

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Hydroteam, spol. s r.o.
Varšavská 3
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
76/2012

Naše číslo
MAGS ORM 39034/12-61722

Vybavuje/linka
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava
14. 05. 2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava
stavba:	Rovinka – prepojenie vodovodných potrubí
žiadosť zo dňa:	16. 03. 2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu
spracovateľ dokumentácie:	Hydroteam, spol. s r.o., Varšavská 3, Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	08. 2005

Predložená dokumentácia rieši: prepojenie jestvujúcej vodovodnej siete v obci Rovinka na bratislavský vodovodný systém. Navrhované prepojovacie potrubie má celkovú dĺžku 825 m + 28 m a vedené je v súbahu s cestou I/63 (Ulica Svornosti v k. ú. Podunajské Biskupice - v dokumentácii nesprávne uvedená Šamorínska ulica) v poľnohospodárskej pôde, severovýchodne od telesa komunikácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita – územie s poľnohospodársky využívanou pôdou medzi zastavaným územím Hlavného mesta SR Bratislavy a zastavaným územím obce Rovinka, v súbahu s cestou I/63 (Ulica Svornosti), stanovuje funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502** (tabuľka C.2.502 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130** (tabuľka C.2.1130 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

- **orná pôda**, číslo funkcie **1205** (tabuľka C.2.1205 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.

Navrhovaná trasa prepojovacieho potrubia križuje navrhovanú trasu diaľnice D4 konkrétne úsek mimoúrovňovej križovatky Rovinka (D4 - cesta I/63).

Časť záujmovej lokality s funkčným využitím *orná pôda, číslo funkcie 1205* je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území charakter územia zásadne nemení.

Ostatná časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, kód regulácie D**

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Navrhované prepojovacie vodovodné potrubie je charakterizované ako vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, ktoré sú vo funkčnej ploche *zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502* a *ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130* zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** danej funkčnej plochy. Vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy *orná pôda, číslo funkcie 1205* sú zaradené medzi **spôsoby využitia prípustné v obmedzenom rozsahu**. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rovinka – prepojenie vodovodných potrubí
záujmová lokalita:	územie s poľnohospodársky využívanou pôdou medzi zastavaným územím Hlavného mesta SR Bratislavy a zastavaným územím obce Rovinka, v súbehu s cestou I/63 (Ulica Svornosti)
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- z dôvodu dopravných výhľadových zámerov hl. mesta v dotknutom území t. j. konkrétne výstavba diaľnice D4 včítane mimoúrovňovej križovatky Rovinka (D4 - cesta I/63) – je potrebné stavbu vodo-

vodného prepojavacieho potrubia technicky koordinovať – napr. tak, že v mieste budúceho vzájomného styku (križenia) bude potrubie uložené do zodpovedajúcej chráničky; poznamenávame, že pre novostavbu diaľnice D4 prebehol proces EIA (obstarávateľom PD je NDS, a. s.)

- k trasovaniu a spôsobu uloženia vodovodného potrubia je na základe uvedeného potrebné aj vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
tabuľka C.2.502, C.2.1130, C.2.1205

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODP