

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

KSM port, s.r.o.  
Bullova 17  
841 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ORM 40025/12/2-257853 Ing. arch. Tomašáková/413 24.5.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>KSM port, s.r.o.</b>
stavba:	<b>čerpacia stanica ČSPH LUKOIL, Rybníčná ulica, Vajnory</b>
žiadosť zo dňa: <b>2.4.2012</b>	<b>doplnené 5.4.2012, 13.4.2012, 27.4.2012</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Zoltán Pintér, autorizovaný architekt, 1545 AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>03/2012</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** čerpaciu stanicu ČSPH LUKOIL pri miestnej komunikácii. Čerpacia stanica má v rámci dopravnej obsluhy navrhnutý jednosmerný pohyb vozidiel, pričom je napojená priamo na Rybníčnú ulicu odbočovacím pruhom dĺžky 50 m. Výjazd na ČSPH bude možný len v smere od diaľnice D1 (z Rybníčnej ulice), výjazd z areálu ČSPH na Rybníčnú ulicu bude možný len v smere do Rače a to prostredníctvom pripájacieho pruhu dĺžkou 50 m. V areáli sa nachádzajú parkovacie a odstavné plochy v počte 9 parkovacích miest. V zmysle situácie je navrhovaná ČSPH umiestnená tak, že rešpektuje prípadné výhľadové rozšírenie Rybníčnej ulice na 4-pruh, ktoré bude vzhľadom na plánované stavby popri Rybníčnej ulici a súčasne, ako aj výhľadové dopravné zaťaženie komunikácie nevyhnutné v budúcnosti zrealizovať. Stavba je prízemná a pozostáva z hlavnej - prevádzkovej budovy a z krytej čerpacej plochy, kde sú 2 obojstranné výdajné stojany pre osobné vozidlá a 1 obojstranný výdajný stojan pre nákladné vozidlá. Výdajné stojany sú zásobované z dvoch podzemných nádrží.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmového pozemku p.č. 2048/44 funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, rozvojové územie, kód funkcie 1130, územie zasahuje ochranné a bezpečnostné pásmo plynu.

Kód funkcie 1130: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zelene v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem. Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu: ČSPH.

Stavba je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	čerpacia stanica ČSPH LUKOIL, Rybníčná ulica, Vajnory
na parcele číslo:	časť p.č. 2048/44
v katastrálnom území:	Vajnory
miesto stavby:	Rybníčná ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

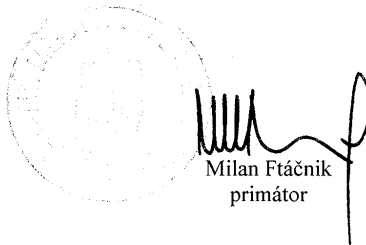
**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom



Milan Ftáčnik  
primátor

Príloha - potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Vajnory + potvrdená situácia  
Magistrát - OUP, ODP