

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 286502531200 / 0099

č. BVB/14/2012/BVS

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto
Číslo účtu: 19-6327012/0200
Variabilný symbol: 2865040211
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
zastúpená: Ing. Radoslav Jakab – predseda predstavenstva
Ing. Boris Gregor – podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných

ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa stavby „Bratislava, Kanalizačný zberač D – rekonštrukcia“ realizovanej za účelom odvedenia splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku z povodia zberača D do zberača E (stoka E – 1) a ochrany povrchových tokov v lokalite Žabí majer (ďalej len „kanalizačný zberač“ v príslušnom tvare).

2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Rača ako:
- a) parc. č. 6192/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 093 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1,
 - b) parc. č. 17115/2 – vodné plochy vo výmere 3 681 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1,
 - c) parc. č. 17115/3 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 724 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1,
 - d) parc. č. 4924/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 115 m², vedenej na liste vlastníctva č. 447,
 - e) časti parc. č. 23089/2, ktorá je časťou pôvodnej PK parc. č. 4956, vedenej na PK vložke č. 3160,
 - f) časti parc. č. 4957/3, ktorej časťou sú pôvodné PK parcely č. 4955 a 4556, vedené na PK vložke č. 3160,
 - g) časti parc. č. 17121, ktorá je časťou pôvodnej PK parc. č. 4955, vedenej na PK vložke č. 3610,
 - h) časti parc. č. 17122, ktorá je časťou pôvodnej PK parc. č. 4955, vedenej na PK vložke č. 3610,
 - i) časti parc. č. 4957/1, ktorej časťou sú pôvodné PK parcely č. 4921, 4951 a 4957, vedené na PK vložke č. 3610,
 - j) časti parc. č. 4941, ktorej časťou sú pôvodné PK parcely č. 4951 a 4943, vedené na PK vložke č. 3610,
 - k) časti parc. č. 4943/1, ktorá je časťou pôvodnej PK parc. č. 4943, vedenej na PK vložke č. 3610,
 - l) časti parc. č. 4942/3, ktorá je časťou pôvodnej PK parc. č. 4942, vedenej na PK vložke č. 3610,
 - m) časti parc. č. 6192/189, ktorá je časťou pôvodnej PK parc. č. 4940, vedenej na PK vložke č. 3610,
 - n) časti parc. č. 17115/839, ktorá je časťou pôvodnej PK parc. č. 17115/1, vedenej na PK vložke č. 14005,
 - o) časti parc. č. 17115/9, ktorá je časťou pôvodnej PK parc. č. 17115/1, vedenej na PK vložke č. 14005,
 - p) časti parc. č. 6191, ktorá je časťou pôvodnej PK parc. č. 17115/1, vedenej na PK vložke č. 14005
- (ďalej len „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní kanalizačného zberača a jeho geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na kanalizačný zberač na nehnuteľnosti uvedené v článku I ods. 2 písm. a) až d) uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými nižšie a na ostatné nehnuteľnosti uvedené v článku I ods. 2, najneskôr do 60 dní od zapísania uvedených nehnuteľností na list vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach užívanie vybudovaného kanalizačného zberača a jeho prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena pre účely prevádzky a údržby kanalizačného zberača uloženého na častiach týchto nehnuteľností, tak ako je vyznačené v situáciách. Situácie sú uvedené v prílohe č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní kanalizačného zberača.
 - 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena pre účely prevádzky a údržby uloženého kanalizačného zberača sa vzťahuje na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností.
 - 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
 - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom.
 - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne kanalizačný zberač, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 58 930,- € s DPH (slovom päťdesiatosem tisíc deväťstotridsať eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena do 30 dní odo dňa jej vystavenia, a to na bankový účet uvedený v tejto faktúre. Budúci povinný vystaví faktúru do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy podľa čl. VI. ods. 4 tejto zmluvy a doručí oprávnenému do troch pracovných dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra bude spĺňať všetky zákonné náležitosti, v opačnom prípade má budúci oprávnený z vecného bremena právo vrátiť ju na prepracovanie, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
3. Konečná výška odplaty bude určená na základe znaleckého posudku v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena.
4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však v lehote do 60 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na kanalizačný zberač budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenej v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.
6. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zápisu nehnuteľností uvedených v článku 1 ods. 2 písm. e) až p) tejto zmluvy na list vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena v lehote uvedenej v ods. 5 tohto článku, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však v lehote do 15 dní od písomného oznámenia budúceho povinného z vecného bremena o zápise predmetných pozemkov na list vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena predloží budúcemu povinnému z vecného bremena osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedené v článku I ods. 2 písm. e) až p), znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku na uvedené nehnuteľnosti a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenej v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2. tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na kanalizačný zberač do 1 roka od podpísania tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI
Závěrečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 Situácia
Príloha č. 2 Situácia

V Bratislave, dňa 20 JÚN 2012

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

M. M. Kucelinský

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR
Bratislava



.....

Ing. Radošlav Jakab
predseda predstavenstva
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....

Ing. Boris Gregor
podpredseda predstavenstva
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.



Milan Ftáčnik

Komasovane

psovane

Rača

Zabrnja

Mikulašsky dvor

(4942)

(4940)

(4940)

(1715/1)

(1715/1)

(2122/1)



