

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TEK Energy, a.s.
Kalinkovo 556
900 43 Kalinkovo

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 34317/12-20231 Ing. arch. Labanc / 59356213 14. 05. 2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

| | |
|--------------------------------------|---|
| investor: | RUPOBI, s.r.o., Ružová dolina 25, Bratislava |
| stavba: | Výskumné centrum Michera Bratislava, Vlčie hrdlo |
| žiadosť zo dňa: | 27. 01. 2012 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | územné konanie |
| druh podanej dokumentácie: | dokumentácia pre územné rozhodnutie |
| spracovateľ dokumentácie: | TEK Energy, a.s., Orenburská 58, 821 06 Bratislava |
| dátum spracovania dokumentácie: | 11. 2011 |

Predložená dokumentácia rieši: Výskumné centrum Michera, ktoré je súčasťou funkčno-prevádzkového celku 5 navrhovaných stavieb za účelom zhodnocovania biologických odpadov, ktorý tvoria tieto stavby:

1. „Bioenergetický areál“ (BEA)
2. „Bioenergetický komplex“ (BEK)
3. „Bioenergetické centrum“ (BEC)
4. „Centrum zhodnocovania odpadov“ (CZO)
5. „Výskumné centrum Michera“ (VCM)

Výskumné centrum Michera (VCM): budova občianskej vybavenosti – zabezpečuje potreby správy (administratíva) a zázemia zamestnancov celého funkčno-prevádzkového celku uvedených stavieb, potreby výučby a výskumu v oblasti spracovania biologicky rozložiteľných odpadov. Obsahuje priestory zázemia zamestnancov, administratívy, laboratória a učebňu. Navrhovaný objekt má 2 nadzemné podlažia, zastrešený je plochou strechou, výška atiky je 8,45 m nad upraveným terénom. Zastavaná plocha je cca 456 m².

Dopravné sprístupnenie VCM a zároveň ostatných navrhovaných stavieb uvedeného funkčno-prevádzkového celku z nadradenej komunikačnej siete sa predpokladá nasledovne:

1. zo Slovačkej ulice (odbočením na Vlčie hrdlo, cez účelovú komunikáciu, ktorá v kontakte s pozemkami stavby vedie popri prírodnom kanáli Slovačtu, mostom prechádza cez prírodný kanál a vedie ďalej okolo areálu skleníkov; na túto komunikáciu sa napája vnútroareálová komunikácia)
2. z ulice Svornosti (odbočením na Lieskovskú cestu, miestnou komunikáciou popri spaľovni a účelovou komunikáciou popri prírodnom kanáli).

Z celkového počtu 20 parkovacích miest určených pre všetky stavby (v súlade s STN 73 6110/Z1) a realizovaných v rámci projektu BEA, sú pre potreby VCM určených 13 parkovacích miest pre zamestnancov a návštevníkov a 2 autobusové státi (doprava vyučovaných osôb).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

Laurinská 7 II. poschodie

| | | | | | |
|----------------|----------------|-------------------|---------|-------------------|-------------------|
| TELEFÓN | FAX | BANKOVÉ SPOJENIE | IČO | INTERNET | E-MAIL |
| 02/59 35 62 35 | 02/59 35 64 46 | VÚB 6327-012/0200 | 603 481 | www.bratislava.sk | orm@bratislava.sk |

predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **3942/31, 32, 39, 43, 67**, stanovuje funkčné využitie územia: **plochy a zariadenia odpadového hospodárstva**, číslo funkcie **802** (tabuľka C.2.802 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre nakladanie s odpadmi – zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: nakladanie s odpadom

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: súvisiace spracovateľské prevádzky, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov, zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, skládky odpadov okrem skládok inertných odpadov

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **rozvojový kód N** – rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

Navrhované Výskumné centrum Michera ako *zariadenie administratívy súvisiace s funkciou* je zaradené medzi **spôsoby využitia prípustné v obmedzenom rozsahu** funkčnej plochy: *plochy a zariadenia odpadového hospodárstva, číslo funkcie 802*.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

| | |
|-----------------------|---|
| s umiestnením stavby: | Výskumné centrum Michera Bratislava, Vlčie hrdlo |
| na parcele číslo: | 3942/31, 32, 39, 43, 67 |
| v katastrálnom území: | Ružinov |
| miesto stavby: | Vlčie hrdlo |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- **kolaudáciu stavby *Bioenergetické centrum Bratislava, Vlčie hrdlo (BEC)* podmieňujeme kolaudáciou stavby *Centrum zhodnocovania odpadov Bratislava, Vlčie hrdlo (CZO)*, nakoľko iba táto zabezpečuje komplexné spracovanie širokej škály biologicky rozložiteľného odpadu**
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Upozorňujeme na zámer predĺženia Bajkalskej ulice v úseku od diaľničnej križovatky Prievoz (na diaľnici D1) po diaľničnú križovatku Ketelec (na diaľnici D4), ktorá bude súčasťou rýchlostnej cesty R7 (t. č. sa spracováva technická štúdia R7), ako aj na výhľadový zámer výstavby nového prístavu na východných, západných a južných susedných pozemkoch, ktoré nevylučujú zmeny v súčasnom usporiadaní prístupovej komunikačnej siete v lokalite Vlčie hrdlo, ktoré bude potrebné rešpektovať.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutočných okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Prílohy: dokumentácia
tabuľka C.2.703 a C.2.802

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
(potvrdenú situáciu zasielame len na MČ Bratislava – Ružinov)
Magistrát – OUP, ODP