

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava – Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MÚ/R-2307-2/2010	MAGS ORM 56571/2010-345262	Ing.arch. Arvayová/250	11.1.2011

Vec:

Stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k návrhu zadania Dopravno-urbanistickej štúdie Rusovce - Bratislava, Obchvat.

Listom č.j. MÚ/R-2307-2/2010 z 19.10.2010 ste predložili na zaujatie stanoviska návrh zadania „Dopravno-urbanistickej štúdie Bratislava – Rusovce, Obchvat“, obstarávateľom ktorého je Mestská časť Bratislava – Rusovce. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Andrej Papp (preukaz č. 217). Spracovateľom ÚPP je AUREX, s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava v spolupráci s DIC, s.r.o.. Do návrhu zadania bolo premietnuté stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k návrhu zadania pod č.j. MAGS ORM 49736/09-284988 zo dňa 11.1.2010 k riešeniu predmetnej problematiky.

Špecifickým účelom použitia ÚŠ je:

- preverenie smerovania a trasovania cesty I/2 mimo zastavaného územia MČ Bratislava - Rusovce
- riešenie princípov dopravnej obsluhy územia medzi diaľnicou D2 a Dunajom (územie Rusoviec, Jaroviec a Čunova) a územia napravo brehu Dunaja (v dotyku s vodným dielom Gabčíkovo), napojenie na nadradený dopravný systém
- overenie a zdokumentovanie územno-technických súvislostí a dopadov vyplývajúcich z navrhovanej koncepcie využitia územia na priestorové usporiadanie a funkčné využitie okolitého územia vo väzbe na riešenie navrhnuté v Územnom pláne hl.m.SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov
- vypracovanie podkladu pre návrh zmien a doplnkov platnej ÚPD

Vymedzenie riešeného územia:

- Pre riešenie širších vzťahov je vymedzené územie mestských častí Jarovec, Rusovce a Čunovo (podľa označenia v grafickej prílohe).
- Vlastné riešené územie je ohraničené: zo severu katastrálnou hranicou k.ú. Rusovce, zo západu trasou diaľnice D2, z juhu navrhovaným privádzačom na budúcu križovatku na diaľnicu D2 a z východu súčasnou trasou cesty I. triedy č I/2.

Dopravno - urbanistická štúdia bude spracovaná variantne.

Návrh zadania dopravno-urbanistickej štúdie bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddelením územného rozvoja mesta, oddelením územného plánovania a oddelením dopravného plánovania.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Na podklade výsledkov odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré je orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uplatňuje v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 1 písm b) a § 3 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii k obsahu a rozsahu urbanistickej štúdie k predloženému návrhu zadania toto

stanovisko

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v zmysle ustanovení § 4 ods. 3 stavebného zákona súhlasí s obsahom a rozsahom urbanistickej štúdie za podmienky zapracovania nasledovných pripomienok do čistopisu zadania urbanistickej štúdie:

Celkové zásadné pripomienky k obsahu zadania:

Navrhované predpokladané trasovanie obchvatu považujeme za duplicitné vzhľadom k umiestneniu v blízkosti diaľnice. V MČ Rusovce prechádza trasa železnice, ktorá je výrazným limitujúcim prvkom. Primknutie cesty I/2 formou kolektora k trase železnice by bolo efektívnejšie, keďže jej križovanie musí byť mimoúrovňové, možnosti križovania sú rovnako výrazne obmedzené.

V dôsledku budovania cestnej infraštruktúry, ale aj deklarovaného rozvoja smerom na západ (kap. A.2 str.4) možno konštatovať, že z krajinnno-ekologického hľadiska by došlo k ďalšej fragmentácii územia a vytvoreniu bariérového efektu.

V kapitole A.2 – Určenie hlavných cieľov riešenia dopravno-urbanistickej štúdie:

- Požadujeme, aby názov návrhu zadania bol zhodný s jeho obsahom, preto žiadame vypustiť text piatej a siedmej odrážky. Uvádzané „*overenie možnosti využitia rozvojového potenciálu územia západne od súčasne zastavanej časti ako nového pólu MČ*“ a „*navrhnuť zásady a regulatívy funkčného využitia, hmotovo - priestorového usporiadania*“ sú v rozpore s hlavnými cieľmi riešenia DUŠ aj s názvom predloženého návrhu zadania pre vypracovanie územnoplánovacieho podkladu. S overením využitia územia, s jeho urbanizáciou, západne od súčasne zastavanej časti Rusoviec na podklade predloženého návrhu zadania, nesúhlasíme.
- Doplniť v kap. A.2 odrážku: Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia.

V kapitole A.3 – Vymedzenie riešeného územia:

- Požadujeme zosúladiť text kapitoly pre riešenie širších vzťahov s priloženou grafickou prílohou.

V kapitole A.4 - Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti predmetné územie definuje pre funkčné využitie: **orná pôda, kód 1205 a krajinná zeleň, kód 1002.**

- V kapitole požadujeme doplniť text: Riešeným územím prechádza železničná trať s jej ochranným pásmom. Územie je charakterizované ako územie stabilizované.
- Upozorňujeme, že citovaná časť textu ÚPN ohľadom „*rozvíjania malopodlažných foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou vo väzbe na hlavnú prevádzkovú os smerom do centra mesta a rodinné bývanie v severnej časti územia, pre rôzne formy rodinného bývania v južnej časti smerom na Čunovo*“ sa vzťahuje na rozvojové plochy v rámci ÚPN 2007, nie na plochy nad rámec tohto plánovaného rozvoja.

Upozorňujeme, že hlavné mesto v súčasnosti obstaráva návrh zmien a doplnkov územného plánu hl. mesta SR Bratislavy – zmeny a doplnky (Za 02). Dokument je zverejnený na internetovej adrese: www.bratislava.sk (sekcia občan).

V kapitole A.5 – Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia

Druhú vetu bodu požadujeme upraviť nasledovne: „V rámci riešenia štúdia v dvoch variantoch overí možnosti priestorového a smerového vedenia obchvatu, polohy a spôsobu opätovného pripojenia na jestvujúcu cestu I/2 a prípadné napojenia na diaľnicu D2 nad rámec ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007.“

Požadujeme vypustiť text: „rozvoja riešeného územia nad rámec koncepcie vyjadrenej v ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007“

V kapitole A.6 – Požiadavky na obsah urbanistickej štúdie:

- Požadujeme podkapitolu *Požiadavky z hľadiska verejného dopravného vybavenia* uviesť v úvode kapitoly, pretože hlavným cieľom DUŠ je preverenie možnosti nového trasovania štátnej cesty, od ktorého sa až druhotne odvíja možnosť budúceho rozvoja funkčných plôch.
- Požadujeme vypustiť z návrhu zadania časť textu, v jednotlivých podkapitolách, ktorý nesúvisí s riešením problematiky vedenia obchvatu Rusoviec.
- V podkapitole: *Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia, tvorby a ochrany krajiny vrátane prvkov ekologickej stability* je potrebné doplniť: rešpektovať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhlášku č. 365/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona.

V kapitole A.7 – Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej a grafickej časti urbanistickej štúdie:

V textovej časti:

- Odrážku „Návrh urbanistickej koncepcie funkčného využitia a hmotovo-priestorového usporiadanie územia“ preformulovať vo väzbe na riešenie obchvatu Rusoviec.

V grafickej časti:

- Uvažovať namiesto jedného spoločného výkresu TI min. dva – vodné hospodárstvo, energetika a telekomunikácie.
- Doplniť znenie poslednej odrážky nasledovne „Návrh podkladu pre ZaD ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov – priemet navrhovaného riešenia do všetkých výkresov ÚPN hl.m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorých sa navrhovaná zmena bude týkať, v mierke M 1 : 10 000“.
- Požadujeme začleniť aj samostatný výkres: Návrh záberu PP a LP ako podkladu pre ZaD ÚPN hl.m SR Bratislavy, rok 2007

EIA/SEA – zmeny a doplnky v ÚPN hl.m. SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov podliehajú postupom v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Zároveň však upozorňujeme, že z ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nie je jednoznačné uplatnenie postupov EIA – posudzovanie v rámci vypracovávania UŠ S ohľadom na uvedené, požadujeme už v tejto etape prerokovať s prísl. orgánom životného prostredia spôsob a čas vyhodnocovania vplyvov na životné prostredie (SEA/EIA). Výsledok rokovania žiadame zapracovať do tohto zadania.

- nakoľko sa jedná o zmeny platnej ÚPD je potrebné postupovať pri vyhodnotení predpokladného zámeru PP podľa ustanovení § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. V rámci uvažovaných ZaD je potrebné pripraviť podkaldy v zmysle ustanovení § 14 cit. zákona a tieto predložiť prísl. orgánu na zaujatie stanoviska;
- odporúčame už v tejto etape kontaktovať prísl. orgán ochrany PP a dohodnúť s ním obsahovú stránku predkladaných dokumentov k vydaniu stanoviska podľa uvedeného § 14 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy;
- v rámci navrhnutých zmien platnej ÚPD požadujeme pripraviť okrem výkresu zmien urbanistického riešenia aj samostatný výkres s vyznačením zmien záberu PP, ale aj kompatibilnú tabuľkovú a textovú časť;

Požiadavky z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia:

- v kap. C, 7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia, v časti 7.1 Automobilová doprava a komunikačná sieť zohľadniť v texte aj pripravované zmeny komunikačnej siete v dotknutom území vyplývajúce z návrhu zmien a doplnkov ÚPN - ZaD 02, 2009 (rýchlostná komunikácia funkčnej triedy A2 v trase nultého okruhu – diaľnica D4)
- v kap. A.6 Požiadavky na obsah UŠ v časti Požiadavky z hľadiska verejného dopravného vybavenia vyňať príp. objasniť bod „navrhnúť riešenie statickej dopravy“ – nie je zrejme vo väzbe k čomu sa má statická doprava riešiť

Požiadavky z hľadiska verejného technického vybavenia územia:

- Na záver poslednej odrážky doplniť text...“ menovite vodný zdroj Rusovce a jeho PHO, kanalizačnú čerpaciu stanicu na zberači C powyše Rusoviec“.
- Pridať novú odrážku: „navrhnuť nezávadné odvádzanie dažďových vôd z kanalizácie; t.j. preložky štátnej cesty I/2“.

Prerokovanie DUŠ:

- Odporúčame počas spracovania DUŠ uskutočniť pracovné rokovania (kvalitársky výbor) za účasti dotknutých subjektov, ktorých obsahom bude oboznámenie dotknutých subjektov s priebehom prác na DUŠ a predloženie navrhovanej koncepcie v rozpracovanosti.
- Požadujeme, aby UŠ bola prerokovaná s dotknutými vlastníkami a s verejnosťou. Pri prerokovaní štúdie odporúčame vychádzať z rozsahu prerokovania podľa § 21 stavebného zákona primerane prerokúvanej problematike.

Záver:

Návrh zadania požadujeme upraviť tak, aby jeho obsah bol v súlade s názvom dokumentácie, aby bolo z návrhu zadania jednoznačne jasné, že hlavným cieľom spracovania DUŠ je navrhnuť a posúdiť novú trasu priestorového a smerového vedenia cesty I/2, tak aby sa zmiernila dopravná záťaž cez zastavané územie MČ Bratislava – Rusovce, aby obchvat riešil odklon tranzitnej dopravy mimo obytnú zónu. S overovaním plôch poľnohospodárskej pôdy na iné funkčného využitia územia okolo novonavrhovanej komunikácie, teda s overovaním možností rozvoja riešeného územia nad rámec platného územného plánu na iné funkčné využitie nesúhlasíme.

Návrh zadania odporúčame prerokovať s dotknutými orgánmi tak, ako bude prerokovávaný samotný návrh riešenia UŠ, spracovaný na podklade zadania. Upozorňujeme, že UŠ bude môcť byť podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov ÚPN hl. m. SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, až na základe jej kladného prerokovania s dotknutými orgánmi a ostatnými dotknutými subjektmi. Obstaranie zmien a doplnkov je v kompetencii hlavného mesta.

Zadanie urbanistickej štúdie so zapracovaním pripomienok uplatnených k návrhu zadania (čistopis zadania UŠ) a vyhodnotenie pripomienok k návrhu zadania UŠ žiadame predložiť Hlavnému mestu SR Bratislava pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor