

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286504161200**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

SPP – distribúcia, a. s.

sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnej moci, ktorá je uvedená v prílohe č. 1,
ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
IČO: 35 910 739
DIČ: 7020000372
IČ DPH: SK7020000372
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

IPP Services, s.r.o.

sídlo: Slávičie údolie 31, 811 02 Bratislava
zastúpená: Ing. Dušan Blattner – konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 44 140 215
DIČ: 2022312339
IČ DPH: SK 2022312339
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo:
52115/B

(ďalej len „IPP Services, s.r.o.“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Staré Mesto ako:
 - a) parc. č. 1151/1 – ostatné plochy vo výmere 610 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1656 a
 - b) parc. č. 21480/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 705 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1656,(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
2. Pozemok parc. č. 1151/1 – ostatné plochy vo výmere 610 m² vznikol odčlenením z pôvodného pozemku parc. č. 1151/1 – ostatné plochy vo výmere 627 m², na základe geometrického plánu č. 49/2011 zo dňa 22.12.2011, na zameranie stavby parc. č. 1151/4, chodníkov a spevnených plôch na parceliach č. 21451/1, 21480/1, 21502/1, na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vyhotoveného Ing. Ivanom Paulenom, GEODETICKÉ PRÁCE, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO 30154669, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 2798/2011 dňa 10.1.2012.
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku:
 - a) uloženie a prevádzku plynového potrubia,
 - b) vstup osôb a vjadz vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynového potrubia,a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia plynového potrubia na pozemkoch parc. č. 1151/1 a 21480/1 zo dňa 22.11.2011, vyhotoveného Ing. Ivanom Paulenom, GEODETICKÉ PRÁCE, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO 30154669, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 2562/2011 dňa 01.12.2011. Geometrický plán je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi povolenia podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“), t.j. pôsobí in personam.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky plynového potrubia a vstupu osôb a vjadzd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynového potrubia na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č. 44/2011 zo dňa 22.11.2011.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 120/2011

vo veci: stanoviť primeranú náhradu za zriadenie vecného bremena cez pozemok parc. č. 21480/1 a parc. č. 1151/1 v k.ú. Staré Mesto, obec Staré Mesto, okres Bratislava I vyhotoveným Ing. arch Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo: odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Palisády č. 42, 811 06 Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **136,02 €** (slovom stotridsaťšesť eur a dva centy).

2. IPP Services, s.r.o. na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: 25827813/7500, variabilný symbol: 2865041612 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. V prípade oneskorenej platby sa IPP Services, s.r.o. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak investor neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynové potrubie z nehnuteľností špecifikovaných v článku I tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený

uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena ma právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 10 zákona o energetike.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že IPP Services, s.r.o. zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa jednorázová náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia


1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona o energetike a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Správu katatra pre hlavné mesto SR Bratislavu, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre IPP Services, s.r.o. a 1 pre oprávneného z vecného bremena, ktoré IPP Services, s.r.o. a oprávnený z vecného bremena dostanú po zaplatení jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 44/2011 zo dňa 22.11.2011

V Bratislave, dňa - 2 JUL 2012


V Bratislave, dňa 20.6.12

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:


.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik,
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy




.....
Ing. Peter Jung
SPP - distribúcia, a.s.
na základe plnej moci



V Bratislave, dňa 20.06.2012



.....
Ing. Dušan Blattner
konateľ

VÝKAZ VÝMER


Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
K žky V	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele m ²		od parcely m ²		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²			číslo	m ²	číslo	ha		m ²			
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
56		1151/1		627	ost. p.						1151/1		627	ost. p. 37	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, BRATISLAVA
56		21480/1		705	zast. p.						21480/1		705	zast. p. 22	detto
polu				1 332									1 332		

enda: kód spôsobu využívania 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná komunikácia
37 - pozemok, ktorý neposkytuje trvalý užitok

námka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia plynového potrubia na pozemkoch parc. č. 1151/1 a 21480/1 v prospech vlastníka potrubia – SPP a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 BRATISLAVA .

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing.Ivan PAULEN GEODETICKÉ PRÁCE Páričkova 13 821 08 BRATISLAVA IČO: 30 15 46 69		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava, m.č. Staré mesto
		Kat. územie Staré mesto	Číslo plánu 44/2011	Mapový list č. Bratislava 9 – 0/13
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia plynového potrubia na pozemkoch parcelné čísla 1151/1 a 21480/1		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 22.11.2011	Meno: Ing. Ivan Paulen	Dňa: 23.11.2011	Meno: Ing. Marek Javor	Dňa: 1 DEC. 2011
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 2562/2011
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7 922				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				