

Zmluva o nájme pozemku č. 088804031200

Zmluvné strany :

1. **Jaroslav Wieger, rod. Wieger, nar.**
bytom Špitálska 2214/20, 811 08 Bratislava
občan SR
Peňažný ústav :
Číslo účtu :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemku v k.ú. Trnávka parc. č. 4341/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 370 m², LV č. 4550, v podiele 1/2, pozemkov v k.ú. Rača parc. č. 891/216 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m², parc. č. 891/217 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², parc. č. 891/218 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², LV č. 10282, v podiele 1/8.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nasledovné pozemky:
 - pozemok v katastrálnom území Trnávka parc. č. 4341/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 370 m², vedený na LV č. 4550, v podiele 1/2
 - pozemok v katastrálnom území Rača parc. č. 891/216 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m², vedený na LV č.10282, v podiele 1/8
 - pozemok v katastrálnom území Rača parc. č. 891/217 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², vedený na LV č.10282, v podiele 1/8
 - pozemok v katastrálnom území Rača parc. č. 891/218 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², vedený na LV č.10282, v podiele 1/8tak, ako je to zakreslené v kópiách z katastrálnych máp, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve svoj spoluvlastnícky podiel k pozemkom uvedeným v odseku 2 tohto článku **spolu vo výmere 203 m²**.
- 4) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

5) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1. 12. 2011 do 30. 11. 2013.**
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok.**
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky spolu vo výmere **203 m²** predstavuje sumu **66.99 €** slovom : šesťdesiatšesť eur deväťdesiatdeväť centov. Nájomné za celú dobu nájmu v sume **133.98 €**, slovom : jednototridsaťtri eur deväťdesiatdeväť centov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet č.

Čl. 4 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 3) Nájomca nemôže vykonávať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088811410900.

Čl. 5

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 12.06.2012

V Bratislave dňa 21.6.2012

Prenajímateľ

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Jaroslav Wieger /

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

