o výmere 8 137 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na katastrálnej mape ako pozemky, na ktorých je postavená inžinierska stavba cestná a miestna komunikácia a jej súčasti, ktorých právny vzťah nie je evidovaný na liste vlastníctva a na časti parcely reg. „C“ KN č. 22195/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 291 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 797.

Obidve inžinierske stavby pozemných komunikácií Hlavné mesto nadobudlo z vlastníctva štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *Prievozska ulicu* spolu s pozemkom parcely reg. „C“ KN č. 2181/1 a č. 3180/10, na ktorom je postavená. Realizáciou prestavby križovatky *Bajkalska – Prievozska*, vytvorením nových jazdných pruhov, sa nevytvoria samostatné stavby ako veci schopné samostatne existovať, ale len zmenia jestvujúce inžinierske stavby, pozemné komunikácie vo vlastníctve Hlavného mesta, preto stavebníkom zmeny týchto komunikácií môže byť len ich vlastník. Na časť pozemku parcela reg. „C“ KN č. 15311/19, zastavané plochy a nádvorcia a pozemku parcela reg. „C“ KN č. 15312/1, ostatné plochy zapísané na liste vlastníctva č. 846 v katastrálnom území Nivy, vo vlastníctve *Pressburg Urban Projects*, na ktorých má byť rozšírený chodník, a CDS, má Hlavné mesto s ich vlastníkom uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene, ktorá ho oprávňuje uskutočniť na nich uvedené stavebné objekty.

4.02.

Prestavba tejto križovatky *Bajkalskej a Prievozskej ulice* sa podľa územného rozhodnutia a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie uskutoční na jestvujúcich stavbách ciest I. triedy, sčasti na prilahlých plochách týchto ciest, vo vlastníctve Hlavného mesta a sčasti na pozemkoch, ku ktorým nadobudlo Hlavné mesto ako vlastník cesty od 1. júla 2009 právo vecného bremena, oprávňujúceho uskutočniť Hlavnému mestu zmenu stavby, rozšírenie ciest a ich súčastí, vrátane rekonštrukcie ich cestnej svetelnej signalizácie podľa projektu stavby, v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky.

4.03.

Účastníci zmluvy zhodne konštatujú, že na základe uvedených skutočností a to vlastníckeho práva k dvom stavbám pozemných komunikácií, ktoré majú byť upravené v mieste ich križovania, existenciou vlastníckeho práva k piatim pozemkom pod komunikáciou, nadobudnutím vecného bremena k častiam dvoch pozemkov, na ktorých má byť vybudovaná NN prípojka pre CDS a rozšírená komunikácia, existenciou zákonného práva vecného

bremena k častiam pozemkov, oprávňujúceho vlastníka ciest I/61 a I/63 rozšíriť na nich tieto stavby a nadobudnutím vlastníckych práv k projektovej dokumentácii pre územné konanie a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby od doterajšieho stavebníka, **sa Hlavné mesto v zmysle § 70 stavebného zákona stáva stavebníkom ako právny nástupca účastníka stavebného konania**, začatého na základe žiadosti zo dňa 14. mája 2012.

4.04.

Hlavné mesto uzavretím tejto zmluvy v zmysle § 70 stavebného zákona preberá na seba práva a povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia a ako nový stavebník vstupuje do stavebného konania začatého dňa 14. mája 2012 na základe žiadosti podanej spoločnosťou Pressburg Urban Projects.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti účastníkov**

5.01.

Účastníci zmluvy sú povinní konať v súčinnosti tak, aby účel tejto zmluvy bol splnený.

5.02.

Pressburg Urban Projects ako investor stavby „**Prestavba križovatky Bajkalská – Prievozská**“ zastupujúci Hlavné mesto ako stavebníka, sa zaväzuje vykonať v mene Hlavného mesta všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k vybudovaniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto zmluvy.

5.03.

Pressburg Urban Projects sa zaväzuje ako splnomocnený zástupca Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v stavebnom konaní, ktorého predmetom je vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prestavba križovatky Bajkalská – Prievozská**“ v rozsahu projektu stavby. Účastníci zmluvy sa zväzujú vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, aby bolo stavebné povolenie vydané a právoplatné v najkratšom čase a v prípade potreby sa vzdajú opravných prostriedkov proti rozhodnutiu. Stavbu je možné začať až na základe právoplatného stavebného povolenia.

5.04.

Pressburg Urban Projects (alebo právnická osoba realizujúca stavbu podľa tejto zmluvy) sa zaväzuje znášať všetky náklady na výstavbu v rozsahu územného rozhodnutia a projektu stavby, prípadne aj vyvolaných a schválených zmien, vrátane nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou stavby, správne poplatky, náklady súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním stavby, vypracovaním projektu skutočného realizovania stavby, kolaudáciou, zápisom uskutočnenej úpravy stavby do katastra nehnuteľností.

5.05.

Za splnenie záväzku Pressburg Urban Projects sa považuje:

- a) vyhotovenie stavby – dokončenie stavebných prác na celej stavbe s dostatočným časovým predstihom,

b) podanie žiadosti o jej kolaudáciu tak, aby pri dodržaní zákonných lehôt stavba mohla byť dokončená do 6 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia a právoplatne skolaudovaná do 60 dní od dokončenia.

5.06

Po skolaudovaní stavby a odstránení zjavných väd a nedorobkov sa Pressburg Urban Projects zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu do vlastníctva odplatne za 1,- € (slovom jedno euro) dokončenú stavbu, vrátane technickej a právnej dokumentácie, kolaudačného rozhodnutia, certifikátov, atestov, geometrického zamerania dokončenej úpravy cesty, projektu skutočného vyhotovenia tak, ako je uvedené v Článku 3 bod 3.05. tejto zmluvy.

5.07

Hlavné mesto vypracuje osobitné splnomocnenie oprávňujúce Pressburg Urban Projects na jeho zastupovanie pri zabezpečení prípravy a realizácie stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

5.08

O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby rozhodujú účastníci zmluvy po vzájomnej dohode, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.

5.09.

Hlavné mesto do 10 dní po uzavretí tejto zmluvy odovzdá Pressburg Urban Projects príslušné doklady k pozemkom dotknutým stavbou podľa projektu, ktorými podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona Hlavné mesto preukáže, že je vlastníkom týchto pozemkov, alebo že má k nim iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

5.10

Ak Pressburg Urban Projects poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto zmluve zaviazala, a nesplnením ktorej vznikne Hlavnému mestu hmotná škoda, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní uvedenej stavby. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností, na ktoré sa Pressburg Urban Projects v tejto zmluve zaviazal, v rozsahu v ktorom prevyšuje zmluvnú pokutu.

5.11

Pressburg Urban Projects je oprávnený postúpiť časť alebo všetky práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy na tretiu osobu len na základe písomnej dohody s Hlavným mestom, uzavretej formou dodatku k tejto zmluve.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

6.01

Zmluva sa uzatvára podľa Obchodného zákonníka v platnom znení a iných príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky na dobu určitú, do naplnenia účelu zmluvy.

6.02

K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.03

Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a dve (2) vyhotovenia obdrží Pressburg Urban Projects.

6.04.

Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6.05

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

6.06

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1, ktorou je Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 3.04 tejto zmluvy.

6.07

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 29 JÚN 2012

V Bratislave, dňa 2.7.2012

Za Hlavné mesto:

Za Pressburg Urban Projects:

  
.....  
doc RNDr. Milan Káčnik  
primátor  


.....  
Mgr. Zdenko Kučera  
predseda predstavenstva  
**Pressburg Urban Projects a.s.**  
Prievozská 4  
821 09 Bratislava  
IČO 36 859 257

.....  
Mgr. Marcel Sedlák  
podpredseda predstavenstva

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
uzavretá podľa § 50a v spojení s § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

**Článok I  
Účastníci Zmluvy**

**Účastník č. 1**

Názov:	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Doc. RNDr Milan Ftáčnik CSc., primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie.	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	25827813/7500
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „budúci oprávnený“)

a

**Účastník č. 2**

Názov:	<b>Pressburg Urban Projects a.s.</b>
Sídlo:	Prievozská 4, 821 09 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Mgr. Zdenko Kučera, predseda predstavenstva Mgr. Marcel Sedlák, podpredseda predstavenstva
IČO:	36 859 257
DIČ:	2022641280
Bankové spojenie.	
Číslo účtu:	
IČ DPH:	SK2022641280
Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4517/B	

(ďalej len „budúci povinný“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú nasledovnú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

**Článok II  
Úvodné ustanovenia**

2.01.

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:  
pozemku reg. „C“ KN č. 15311/19, zastavané plochy a nádvorí o výmere 4 584 m<sup>2</sup>  
a pozemku parcela reg. „C“ KN č. 15312/1, ostatné plochy o výmere 3 183 m<sup>2</sup> v katastrálnom  
území Nivy zapísaných na liste vlastníctva číslo 846 na Správe katastra pre hlavné mesto SR  
Bratislavu, okres Bratislava II, obec Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov.



2.02

Budúci oprávnený je stavebníkom **stavby „Prestavba križovatky Prievozská – Bajkalská“**, v rámci ktorej sa majú vybudovať objekty: SO 202 Rekonštrukcia zjazdu Prievozská – Bajkalská (Petržalka), SO 203 Rekonštrukcia výjazdu Bajkalská - Prievozská (Gagarinova), SO 203.1 Nový oporný múr Bajkalská – severozápad, SO 204 Rekonštrukcia výjazdu Bajkalská – Prievozská (Centrum), SO 204.1 Nový oporný múr Bajkalská – severozápad, SO 205 Rekonštrukcia križovatky Prievozská – Bajkalská, SO 207 Rekonštrukcia CDS križovatky Prievozská – Bajkalská, SO 207.1 Cestná dopravná signalizácia, SO 207.2 NN prípojka pre CDS, SO 207.3 Portály CDS. Prestavba križovatky Prievozská - Bajkalská, je súčasťou stavby „FORUM BUSINESS CENTER“ stavebníka Pressburg Urban Projects a.s. Dostojevského rad 1, 811 09 Bratislava, na ktorú Mestská časť Bratislava - Ružinov vydala územné rozhodnutie č. j. SÚ/CS 5750/2010/17/HAN zo dňa 29.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2011 o umiestnení stavby.

2.03.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval generálny projektant CENTRAL EUROPEAN PROJECT MANAGEMENT spol. s r.o. Prievozská 4, Bratislava, zodpovedný projektant PROKOS s.r.o., Černyševského 26, Bratislava, Ing. Vladimír Májek, autorizovaný stavebný inžinier, 09/ 2010, názov stavby „**Prestavba križovatky Bajkalská – Prievozská**“ (ďalej len „projektová dokumentácia pre stavebné povolenie“).

2.04.

Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, časť objektu SO 202 Rekonštrukcia zjazdu Prievozská – Bajkalská (Petržalka) a SO 207.2 NN prípojka pre CDS, má byť realizovaná aj na častiach pozemkov citovaných v bode 2.01 tohto článku, ktoré sú vo vlastníctve budúceho povinného.

2.05.

Budúci oprávnený má záujem, aby stavba „**Prestavba križovatky Bajkalská – Prievozská**“ spolu s rekonštrukciou jej cestnej dopravnej signalizácie, zabezpečila zvládnutie nárastu dopravného zaťaženia, ktoré nastane po urbanizácii príľahlého územia, ako to preukázala „Dopravno-inžinierska štúdia“ spracovaná PUDOS PLUS spol. s r.o.

### Článok III

#### Podmienky uzavretia zmluvy o vecnom bremene

3.01

Touto zmluvou sa budúci povinný a budúci oprávnený zaväzujú spolu uzavrieť zmluvu o vecnom bremene za nižšie uvedeníých podmienok:

3.02

Touto zmluvou sa budúci povinný a budúci oprávnený vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o vecnom bremene, ktorá bude uzavretá v nasledovnom znení, pritom zmluvné strany vyhlasujú, že údaje, ktoré v čl. IV tejto zmluvy chýbajú, budú pred uzavretím zmluvy o vecnom bremene spresnené.

**Článok IV**  
**Zmluva o vecnom bremene**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Oprávnený z vecného bremena:**

Názov:	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
Sídlo:	<b>Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava</b>
Štatutárny zástupca:	<b>doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc, primátor</b>
IČO:	<b>00603481</b>
DIČ:	<b>2020372596</b>
Bankové spojenie.	<b>Československá obchodná banka, a.s.</b>
Číslo účtu:	<b>25827813/7500</b>
IČ DPH:	<b>nie je platiteľom DPH</b>

(ďalej len „oprávnený“)

a

**Povinný z vecného bremena:**

Názov:	<b>Pressburg Urban Projects a.s.</b>
Sídlo:	<b>Prievozska 4, 821 09 Bratislava</b>
Štatutárny zástupca:	<b>Mgr. Zdenko Kučera, predseda predstavenstva Mgr. Marcel Sedlák, podpredseda predstavenstva</b>
IČO:	<b>36 859 257</b>
DIČ:	<b>2022641280</b>
Bankové spojenie.	
Číslo účtu:	
IČ DPH:	<b>SK2022641280</b>
Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4517/B	

(ďalej len „povinný“)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy.**

**2.01**

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:  
pozemku reg. „C“ KN č. 15311/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 584 m<sup>2</sup>  
a pozemku parcela reg. „C“ KN č. 15312/1, ostatné plochy o výmere 3 183 m<sup>2</sup> v katastrálnom  
územi Nivy zapísaných na liste vlastníctva číslo 846 na Správe katastra pre hlavné mesto SR  
Bratislavu, okres Bratislava II, obec Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov.

**2.02**

Povinný a oprávnený sa dohodli, že povinný na základe tejto zmluvy zriada bezodplatne  
vecné bremeno v prospech oprávneného a každého ďalšieho vlastníka stavby „**Prestavba**

**krížovatký Bajkalská - Prievozská** výlučne k častiam nehnuteľností, pozemok reg. „C“ KN č. 15311/19, zastavané plochy a nádvoria a pozemok parcela reg. „C“ KN č. 15312/1, ostatné plochy v katastrálnom území Nivy zapísaným na liste vlastníctva číslo 846 na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava II, obec Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov, zameraným geometrickým plánom po realizácii stavby.

### **2.03**

Predmetom vecného bremena bude povinnosť trpieť umiestnenie stavby pozemnej komunikácie a jej súčastí na časti týchto pozemkov, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie stavby, vstup, prechod a prejazd vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným, aj tretími osobami.

### **2.04**

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu trvania stavby pozemnej komunikácie.

## **Čl. III Osobitné ustanovenia**

### **3.01**

Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

### **3.02**

Návrh na povolenie vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá povinný, a to v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

### **3.03**

V prípade, ak príslušná správa katastra z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

### **3.04**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného, ktoré budú vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam podľa Čl. II Zmluvy o zriadení vecného bremena zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151o Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### **3.05**

Za podstatnú úpravu podľa bodu 3.04 tohto článku, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

## **Čl. IV** **Záverečné ustanovenia**

### **4.01**

*Prílohou tejto zmluvy je geometrický plán na vyznačenie vecného bremena.*

### **4.02**

*Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán, vecnoprávne účinky táto zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.*

### **4.03**

*Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpisy oprávnených v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.*

### **4.04**

*K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je potrebné právoplatné rozhodnutie príslušnej Správy katastra .*

### **4.05**

*Všetky náklady spojené s návrhom na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností ako aj s vypracovaním geometrického plánu znáša povinný.*

### **4.06**

*Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.*

### **4.07**

*Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží povinný, dva (2) rovnopisy obdrží oprávnený a dva (2) rovnopisy budú použité na vklad do katastra nehnuteľností.*

### **4.08**

*Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.*

## **Čl. V** **Salvatorická klauzula**

### **5.01**

*Ak by mali byť ustanovenia tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli najavo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa stanoví primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude*

možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú zmluvné strany, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali.

#### 5.02

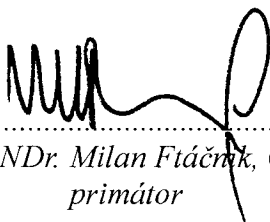
Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa bodu 5.01 tohto článku pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za oprávnený:

Za povinný:

  
.....  
doc RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor

.....  
Mgr. Zdenko Kučera  
predseda predstavenstva.

.....  
Mgr. Marcel Sedlák  
podpredseda predstavenstva

### Čl. IV Záverečné ustanovenia

#### 6.01

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Uzavretím tejto zmluvy dáva budúci povinný súhlas v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej v 09/2010 projektantom CENTRAL EUROPEAN PROJECT MANAGEMENT spol. s r.o., Prievozská 4, Bratislava.

#### 6.02

K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### 6.03

Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6.04

V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6.05

Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.06

Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží štyri (4) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

6.07


Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.


V Bratislave, dňa .....2.9.2012

V Bratislave, dňa .....2.7.2012

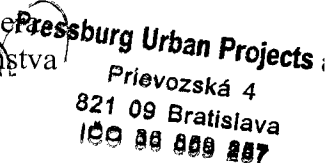
Budúci oprávnený:

Budúci povinný:

  
.....  
doc RNDr. Milan Ftáčnik, MSc.  
primátor



.....  
Mgr. Zdenko Kučer  
predseda predstavenstva



.....  
Mgr. Marcel Sedlák  
podpredseda predstavenstva