

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

IPOS, spol. s r.o.
P. O. Box 295
Horná 26
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
/2010-chy MAGS ORM 57950/10-360135 Ing. arch. Labanc / 59356213 10. 01. 2010

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Generálny investor Bratislavy, Röntgenova 24, 852 92 Bratislava
investičný zámer:	CSS Ivanská – Vrakunská - Trnavská
žiadosť zo dňa:	18. 11. 2010
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	IPOS, spol. s r.o., Horná 26, 974 01 Banská Bystrica
dátum spracovania dokumentácie:	11. 2010

Predložená dokumentácia rieši: stavebné úpravy križovatky Ivanská – Vrakunská – Trnavská vrátane CSS, ktoré spočívajú vo:

- vytvorenie tretieho jazdného pruhu na Trnavskej ceste s pokračovaním na Vrakunskú cestu, čím sa vytvorí samostatný odbočovací pruh vľavo do Ivanskej cesty z Trnavskej a samostatný odbočovací pruh vpravo do Ivanskej cesty z Vrakunskej,
- vybudovaní priechodu pre peších cez žel. priecestie a dobudovanie chodníka na Ivanskej ceste po jestvujúcu zastávku MHD,
- vybudovaní chodníka pozdĺž Trnavskej a Vrakunskej cesty (preložka súbežného pravostranného chodníka na Vrakunskej ceste).

CSS bude zrealizovaná v dvoch etapách (1. etapa – predpokladá zrealizovanie stavebno-technických úprav v križovatke, 2. etapa – zrealizovanie samotnej technológie CSS v koordinácii so ZABZAR ŽSR).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Predmetná záujmová lokalita (križovatka Ivanská cesta – Vrakunská cesta - Trnavská cesta a príslušné úseky komunikácií v dĺžke 70 až 150 m od predmetnej križovatky) je súčasťou **dopravného koridoru komunikácií Ivanská cesta, Vrakunská cesta, Trnavská cesta a železničnej trate ŽST Bratislava Nové mesto – ŽST Bratislava ÚNS**, ktorá prechádza záujmovou lokalitou – križovatkou predmetných komunikácií.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	CSS Ivanská – Vrakunská - Trnavská
záujmová lokalita:	križovatka Ivanská cesta – Vrakunská cesta - Trnavská cesta a príslušné úseky komunikácií v dĺžke 70 až 150 m od predmetnej križovatky
v katastrálnom území:	Ružinov, Trnávka
miesto stavby:	komunikácie Ivanská cesta – Vrakunská cesta - Trnavská cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- križovatka Ivanská – Vrakunská – Trnavská má poradové číslo 317, t.j. aj radič CSS bude mať svoje poradové číslo 317 a nie 363, ako je uvedené v sprievodnej správe (str. 9),
- radič CSS je potrebné navrhnuť typu C 800 od firmy Siemens (keďže radiče typu MS sa už prestali vyrábať),
- v kap. 2.2.2. Väzba PZZ na CSS sa konštatuje, že v smere od železničnej stanice BA – Nové Mesto nie je možné zabezpečiť požadovaný signál od železničného zabezpečovacieho zariadenia do CSS v potrebnom predstihu a to až do doby zrekonštruovania tohto zariadenia. Požadujeme, aby v ďalšom stupni PD bol do projektu CSS zapracovaný aj systém riadenia počas zatvoreného priestoru bez tohto signálu.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie dopravy a koordinácie dopravných systémov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 57950/10-360135 platí po dobu platnosti schválenej územno-plánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODP