

Zmluva o nájme pozemku

č. 088804351200

Zmluvné strany :

1. **Anna Paláková**
Rovniankova 18, 851 02 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1 Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, katastrálne územie : Trnávka, pozemok registra „E“ parc. č. 17070 – orná pôda vo výmere 8237 m², E-LV č. 913, na základe Rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 D 581/84-11 zo dňa 12.9.1984 a Uznesenia Štátneho notárstva Bratislava – mesto D 641/59 zo dňa 24.9.1959.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť z pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere **2189 m²**, ako je zakreslené v kópii z mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciami.**

Čl. 2 Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.8.2012** do **31.7.2017**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m2/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 2189 m² predstavuje sumu **722, 37 Eur**, slovom: sedemstodvadsaťdva eur tridsaťsedem centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. januára bežného roku prenajímateľovi.

Pomernú časť nájomného za obdobie od 1.8.2012 do 31.12.2012 v sume 301 Eur uhradí nájomca prenajímateľovi do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 Ďalšie dojednania

1) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časti na určitý čas do podnájmu.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

8) Prenajíateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 28. 06. 2012

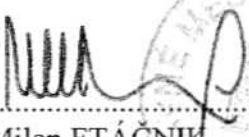
V Bratislave dňa - 4. 07. 2012

Prenajíateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Anna PALÁKOVÁ


.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

