

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MARKROP
Architektonický ateliér, spol. s r.o.
Bárdošova 54
831 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybvavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM35114/12-28616	Ing.arch.Paalová/59356337	28.5.2012

Vec:

Urbanistická štúdia Komplex občianskej vybavenosti Vajnory – Rybničná, stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k upravenému čistopisu štúdie

Listom evidovaným na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy dňa 7.2.2012 ste predložili upravený čistopis Urbanistickej štúdie Komplex občianskej vybavenosti Vajnory – Rybničná, ktorú spracoval Markrop, architektonický ateliér, spol. s r.o. v januári 2012 na základe stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bolo vydané dňa 22.7.2011 pod č.j. MAGS ORM40266/11-56106.

Obstarávateľom urbanistickej štúdie je spoločenstvo vlastníkov Vajnory v súčinnosti s mestskou časťou Bratislava – Vajnory. Mestská časť Bratislava – Vajnory nám zaslala listom evidovaným na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy dňa 17.5.2011 výpis z uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vajnory č.81/2011 z 27.4.2011, ktorým miestne zastupiteľstvo vzalo na vedomie Urbanistickú štúdiu Komplex občianskej vybavenosti Vajnory – Rybničná a súhlasilo, aby bola podkladom pre zmeny a doplnky Územného plánu hl. m. SR Bratislavy. Podľa listu mestskej časti predmetom rokovania miestneho zastupiteľstva bola urbanistická štúdia Komplex občianskej vybavenosti Vajnory – Rybničná z apríla 2011. Zároveň mestská časť Bratislava - Vajnory požiadala Hlavné mesto SR Bratislava, aby predmetná urbanistická štúdia bola podkladom pre návrh zmien a doplnkov Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Základné údaje o predloženej dokumentácii:

Účelom urbanistickej štúdie je overenie zmeny funkčnej a priestorovej regulácie predmetného územia z funkčného využitia orná pôda (číslo funkcie 1205), stabilizované územie, na funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód D (I. sektor) a regulačný kód C (II. sektor).

Predložená urbanistická štúdia „Komplex občianskej vybavenosti Vajnory - Rybničná ulica“ rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia pri Rybničnej ul. pre funkciu občianska vybavenosť:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

zariadenia obchodu a služieb, administratívy, kultúry a zábavy, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, bývanie, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu a zariadenia verejného stravovania.

Základné plošné a objemové bilancie riešeného územia v upravenom čístopise urbanistickej štúdie „Komplex občianskej vybavenosti, Vajnory - Rybničná ulica“:

plocha riešeného územia	87 651 m ²
celková zastavaná plocha	18 697 m ²
celková podlažná plocha	43 268 m ²
plocha zelene	32 851 m ²
index zastavanej plochy	0,28
index podlažnej plochy	0,57
koeficient zelene	0,37

Hlavné mesto SR Bratislava posúdilo upravený čístopis predmetnej urbanistickej štúdie z januára 2012 z hľadiska splnenia pripomienok uvedených v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k urbanistickej štúdii Komplex občianskej vybavenosti Vajnory – Rybničná (02/2011 a 04/2011) vydanom dňa 22.7.2011 pod č.j. MAGS ORM40266/11-56106.

Konštatujeme, že v predložennom upravenom čístopise urbanistickej štúdie Komplex občianskej vybavenosti Vajnory – Rybničná (01/2012) boli naše pripomienky akceptované.

Zároveň konštatujeme, že urbanistická štúdia overila možnosť transformácie územia a môže slúžiť ako podklad pre nový územný plán Hl. m. SR Bratislavy, resp. pre zmeny a doplnky Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Podnet je zaevidovaný pod č. VA/16.

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov celomestskej územno-plánovacej dokumentácie je v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislavy.

Predloženú urbanistickú štúdiu (MARKROP, arch. ateliér s.r.o., 01/2012) si 2x ponechávame pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Co: 1. MČ Bratislava – Vajnory
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚP – 1 paré, ODP, OÚRM – archív,
RO – Mz, Gál, Pa - 1 paré