

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

DESIGN ENGINEERING, s.r.o.

Palisády 33

811 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 39434/12-92145

Vybavuje/linka
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava
09. 05. 2012

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovnaft Petrochemicals, s.r.o., Vlčie hrdlo 4846, 824 12 Bratislava
stavba:	LDPE4 – nová výrobná polyetylénu, SPC
žiadosť zo dňa:	26. 03. 2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	DESIGN ENGINEERING, s.r.o., Palisády 33, Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	03. 2012

Predložená dokumentácia rieši súbor nasledujúcich stavebných objektov, ktoré obsahujú prevádzkové súbory určené na výrobu a skladovanie polyetylénu: SO 7112 Chladiace veže II, SO 7113 Čerpacia stanica II, SO 7251 Kompresorovňa, SO 7252 Polymerizácia, SO 7253 Granulácia, SO 7254 Úpravňa vysokotlakového vratného plynu, SO 7255 Úpravňa rezacej vody, SO 7256 Dávkovacia stanica iniciátora, SO 7257 Odplyňovacie silá a pseudoprava, SO 7258 Rozvodňa TS 72A, SO 7259 Analyzátorový domec, SO 7260 Kompresorová stanica stlačeného vzduchu, SO 7261 Objekt spaľovania zvyškového plynu, SO 7262 Čerpacia stanica OVZ, SO 7263 Strojovňa hydrauliky, SO 7264 Ventilová stanica I., SO 7265 Ventilová stanica II., SO 7266 Energetické centrum – para, SO 7267 Príručný sklad chemikálií, SO 7268 Denný sklad rozpúšťadla, SO 7269 Testovacia stanica ventilov II., SO 7270 Sklad logistiky LDPE4, SO 7271 Administratívna budova logistiky LDPE4, SO 7272 Skladovacie silá, SO 7273 Vrátnica, SO 7315 Testovacia stanica ventilov I., SO 7316 Stáčacia stanica olejov, SO 7317 Sklad olejov a chemikálií, SO 7318 Stáčacia stanica Chemikálií, SO 7319 Skladovanie propionaldehydu a ďalšie stavebné objekty riešiacie terénne úpravy, príprava staveniska, cesty, mosty a spevnené plochy, oplotenie, rozvody vody, kanalizácie, elektrické rozvody a stavebné objekty riešiacie úpravy na jestvujúcich budovách v areáli spoločnosti SLOVNAFT, a.s. Hlavné výrobné a skladovacie objekty sú riešené ako jednopodlažné halové stavby bez suterénu, výška ich atiky resp. hrebeňa strechy je od 4 m do 30 m. Niektoré podružné objekty sú riešené ako oceľové prístrešky. Najväčšou budovou je sklad logistiky – jednopodlažná hala s plochou strechou, výška atiky 7,69 m nad okolitým upraveným terénom, zastavaná plocha 11 698 m², k nemu bude pristavaná budova administratívy s 2 nadzemnými podlažiami, plochou strechou a zastavanou plochou 283 m². Celková zastavaná plocha navrhovanými budovami bude 23 730 m². Navrhovaná výrobná polyetylénu po dokončení nahradí 3 staré doteraz fungujúce prevádzky.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita – areál spoločnosti SLOVNAFT, a. s. – bloky 72, 73, 71, 81, 82 a 61, stanovuje funkčné využitie územia: **priemyselná výroba**, číslo funkcie **301** (tabuľka C.2.301 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Navrhovaná stavba predstavuje areál a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane príslúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu, tieto sú zaradené medzi **prevládajúce spôsoby využitia** danej funkčnej plochy.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	LDPE4 – nová výrobná polyetylénu, SPC
záujmová lokalita:	areál spoločnosti SLOVNAFT, a. s. – bloky 72, 73, 71, 81, 82 a 61
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	výrobný areál SLOVNAFT, a.s. – Vlčie hrdlo

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

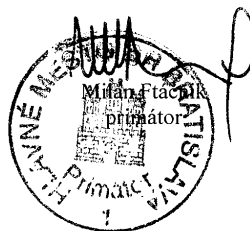
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom



Prílohy: potvrdená situácia
dokumentácia
tabuľka C.2.301

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODP